



## Objetivo do Fundo:

O XP Industrial busca oferecer rentabilidade aos seus cotistas através da distribuição da renda gerada com a exploração imobiliária de galpões industriais detidos pelo Fundo.

## Informações Gerais:

**Início do Fundo**  
Julho de 2018

**CNPJ**  
28.516.325/0001-40

**Categoria ANBIMA – Foco de Atuação**  
FII de Renda Gestão Ativa – Logístico

**Código B3**  
XPIN11

**Código ISIN**  
BRXPINCTF004

**Gestor**  
XP Vista Asset Management Ltda.

**Administrador**  
Vórtx DTVM Ltda.

**Taxa de Administração**  
De 0,75%-0,60% a.a., em regra de cascata, sobre o valor de mercado do Fundo, conforme previsto no regulamento.

**Patrimônio Líquido**  
R\$ 732.471.149,48

**Número de Cotistas**  
51.942

**Tributação:**  
Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota

## Comentário do Gestor

A distribuição de R\$ 0,63 por cota foi comunicada no dia 18/10/2021 aos detentores da cota com *ticker* XPIN11, que corresponde ao *dividend yield* anualizado de 8,3% em relação ao valor da cota de mercado no fechamento do mês (R\$ 91,60/cota). No âmbito da 5ª Emissão de Cotas, em referência aos Investimentos Temporários (aplicações financeiras), para o *ticker* XPIN13 (Direito de Preferência) foi declarada a distribuição de R\$ 0,57/cota, para o *ticker* XPIN14 (Sobras) foi declarada a distribuição de R\$ 0,45/cota e para o *ticker* XPIN15 (Recibo) foi declarada a distribuição de R\$ 0,06/cota. Todos os rendimentos declarados foram pagos em 25/10/2021.

O resultado de R\$ 0,59 por cota para o mês de setembro decorreu, em linhas gerais, (i) do recebimento da multa referente à rescisão parcial do contrato de locação celebrado junto à Hanon; (ii) do recebimento de 2 aluguéis antecipados no mês setembro e que seriam devidos em outubro; e (iii) da inadimplência de 2 locatários cujos aluguéis somados representam menos de 2% da Receita de Locação do Fundo – um dos inadimplementos foi sanado logo após a data de declaração de dividendos.

No mercado secundário, o volume de negociação da cotas com o *ticker* XPIN11 foi de R\$ 16,5 milhões (média diária de R\$ 0,8 milhão), que representou uma redução de 6% em relação à média diária do mês anterior.

No dia 13/10/2021, foi publicado na CVM o Relatório de Encerramento da oferta da 5ª Emissão de Cotas. Nos próximos dias, o Administrador formalizará a comunicação sobre a data de conversão dos *tickers* da Oferta (XPIN13 – Direito de Preferência; XPIN14 – Sobras e Montante Adicional; e XPIN15 – Recibo) em *ticker* XPIN11 (cota ordinária do fundo). Os investidores que entraram por meio de Recibo (XPIN15) ficarão impedidos de negociarem as cotas durante o período de 90 dias de *lock-up*, nos termos da ICVM 476 e dos materiais da Oferta.

Sobre a locação dos espaços vagos, a Gestora e a equipe comercial da BBP estão engajadas na prospecção de potenciais locatários e possuem algumas negociações em andamento neste momento.

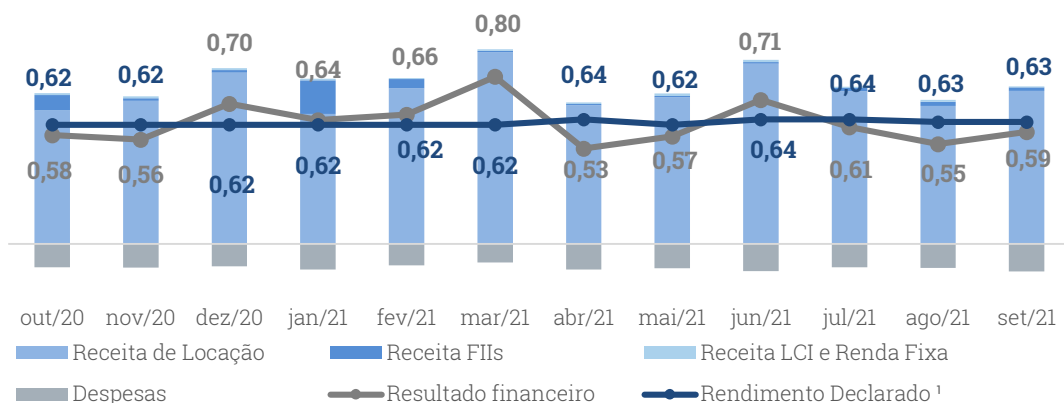
## Distribuição de Rendimentos

A distribuição no semestre deve ser superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, de forma a evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93).

