



Objetivo do Fundo:

O XP Industrial FII busca oferecer rentabilidade aos seus cotistas através da distribuição da renda gerada com a exploração imobiliária de galpões industriais e logísticos detidos pelo Fundo

Informações Gerais:

Início do Fundo:

Julho 2018

CNPJ:

28.516.325/0001-40

Código B3 / ISIN:

XPIN11 / BRXPINCTF004

Patrimônio Líquido:

R\$ 734.548.012

Número de Cotistas:

45.993

Categoria ANBIMA – Foco de Atuação:

FII de Renda Gestão Ativa – Logístico

Gestor:

XP Vista Asset Management Ltda.

Administrador:

Vórtx DTVM Ltda.

Taxa de Administração:

De 0,75%-0,60% a.a., em regra de cascata, sobre o valor de mercado do Fundo, conforme previsto no regulamento.

Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota

Comentário do Gestor

A distribuição de R\$ 0,65 por cota foi comunicada no dia 18/10/2023 aos detentores da cota com *ticker* XPIN11, que corresponde ao *dividend yield* anualizado de 9,1% em relação ao valor da cota de mercado no fechamento do mês (R\$ 86,00/cota). Os rendimentos declarados serão pagos no dia 25/10/2023. O saldo de resultado acumulado e não distribuído pelo Fundo, no fechamento do mês, é de R\$ 0,17/cota. A Gestora e o Administrador buscam, observada a legislação aplicável, adotar uma estratégia de uniformização de distribuição de rendimentos em consonância com o fluxo de caixa do semestre.

No mês de setembro, a inadimplência correspondeu a 18,0% da Receita de Locação média do Fundo, sendo certo que 12,6 p.p. já foram devidamente equacionados no mês de outubro. Os valores inadimplidos deste mês, somados à inadimplência do mês de competência de agosto que não foi equacionada, acumulam 10,9% da Receita de Locação média do Fundo. A Gestora e o Administrador tomaram as medidas cabíveis, no âmbito do contrato de locação e na forma da legislação aplicável, para saneamento dos referidos inadimplimentos; entretanto, caso eles não sejam equalizados, o Fundo poderá sofrer impactos no nível de distribuição de rendimentos nos próximos meses.

Além disso, em virtude da amortização antecipada do GTLG11, o Fundo sofreu reflexos negativos que foram absorvidos pelo saldo de resultado acumulado não distribuído. Com o caixa recebido pela venda de imóveis, o GTLG11 amortizou cotas e os investidores do GTLG11 puderam, com parte dos recursos recebidos, adquirir as cotas do HGLG11 no âmbito da 9ª Emissão de Cotas, no preço bruto de R\$ 155,70/cota. Com isso, o Fundo poderá obter lucro na venda das cotas do HGLG11 a depender de sua precificação ao longo do tempo.

Por fim, desde o último relatório, ocorreram os seguintes eventos de movimentação de locatários: (i) renovação contratual com a locatária Norma, cujo vínculo locatício foi estendido até out/28; e (ii) renovação contratual de um dos módulos com a locatária Hanon, cujo vínculo locatício foi estendido até dez/24.

Distribuição de Rendimentos

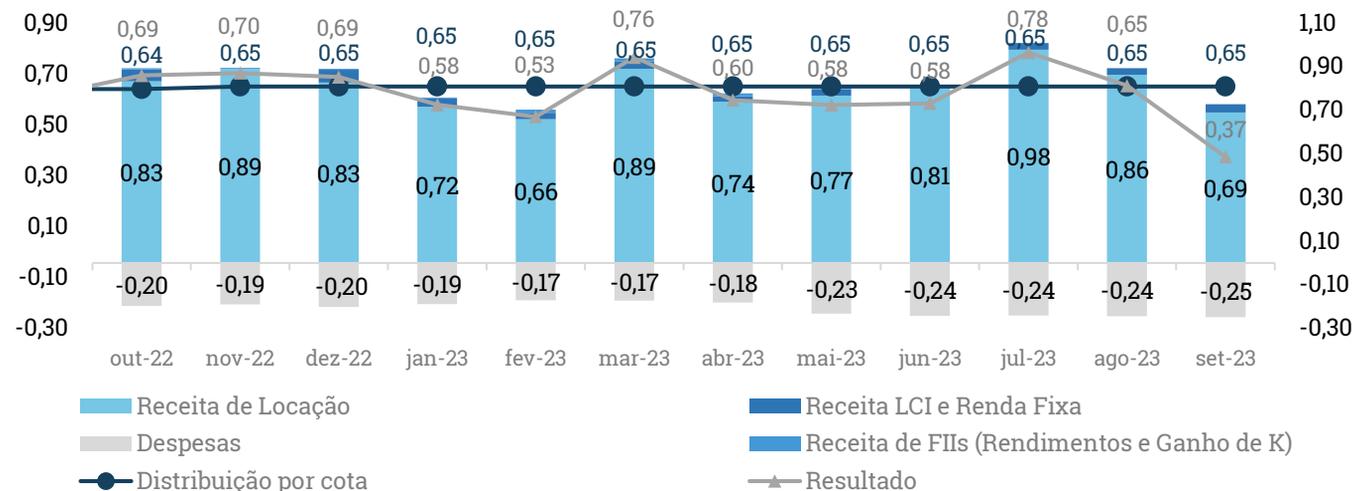
No semestre, deverá ser distribuído montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, para evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