| Fluxo Financeiro                                   | set-21           | 2021              | 12 meses          |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Receitas<sup>1</sup></b>                        | <b>4.726.602</b> | <b>43.848.946</b> | <b>58.078.321</b> |
| Receita de Locação                                 | 4.592.230        | 41.644.878        | 55.089.530        |
| Lucros Imobiliários                                | 0                | 0                 | 0                 |
| Receitas FII                                       | 30.866           | 1.567.403         | 2.184.465         |
| Receita LCI e Renda Fixa                           | 103.507          | 636.664           | 804.326           |
| <b>Despesas<sup>2</sup></b>                        | <b>-826.212</b>  | <b>-6.546.149</b> | <b>-8.631.293</b> |
| Despesas Imobiliárias                              | -136.070         | -951.413          | -1.159.711        |
| Despesas Operacionais                              | -690.142         | -5.594.736        | -7.471.583        |
| Fundo de Reserva                                   | 0                | 0                 | 0                 |
| <b>Resultado Líquido</b>                           | <b>3.900.390</b> | <b>37.302.797</b> | <b>49.447.028</b> |
| <b>Rendimento Distribuído</b>                      | <b>4.149.538</b> | <b>37.279.975</b> | <b>49.530.991</b> |
| <b>Resultado por Cota</b>                          | <b>0,59</b>      | <b>5,66</b>       | <b>7,51</b>       |
| <b>Rendimento por Cota<sup>3</sup></b>             | <b>0,63</b>      | <b>5,66</b>       | <b>7,52</b>       |
| <b>Saldo Acum. YTD p/ Distribuição<sup>4</sup></b> |                  | <b>0,16</b>       |                   |

<sup>1</sup>Receitas de Locação: considera os ganhos provenientes de aluguéis, aluguéis em atraso, adiantamentos, multas e receitas auferidas na exploração de espaços comerciais dos empreendimentos. Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor do ativo imobiliário registrado nas demonstrações financeiras do fundo. Receitas FII: considera rendimentos distribuídos, ganhos e perdas de capital de fundos imobiliários investidos. Receitas LCI e Renda Fixa: apurada quando da liquidação financeira em caso de resgates realizados dentro do mês de referência e sem a liquidação financeira de aplicações não resgatadas - hipótese em que o rendimento líquido é obtido considerando, em sua apuração, as alíquotas de impostos aplicáveis. <sup>2</sup>Despesas Imobiliárias: vinculadas diretamente aos imóveis, como, por exemplo, IPTU, água, energia, condomínio, seguros, reembolsos, entre outros. Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, assessoria técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B3, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros. Fundo de Reserva: reserva para um evento incerto no futuro. Rendimento declarado no 5º dia útil anterior à data de distribuição de rendimento. <sup>3</sup>Rendimento por cota: rendimento distribuído no mês data-base do relatório. <sup>4</sup>Vide regulamento do fundo, artigo 63, para entendimento do tratamento do resultado não distribuído. Fonte: XP Asset.

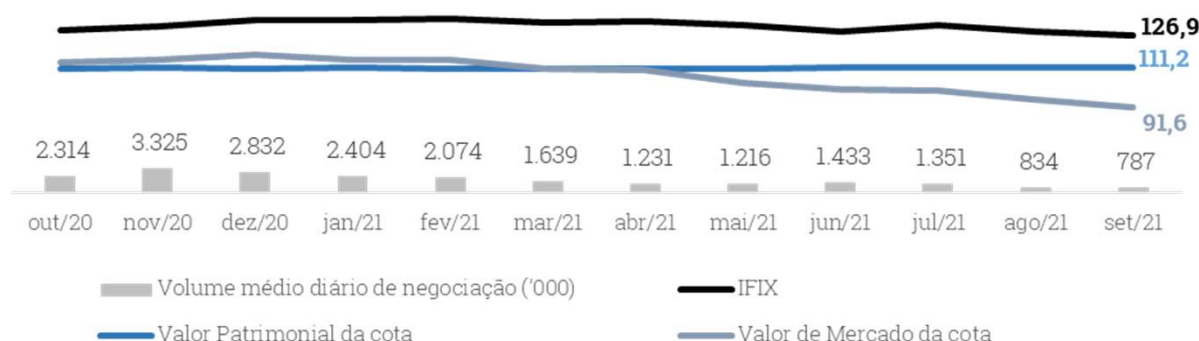
## Resultado Financeiro e Distribuição por Cota



¹ Rendimento Declarado: rendimento a ser pago até o dia 25 do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo

Fontes: Vórtx e XP Asset Management

## Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação (R\$'000)



Fontes: B3 / Bloomberg.

## Liquidez

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação secundária sob o código XPIN11. Ocorreram 175.787 negociações no período, movimentando um volume de R\$ 16,5 milhões.

A liquidez média diária na bolsa foi de R\$ 0,8 milhão e a cotação no mercado secundário fechou o mês a R\$ 91,6 por cota.

| XPIN FII                        | set-21     | 2021        | 12M         |
|---------------------------------|------------|-------------|-------------|
| <b>Presença em pregões</b>      | 100%       | 100%        | 100%        |
| <b>Volume negociado</b>         | 16.535.177 | 266.605.169 | 440.106.922 |
| <b>Número de Negócios</b>       | 175.787    | 2.438.047   | 3.936.270   |
| <b>Giro (% total de cotas)¹</b> | 2,7%       | 38,2%       | 61,6%       |
| <b>Valor de mercado</b>         |            |             | 603.329.629 |
| <b>Quantidade de cotas</b>      |            |             | 6.586.568   |

Fontes: B3 / Bloomberg.

¹ Cálculo realizado considerando a média móvel no período.

## Rentabilidade

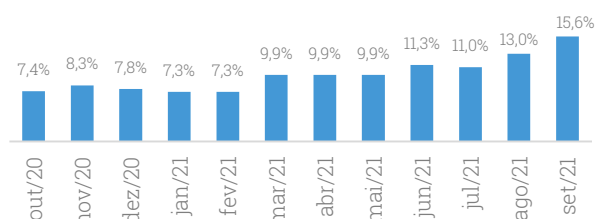
O ganho de capital bruto é calculado com base na variação do valor de mercado da cota no período para efeito de desinvestimento, não sendo considerada a incidência de tributação sobre o ganho de capital. A distribuição bruta é calculada com base no fluxo de caixa dos rendimentos mensais recebidos em relação ao valor de mercado da cota no mesmo período.

O retorno total bruto corresponde ao somatório da distribuição bruta e do ganho de capital bruto, sem considerar o reinvestimento da renda ou tributação. Para efeito de comparação, é utilizado o Índice de Fundos Imobiliários calculado pela B3 (IFIX), que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na Bolsa.

| XP Industrial FII          | set-21        | 2021           | 12M            |
|----------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Valor Patrimonial da Cota  | 111,21        | 111,02         | 111,00         |
| Valor Mercado da Cota      | 91,60         | 106,02         | 108,45         |
| Resultado de capital bruto | -3,89%        | -22,24%        | -20,53%        |
| Distribuição bruta         | 0,66%         | 4,80%          | 6,52%          |
| <b>Retorno Total Bruto</b> | <b>-3,23%</b> | <b>-17,44%</b> | <b>-14,01%</b> |
| <b>IFIX</b>                | <b>-1,24%</b> | <b>-5,37%</b>  | <b>-2,83%</b>  |
| <b>Retorno vs IFIX</b>     | <b>-2,00%</b> | <b>-12,08%</b> | <b>-11,19%</b> |