| Fluxo Financeiro (R\$) | set-23 | 2023 | 12 meses |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| Receitas¹ | 5.259.206 | 53.487.348 | 72.604.243 |
| Receita de Locação | 4.933.370 | 50.829.642 | 69.046.936 |
| Lucros Imobiliários | 0 | 0 | 0 |
| Receitas Rendimentos FII | 53.512 | 820.408 | 926.233 |
| Resultado Vendas de FII | 0 | 0 | 0 |
| Receitas CRI | 0 | 0 | 0 |
| Receitas LCI e Renda Fixa | 272.323 | 1.837.298 | 2.631.074 |
| Despesas² | -1.772.816 | -13.742.369 | -17.956.758 |
| Despesas Imobiliárias | -175.316 | -1.815.413 | -2.497.722 |
| Despesas Operacionais | -636.830 | -4.773.752 | -6.589.742 |
| Despesas Financeiras | -960.670 | -7.153.204 | -8.869.294 |
| Resultado Base (a) | 3.486.389 | 39.744.979 | 54.647.485 |
| Resultado Não-recorrente (b) ³ | -815.815 | -815.815 | -815.815 |
| Resultado Base (a) + (b) | 2.670.574 | 38.929.164 | 53.831.670 |
| Rendimento distribuído³ | 4.647.774 | 41.829.969 | 55.701.787 |
| Distribuição média por cota | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| Saldo de Distribuição por cota⁴ | | | 0,17 |

¹ Receitas de Locação: considera os ganhos provenientes de aluguéis, aluguéis em atraso, prêmios de locação, adiantamentos, multas e receitas auferidas na exploração de espaços comerciais dos empreendimentos, e inclui, para fins gerenciais, os rendimentos do NE Logistic FII (proprietário dos imóveis situados no Complexo Cone Multimodal em Cabo de Santo Agostinho/PE e cujas cotas são de titularidade do Fundo). Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor do ativo imobiliário registrado nas demonstrações financeiras do fundo. Receitas CRI: considera os pagamentos periódicos de juros remuneratórios e atualização monetária realizados pelos devedores. Resultado Cotas FII: considera rendimentos distribuídos. Resultado Vendas de FII: ganhos e perdas de capital de fundos imobiliários investidos pelo Fundo. Receitas LCI e Renda Fixa: apurada quando da liquidação financeira em caso de resgates realizados dentro do mês de referência e sem a liquidação financeira de aplicações não resgatadas - hipótese em que o rendimento líquido é obtido considerando, em sua apuração, as alíquotas de impostos aplicáveis. ² Despesas Imobiliárias: vinculadas diretamente aos imóveis, como, por exemplo, IPTU, água, energia, condomínio, seguros, reembolsos, entre outros. Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, assessora técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B³, entre outros. Reserva de Contingência: reserva para um evento incerto no futuro. Despesas Financeiras: pagamentos realizados de juros e correção monetária em operações de securitização. ³ Resultado não recorrente decorrente da amortização integral de cotas do GTLG11. ⁴ Rendimento declarado no último dia útil da data-base deste relatório. ⁵ Saldo de resultados acumulados não distribuídos na estrutura do Fundo. Fonte: XP Asset.

Resultado Financeiro

A seguir, pode-se observar a composição do resultado financeiro³ e a distribuição por cota nos últimos 12 meses:

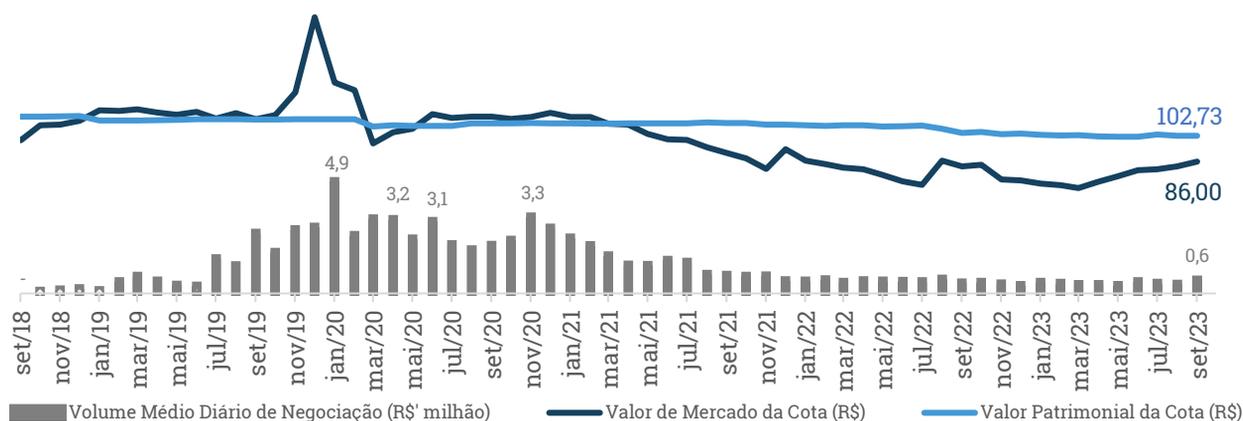


³O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa (em R\$ por cota).

Fontes: Vórtx e XP Asset Management

Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação

Abaixo, observa-se a representação gráfica da comparação entre a evolução histórica do valor de mercado e patrimonial da cota e o volume médio diário de negociação das cotas:



Observação: o IPO do Fundo ocorreu em Jul/18.

Fontes: B3 / Bloomberg / XP Asset Management.

Liquidez

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação secundária sob o código XPIN11. Ocorreram 138.047 negociações no período, movimentando um volume de R\$ 11,5 milhões. A liquidez média diária na bolsa foi de R\$ 0,6 milhão e a cotação no mercado secundário fechou o mês a R\$ 86,0 por cota.

| XPIN FII | set-23 | 2023 | 12 meses |
|------------------------|------------|------------|-------------|
| Presença em pregões | 100% | 100% | 100% |
| Volume negociado (R\$) | 11.498.606 | 82.954.181 | 109.037.783 |
| Negociações (# cotas) | 138.047 | 1.072.743 | 1.403.838 |
| Giro* | 1,9% | 15,2% | 19,8% |
| Valor de mercado (R\$) | | | 614.936.292 |
| Cotas (#) | | | 7.150.422 |

*Cálculo realizado através da divisão do volume negociado pelo valor de mercado no período, considerando a média móvel.

Rentabilidade

O ganho de capital bruto é calculado com base na variação do valor de mercado da cota no período para efeito de desinvestimento, não sendo considerada a incidência de tributação sobre o ganho de capital. A distribuição bruta é calculada com base no fluxo de caixa dos rendimentos mensais recebidos em relação ao valor de mercado da cota no mesmo período.

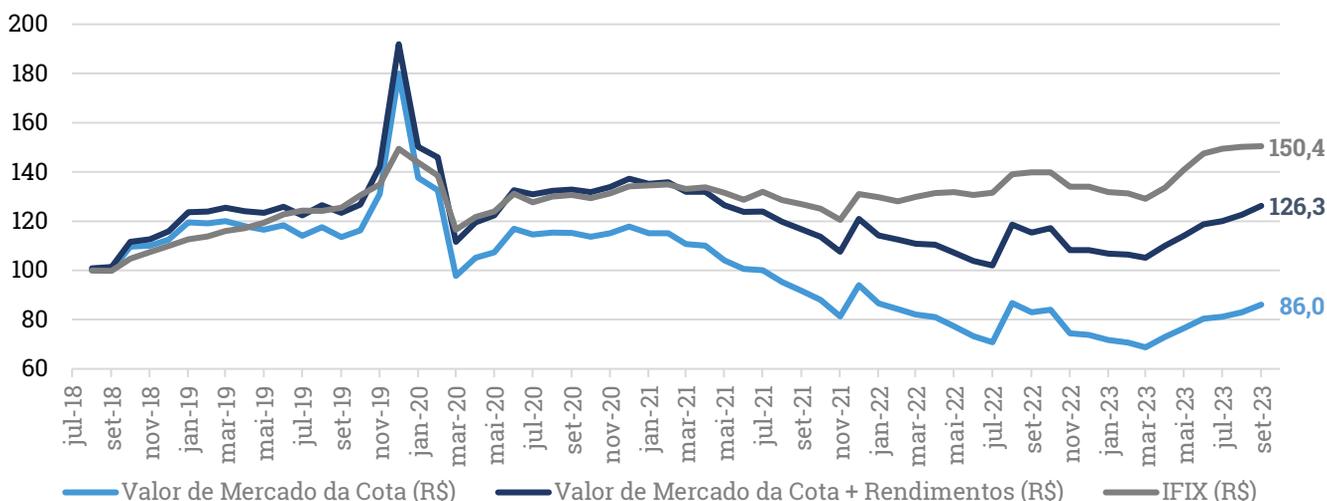
O retorno total bruto corresponde ao somatório da distribuição bruta e do ganho de capital bruto, sem considerar o reinvestimento da renda ou tributação. Para efeito de comparação, é utilizado o Índice de Fundos Imobiliários calculado pela B3 (IFIX), que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na Bolsa.