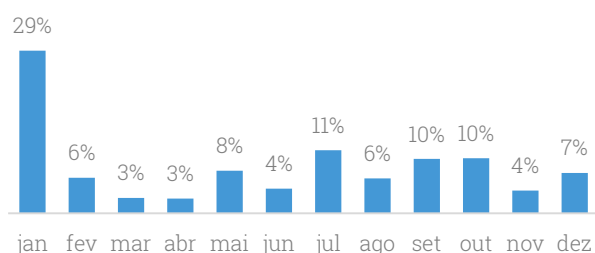
## Portfólio

### Evolução da Vacância Física (% da área construída)

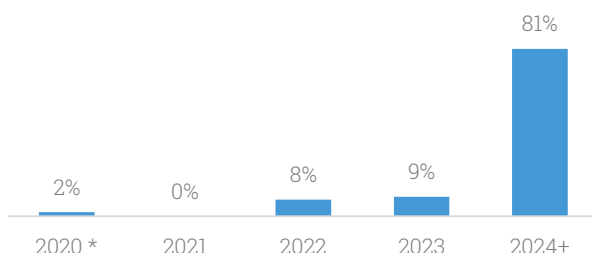


\*O Edifício C, situado em Extrema/MG, com área construída total de 13.991,31 m², por estar em obras, não foi considerado na elaboração do gráfico supra;  
\*\* 2,9% da vacância física conta com um prêmio de locação de 12 meses até set22, podendo se encerrar com a entrada de novos locatários.

### Mês de Reajuste dos Contratos (% da receita imobiliária)

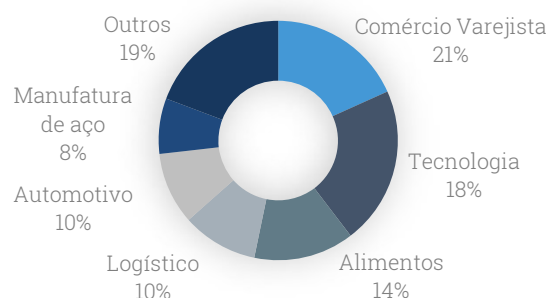


### Vencimento dos contratos (% da receita imobiliária)

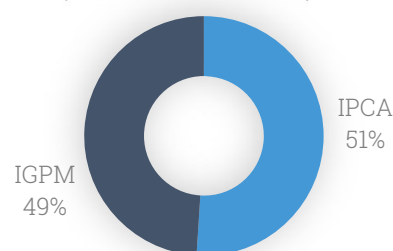


\* Locatário segue com a ocupação normalmente.

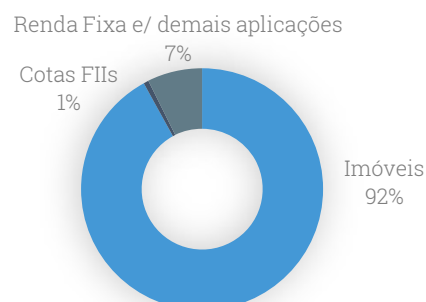
### Sector de atuação dos locatários (% da receita imobiliária)



### Índice de Reajuste dos Contratos (% da receita imobiliária)



### Investimento por Classe de Ativo (% dos ativos)



## Ativos Imobiliários – Detalhamento dos Contratos

| Locatário                           | Estado | Cidade           | Área Construída              | Sector de Atuação do Locatário | Tipo de contrato | Mês de Correção monetária | Indexador   | Vencimento contrato | % ABL Total   | % ABL Construída |
|-------------------------------------|--------|------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|-------------|---------------------|---------------|------------------|
| APS                                 | SP     | Atibaia / Jarinú | 2.693 m <sup>2</sup>         | Aeronautica                    | Típico           | Abril                     | IPCA        | 31/mar/25           | 1,0%          | 1,0%             |
| Bruker / SMP                        | SP     | Atibaia / Jarinú | 1.040 m <sup>2</sup>         | Farma                          | Típico           | Março                     | IPCA        | 28/fev/26           | 0,4%          | 0,4%             |
| Hanon                               | SP     | Atibaia / Jarinú | 2.030 m <sup>2</sup>         | Automotivo                     | Típico           | Outubro                   | IPCA        | 31/dez/22           | 0,7%          | 0,8%             |
| Hanon                               | SP     | Atibaia / Jarinú | 4.723 m <sup>2</sup>         | Automotivo                     | Típico           | Outubro                   | IPCA        | 31/dez/29           | 1,7%          | 1,8%             |
| Intercos                            | SP     | Atibaia / Jarinú | 6.232 m <sup>2</sup>         | Farma                          | Típico           | Junho                     | IPCA        | 31/mar/23           | 2,2%          | 2,4%             |
| Litens                              | SP     | Atibaia / Jarinú | 3.115 m <sup>2</sup>         | Automotivo                     | Típico           | Novembro                  | IPCA        | 01/fev/22           | 1,1%          | 1,2%             |
| Litens                              | SP     | Atibaia / Jarinú | 1.194 m <sup>2</sup>         | Automotivo                     | Típico           | Dezembro                  | IPCA        | 30/nov/22           | 0,4%          | 0,5%             |
| Norma                               | SP     | Atibaia / Jarinú | 5.845 m <sup>2</sup>         | Automotivo                     | Típico           | Agosto                    | IGP-M / FGV | 31/out/23           | 2,1%          | 2,2%             |
| Rema TIP TOP                        | SP     | Atibaia / Jarinú | 2.085 m <sup>2</sup>         | Mineração                      | Típico           | Dezembro                  | IPCA        | 06/dez/30           | 0,8%          | 0,8%             |
| SMP                                 | SP     | Atibaia / Jarinú | 2.666 m <sup>2</sup>         | Automotivo                     | Típico           | Abril                     | IPCA        | 30/mar/22           | 1,0%          | 1,0%             |
| THC                                 | SP     | Atibaia / Jarinú | 2.895 m <sup>2</sup>         | Tecnologia                     | Típico           | Janeiro                   | IGP-M / FGV | 31/dez/22           | 1,0%          | 1,1%             |
| Viskase                             | SP     | Atibaia / Jarinú | 2.693 m <sup>2</sup>         | Alimentos                      | Típico           | Agosto                    | IPCA        | 31/jul/22           | 1,0%          | 1,0%             |
| Vacância                            | SP     | Atibaia / Jarinú | 22.002 m <sup>2</sup>        | n.a.                           | n.a.             | n.a.                      | n.a.        | n.a.                | 7,9%          | 8,4%             |
| <b>Subtotal Barão de Mauá</b>       |        |                  | <b>59.212 m<sup>2</sup></b>  |                                |                  |                           |             |                     | <b>21,4%</b>  | <b>22,5%</b>     |
| Althaia <sup>1</sup>                | SP     | Atibaia / Jarinú | 1.814 m <sup>2</sup>         | Farma                          | Típico           | Março                     | IPCA        | 28/fev/31           | 0,7%          | 0,7%             |
| Althaia <sup>1</sup>                | SP     | Atibaia / Jarinú | 2.760 m <sup>2</sup>         | Farma                          | Típico           | Março                     | IPCA        | 28/fev/31           | 1,0%          | 1,0%             |
| Althaia <sup>1</sup>                | SP     | Atibaia / Jarinú | 2.627 m <sup>2</sup>         | Farma                          | Típico           | Dezembro                  | IPCA        | 06/dez/31           | 0,9%          | 1,0%             |
| Constanta                           | SP     | Atibaia / Jarinú | 4.098 m <sup>2</sup>         | Tecnologia                     | Típico           | Junho                     | IPCA        | 30/mar/28           | 1,5%          | 1,6%             |
| Smart                               | SP     | Atibaia / Jarinú | 6.400 m <sup>2</sup>         | Tecnologia                     | Típico           | Setembro                  | IGP-M / FGV | 30/jun/32           | 2,3%          | 2,4%             |
| Smart                               | SP     | Atibaia / Jarinú | 2.875 m <sup>2</sup>         | Tecnologia                     | Típico           | Novembro                  | IPCA        | 31/out/27           | 1,0%          | 1,1%             |