| XPIN FII | set-23 ⁵ | 2023 ⁶ | 12 meses ⁷ |
|---------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| Patrimônio Líquido ⁸ | 734.548.012 | 739.368.072 | 742.280.280 |
| Valor Patrimonial (cota) | 102,73 | 103,40 | 103,81 |
| Valor Mercado (cota) | 86,00 | 76,44 | 76,93 |
| Ganho de capital bruto | 3,68% | 16,50% | 3,74% |
| Distribuição bruta | 0,78% | 7,92% | 9,40% |
| Retorno Total Bruto | 4,46% | 24,42% | 13,14% |
| IFIX | 0,20% | 12,29% | 7,63% |
| Diferença vs IFIX | 4,26% | 12,14% | 5,50% |

⁵Valor de fechamento. ⁶Média do período. ⁷Média do período. ⁸Cálculo baseado na quantidade média de cotas para "2023" e "12 meses"

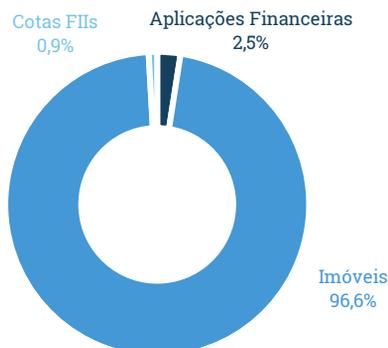
Fontes: ANBIMA / B3 / Bloomberg / XP Asset.

O gráfico abaixo compara a série histórica acumulada do Índice de Fundos de Investimento Imobiliários (IFIX) em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos desde o início do Fundo:

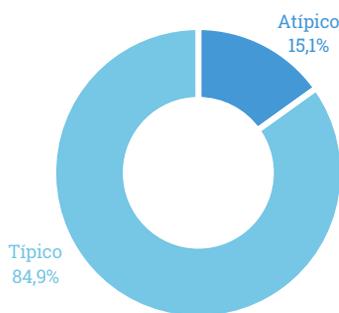


Portfólio

Investimento por classe de ativo (% de ativos)



Tipologia dos contratos (% da receita imobiliária⁹)

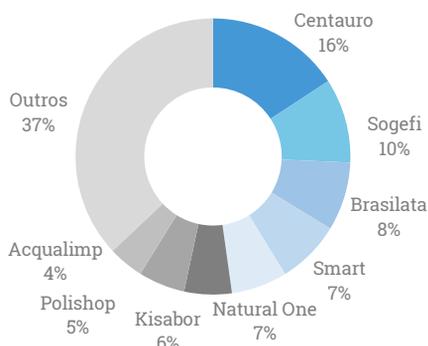


Fonte: XP Asset Management

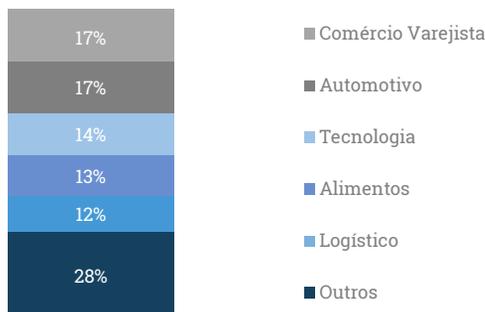
⁹Considera o valor de cada aluguel nominal integral recorrente. Fonte: XP Asset Management

Portfólio

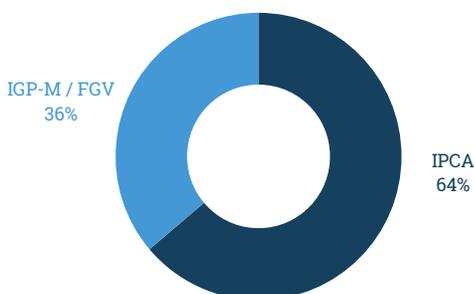
Locatários (% da receita imobiliária¹⁰)



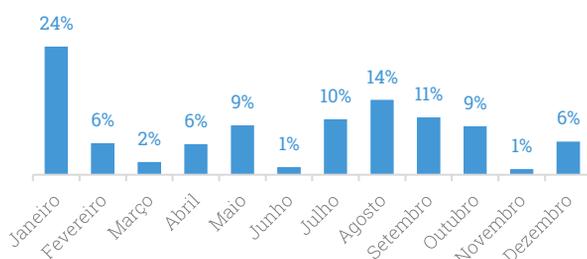
Setor de atuação dos locatários (% da receita imobiliária¹⁰)



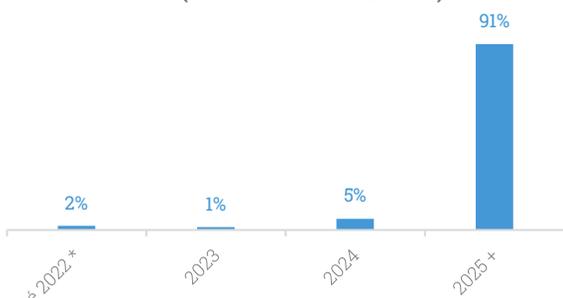
Correção dos contratos (% da receita imobiliária¹⁰)



Atualização dos contratos (% da receita imobiliária¹⁰)

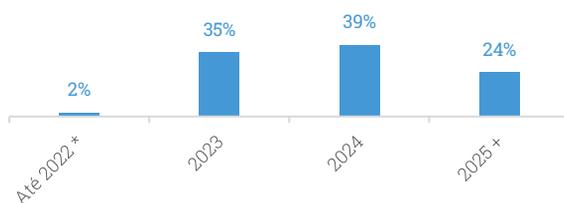


Vencimento dos contratos (% da receita imobiliária¹⁰)



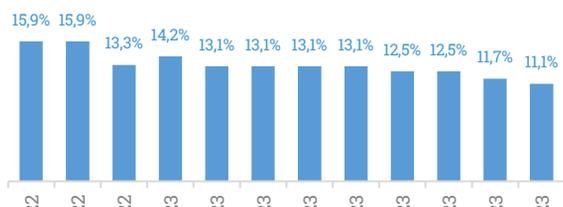
* Locatária segue com a ocupação normalmente.

Revisional dos contratos (% da receita imobiliária¹⁰)



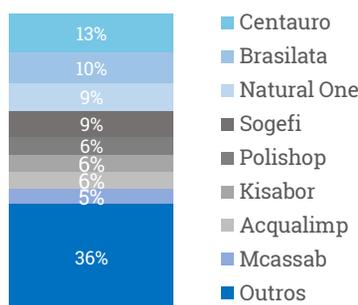
Considera como primeiro marco o direito a propositura de ação revisional após 3 anos de vigência do contrato ou contados do último aditamento firmado – contratos atípicos e imóveis em construção não são considerados para este cálculo.

Evolução da vacância física últ. 12 meses (% da área construída)



Obs.: o nível de vacância física, em set/23, foi reduzido em razão das novas locações divulgadas no relatório gerencial de ago/23.

Composição física consolidada (% da área construída)



Ativos Imobiliários (01/02) – Imóveis Performados

A XP Asset Management é signatária do PRI – *Principles for Responsible Investment*. Dessa forma, busca refletir em suas ações e na gestão do portfólio as melhores práticas ambientais, sociais e de governança corporativa (ESG). Os ativos, em linhas gerais, seguem importantes práticas, tais como: reuso de água, coleta seletiva, estação própria de tratamento de esgoto, isolamento térmico e acústico, ventilação e iluminação natural e de LED. A gestora está comprometida em estudar e implementar, em conjunto com a BBP, outras medidas que sejam viáveis e tragam impactos positivos de ESG.



Barão de Mauá
Atibaia / Jarinú, SP
Rod Dom Pedro I, km 87,5, Ponte Alta
Área Construída: 59.212 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 9,6-10,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



CEA
Atibaia / Jarinú, SP
Av. Tégula, 888, Ponte Alta
Área Construída: 36.545 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 8,5-8,8
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



Gaia
Atibaia / Jarinú, SP
Estrada Municipal Alberto Tofanin, km 5,5, Bairro do Pinhal
Área Construída: 96.223 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 12,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 6



Jundiaí I
Jundiaí, SP
Rua Kanebo, 175, bairro Distrito Industrial
Área Construída: 45.626 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 10,0-10,5
Capacidade do Piso (ton/m²): 3



Jundiaí II
Jundiaí, SP
Rodovia Anhanguera, km 51 - Bairro Castanho
Área Construída: 43.432 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 7,4-10,7
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



Extrema I
Extrema, MG
Estrada Municipal Antonio Agostinho Barbosa
Área Construída: 28.940 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 9,0-10,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 6

Detalhamento dos Contratos de Locação

| Locatário | Estado | Cidade | Área Construída | Setor de Atuação do Locatário | Tipo de contrato | Mês de Correção monetária | Indexador | Vencimento contrato | % ABL Total |
|-------------------------------|--------|------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|---------------------------|-------------|---------------------|---------------|
| APS | SP | Atibaia / Jarinú | 2.693 m² | Aeronautica | Típico | Abril | IPCA | 31/mar/25 | 0,9% |
| Bruker / SMP | SP | Atibaia / Jarinú | 1.040 m² | Farma | Típico | Março | IPCA | 28/fev/26 | 0,3% |
| Hanon | SP | Atibaia / Jarinú | 2.030 m² | Automotivo | Típico | Outubro | IPCA | 31/dez/24 | 0,7% |
| Hanon | SP | Atibaia / Jarinú | 4.723 m² | Automotivo | Típico | Outubro | IPCA | 31/dez/29 | 1,5% |
| Intercos | SP | Atibaia / Jarinú | 6.232 m² | Farma | Típico | Abril | IPCA | 31/mar/26 | 2,0% |
| Litens ⁴ | SP | Atibaia / Jarinú | 3.115 m² | Automotivo | Atípico | Janeiro | IPCA | 31/dez/26 | 1,0% |
| Litens ⁴ | SP | Atibaia / Jarinú | 1.194 m² | Automotivo | Atípico | Fevereiro | IPCA | 31/dez/26 | 0,4% |
| Litens ⁴ | SP | Atibaia / Jarinú | 1.460 m² | Automotivo | Atípico | Fevereiro | IPCA | 31/jan/28 | 0,5% |
| Norma | SP | Atibaia / Jarinú | 5.845 m² | Automotivo | Típico | Agosto | IGP-M / FGV | 31/out/28 | 1,9% |
| Rema TIP TOP | SP | Atibaia / Jarinú | 2.085 m² | Mineração | Típico | Dezembro | IPCA | 06/dez/30 | 0,7% |
| Viskase | SP | Atibaia / Jarinú | 2.693 m² | Alimentos | Típico | Agosto | IPCA | 31/jul/25 | 0,9% |
| Mercado Livre | SP | Atibaia / Jarinú | 5.761 m² | Logístico | Típico | Setembro | IPCA | 31/out/26 | 1,9% |
| Vacância | SP | Atibaia / Jarinú | 20.341 m² | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | 6,6% |
| Subtotal Barão de Mauá | | | 59.212 m² | | | | | | 19,1% |
| Althaia ¹ | SP | Atibaia / Jarinú | 4.574 m² | Farma | Atípico | Março | IPCA | 28/fev/31 | 1,5% |
| Althaia ¹ | SP | Atibaia / Jarinú | 2.627 m² | Farma | Atípico | Dezembro | IPCA | 28/fev/31 | 0,8% |
| Constanta | SP | Atibaia / Jarinú | 4.530 m² | Tecnologia | Típico | Junho | IPCA | 30/mar/28 | 1,5% |
| Foco Energia | SP | Atibaia / Jarinú | 1.830 m² | Tecnologia | Típico | Setembro | IPCA | 31/ago/26 | 0,6% |
| Smart | SP | Atibaia / Jarinú | 6.400 m² | Tecnologia | Típico | Setembro | IGP-M / FGV | 30/jun/32 | 2,1% |
| Smart | SP | Atibaia / Jarinú | 2.875 m² | Tecnologia | Típico | Novembro | IPCA | 31/out/27 | 0,9% |
| SPLack ³ | SP | Atibaia / Jarinú | 3.574 m² | Embalagens | Típico | Janeiro | IPCA | 30/jun/20 | 1,2% |
| Vacância | SP | Atibaia / Jarinú | 10.134 m² | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | 3,3% |
| Subtotal CEA | | | 36.545 m² | | | | | | 11,8% |
| Natural One ² | SP | Atibaia / Jarinú | 17.253,80 m² | Alimentos | Atípico | Julho | IPCA | 31/jul/28 | 5,6% |
| Natural One ⁵ | SP | Atibaia / Jarinú | 7.929,86 m² | Alimentos | Atípico | Dezembro | IPCA | 30/dez/32 | 2,6% |
| SBF (Centauro) | SP | Atibaia / Jarinú | 34.508 m² | Comércio Varejista | Típico | Janeiro | IGP-M / FGV | 31/dez/27 | 11,1% |
| Sogefi | SP | Atibaia / Jarinú | 23.790 m² | Automotivo | Típico | Agosto | IPCA | 01/ago/34 | 7,7% |
| Mccasab | SP | Atibaia / Jarinú | 12.743 m² | Com. e Distrib. de Alimentos | Típico | Dezembro | IPCA | 01/dez/39 | 4,1% |
| Subtotal Gaia | | | 96.223 m² | | | | | | 31,0% |
| AGP (Acer) | SP | Jundiaí | 1.710 m² | Tecnologia | Típico | Outubro | IGP-M / FGV | 30/set/24 | 0,6% |
| Compalead | SP | Jundiaí | 7.440 m² | Tecnologia | Típico | Julho | IGP-M / FGV | 01/jul/24 | 2,4% |
| Correios ³ | SP | Jundiaí | 1.715 m² | Logístico | Típico | Setembro | IGP-M / FGV | 31/ago/23 | 0,6% |
| MD Serviços | SP | Jundiaí | 4.157 m² | Logístico | Típico | Agosto | IGP-M / FGV | 31/jul/24 | 1,3% |
| NTLOG ³ | SP | Jundiaí | 1.715 m² | Logístico | Típico | Setembro | IGP-M / FGV | 14/set/23 | 0,6% |
| Polimport (Polishop) | SP | Jundiaí | 16.736 m² | Logístico | Típico | Fevereiro | IPCA | 31/mar/26 | 5,4% |
| Sinal Verde ³ | SP | Jundiaí | 1.148 m² | Automotivo | Típico | Agosto | IPCA | 30/abr/22 | 0,4% |
| Sinal Verde | SP | Jundiaí | 1.109 m² | Automotivo | Típico | Dezembro | IGP-M / FGV | 30/nov/25 | 0,4% |
| G Tech | SP | Jundiaí | 2.217 m² | Tecnologia | Típico | Julho | IPCA | 30/jun/27 | 0,7% |
| Confort Brasil | SP | Jundiaí | 3.720 m² | Comércio Atacadista de Perfumaria | Típico | Agosto | IGP-M / FGV | 09/ago/28 | 1,2% |
| Vacância | SP | Jundiaí | 3.958 m² | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | n.a. | 1,3% |
| Subtotal Jundiaí I | | | 45.626 m² | | | | | | 14,7% |
| Brasilata | SP | Jundiaí | 28.026 m² | Manufatura de aço | Típico | Maio | IPCA | 30/abr/35 | 9,0% |
| Razão (Kisabor) | SP | Jundiaí | 15.406 m² | Alimentos | Típico | Outubro | IGP-M / FGV | 14/out/25 | 5,0% |
| Subtotal Jundiaí II | | | 43.432 m² | | | | | | 14,0% |
| Acqualimp ² | MG | Extrema | 15.297 m² | Peças Plásticas | Atípico | Janeiro | IPCA | 26/jan/31 | 4,9% |
| Volo | MG | Extrema | 5.252 m² | Logístico | Típico | Abril | IPCA | 12/abr/28 | 1,7% |
| Bunzl | MG | Extrema | 2.789 m² | Comércio Varejista | Típico | Setembro | IPCA | 22/set/27 | 0,9% |
| Terumo | MG | Extrema | 2.789 m² | Comércio Atacadista de Medicamentos | Típico | Maio | IPCA | 22/mai/27 | 0,9% |
| Huawei | MG | Extrema | 2.812 m² | Comércio Eletrônico | Típico | Janeiro | IPCA | 05/jan/28 | 0,9% |
| Subtotal Extrema I | | | 28.940 m² | | | | | | 9,3% |
| Total dos ativos | | | 309.978 m² | | | | | | 100,0% |

¹ Nos primeiros 48 meses contados de março de 2021, a multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação entre (a) os meses remanescentes até o 48º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão.

² A multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação dos meses remanescentes até o vencimento do contrato pelo aluguel vigente à época da rescisão.

³ Contrato vigente, sem alteração na ocupação, e por prazo indeterminado.

⁴ Nos primeiros 24 meses contados de janeiro de 2022, a multa rescisória corresponderá ao resultado a multiplicação entre (a) os meses renascentes até o 24º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão.

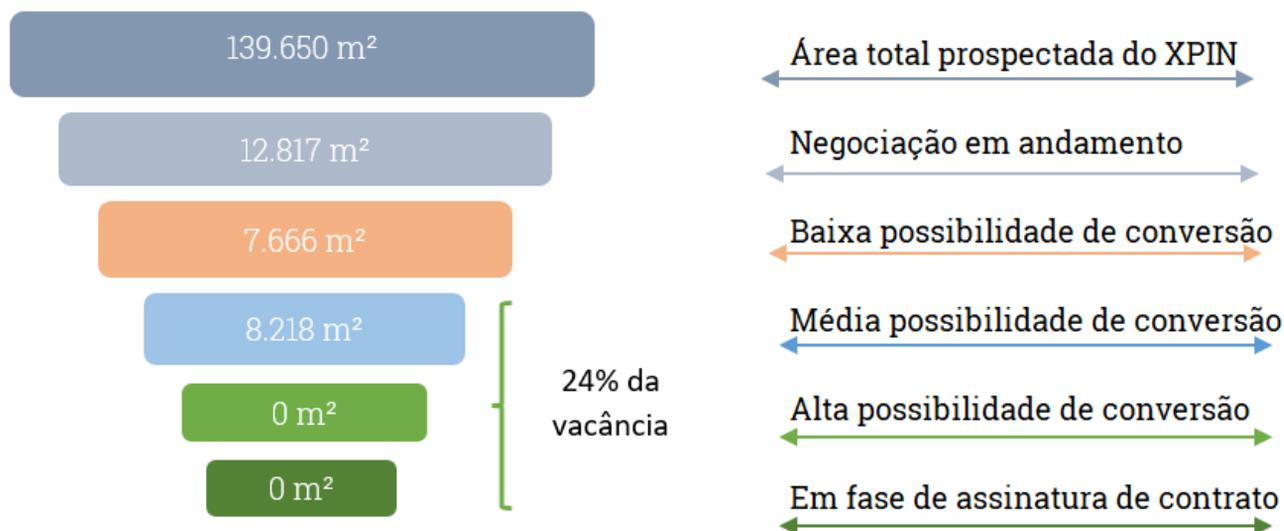
⁵ Nos primeiros 60 meses contados de 30 de dezembro de 2022, a multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação entre (a) os meses remanescentes até o 60º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão.

Resumo do portfólio

| | | | |
|---|---------|------------------------------|-------|
| Condomínios | 7 | Inadimplência acumulada | 18,0% |
| Módulos Anexos performados | 105 | Vacância Física e Financeira | 11,1% |
| Locatários | 34 | % de Contratos Atípicos | 15% |
| Área Bruta Locável – ativos performados | 309.978 | % de Contratos Típicos | 85% |

Mapa de Ações e Negociações em Andamento

- ✓ Divulgação mensal para os corretores das áreas disponíveis;
- ✓ Monitoramento das locatárias que ocupam os módulos vizinhos aos módulos vagos para possível expansão; e
- ✓ Por fim, conforme imagem abaixo, temos 8.218 m² em negociação ainda com média probabilidade de conversão, apesar dos esforços de prospecção:



Fontes: XP Asset e BBP. O período de apuração das informações supra foi de 01/12/2021 até 20/10/2023. Ademais, os valores indicados acima consideram visitas de diferentes empresas em uma mesma área disponível para locação e não representam promessa/garantia de efetiva locação. O gráfico não considera contratos já assinados.

Obrigações do Fundo

| Obrigações (i) | Securitizadora | Código (IF) | Saldo Devedor (R\$'MM) | Prazo | Emissão | Indexador | Vcto. | Periodicidade |
|------------------------------------|---------------------|-------------|------------------------|---------|---------|---------------------|--------|---------------------|
| CRI - Edifício Tucano ¹ | True Securitizadora | 21J0790766 | 103,10 | 15 anos | out/21 | IPCA + 6,50% (a.a.) | set/36 | Mensal ¹ |
| CRI Edifício C ² | True Securitizadora | 22D1075750 | 56,97 | 15 anos | mai/22 | IPCA + 7,50% (a.a.) | abr/37 | Mensal ¹ |
| Total | | | 160,07 | | | | | |

¹ A série será paga no prazo de 179 meses, com carência de amortização e atualização monetária durante os 12 primeiros meses. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóvel e cessão fiduciária de direitos creditórios.

² A série será paga no prazo de 180 meses, com carência de amortização, juros e atualização monetária durante os 12 primeiros meses. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóvel e cessão fiduciária de direitos creditórios.

Disclaimer

Este material é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado com o recomendação de investimento, oferta de compra ou venda de cotas do Fundo. A XP Asset Management é uma marca que inclui a XP Gestão de Recursos Ltda. ("XPG"), XP PE Gestão de Recursos Ltda. ("XPPE"), XP Allocation Asset Management Ltda. ("XP Allocation") e a XP Vista Asset Management Ltda. ("XPV"). A XPG, XPPE, XPV e XP Allocation são gestoras de recursos de valores mobiliários autorizadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e constituídas na forma da Instrução CVM n° 558/15. Todas as regras regulatórias de segregação são observadas pelas gestoras. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Variável e Multimercado são geridos pela XPG. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Fixa e Estruturados são geridos pela XPV. Os fundos de Previdência podem ser geridos tanto pela XPG quanto pela XPV, a depender da estratégia do fundo. Os fundos de private equity são geridos pela XPPE. A XP Allocation atua na gestão de fundos de investimentos e fundos de cotas de fundos de investimentos, com foco em Alocação (asset Allocation, fund of funds, acesso) e Indexados. A gestão dos FIPs é feita pela XPPE, XPV e XP Allocation, gestoras aderentes ao Código ABVCAP/ANBIMA. A XPPE, XPG, XP Allocation e a XPV não comercializam nem distribuem quotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro.

As informações contidas neste informe são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito. Nenhuma informação contida neste informe constitui uma solicitação, publicidade, oferta ou recomendação para compra ou venda de quotas de fundos de investimento, ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de qualquer forma contrária à qualquer lei de qualquer jurisdição. A XPG, XPPE, XP Allocation e a XPV, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste informe. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RELAÇÃO COM INVESTIDORES : ri@xpasset.com.br. S UPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO: Comissão de Valores Mobiliários - CVM Serviços de Atendimento a o Cidadão em www.cvm.gov.br. Para maiores informações sobre o Fundo, envie e-mail para o nosso RI: ri@xpasset.com.br