| SPLack <sup>3</sup>                 | SP     | Atibaia / Jarinú | 3.574 m <sup>2</sup>         | Embalagens                     | Típico           | Janeiro                   | IPCA        | 30/jun/20           | 1,3%          | 1,4%             |
| Vacância                            | SP     | Atibaia / Jarinú | 12.397 m <sup>2</sup>        | n.a.                           | n.a.             | n.a.                      | n.a.        | n.a.                | 4,5%          | 4,7%             |
| <b>Subtotal CEA</b>                 |        |                  | <b>36.545 m<sup>2</sup></b>  |                                |                  |                           |             |                     | <b>13,2%</b>  | <b>13,9%</b>     |
| Natural One Albatroz <sup>2</sup>   | SP     | Atibaia / Jarinú | 17.254 m <sup>2</sup>        | Alimentos                      | Atípico          | Julho                     | IPCA        | 31/jul/28           | 6,2%          | 6,6%             |
| SBF (Centauro)                      | SP     | Atibaia / Jarinú | 34.508 m <sup>2</sup>        | Comércio Varejista             | Típico           | Janeiro                   | IGP-M / FGV | 31/dez/27           | 12,4%         | 13,1%            |
| Mcassab                             | SP     | Atibaia / Jarinú | 12.743 m <sup>2</sup>        | Com. e Distrib. de Alimentos   | Típico           | Dezembro                  | IPCA        | 01/dez/39           | 4,6%          | 4,8%             |
| <b>Subtotal Gaia</b>                |        |                  | <b>64.504 m<sup>2</sup></b>  |                                |                  |                           |             |                     | <b>23,3%</b>  | <b>24,5%</b>     |
| AGP (Acer)                          | SP     | Jundiaí          | 1.710 m <sup>2</sup>         | Tecnologia                     | Típico           | Outubro                   | IGP-M / FGV | 30/set/24           | 0,6%          | 0,6%             |
| Compalead                           | SP     | Jundiaí          | 9.300 m <sup>2</sup>         | Tecnologia                     | Típico           | Julho                     | IGP-M / FGV | 01/jul/24           | 3,4%          | 3,5%             |
| Correios                            | SP     | Jundiaí          | 1.715 m <sup>2</sup>         | Logístico                      | Típico           | Setembro                  | IGP-M / FGV | 31/ago/23           | 0,6%          | 0,7%             |
| MAF                                 | SP     | Jundiaí          | 3.326 m <sup>2</sup>         | Logístico                      | Típico           | Agosto                    | IGP-M / FGV | 31/jul/23           | 1,2%          | 1,3%             |
| MD Serviços                         | SP     | Jundiaí          | 2.297 m <sup>2</sup>         | Logístico                      | Típico           | Agosto                    | IGP-M / FGV | 30/jul/23           | 0,8%          | 0,9%             |
| NTLOG                               | SP     | Jundiaí          | 1.715 m <sup>2</sup>         | Logístico                      | Típico           | Setembro                  | IGP-M / FGV | 31/ago/23           | 0,6%          | 0,7%             |
| Polimport (Polishop)                | SP     | Jundiaí          | 16.736 m <sup>2</sup>        | Logístico                      | Típico           | Fevereiro                 | IPCA        | 31/mar/26           | 6,0%          | 6,4%             |
| Sinal Verde                         | SP     | Jundiaí          | 1.148 m <sup>2</sup>         | Automotivo                     | Típico           | Agosto                    | IPCA        | 30/abr/22           | 0,4%          | 0,4%             |
| Sinal Verde                         | SP     | Jundiaí          | 1.109 m <sup>2</sup>         | Automotivo                     | Típico           | Dezembro                  | IGP-M / FGV | 30/nov/25           | 0,4%          | 0,4%             |
| Vacância                            | SP     | Jundiaí          | 6.569 m <sup>2</sup>         | n.a.                           | n.a.             | n.a.                      | n.a.        | n.a.                | 2,4%          | 2,5%             |
| <b>Subtotal Jundiaí I</b>           |        |                  | <b>45.626 m<sup>2</sup></b>  |                                |                  |                           |             |                     | <b>16,5%</b>  | <b>17,3%</b>     |
| Brasilata                           | SP     | Jundiaí          | 28.026 m <sup>2</sup>        | Manufatura de aço              | Típico           | Maior                     | IPCA        | 30/abr/35           | 10,1%         | 10,6%            |
| Razão (Kisabor)                     | SP     | Jundiaí          | 15.406 m <sup>2</sup>        | Alimentos                      | Típico           | Outubro                   | IGP-M / FGV | 14/out/25           | 5,6%          | 5,9%             |
| <b>Subtotal Jundiaí II</b>          |        |                  | <b>43.432 m<sup>2</sup></b>  |                                |                  |                           |             |                     | <b>15,7%</b>  | <b>16,5%</b>     |
| Aqualimp <sup>2</sup>               | MG     | Extrema          | 13.882 m <sup>2</sup>        | Peças Plásticas                | Atípico          | Janeiro                   | IPCA        | 26/jan/31           | 5,0%          | 5,3%             |
| <b>Subtotal Pires II</b>            |        |                  | <b>13.882 m<sup>2</sup></b>  |                                |                  |                           |             |                     | <b>5,0%</b>   | <b>5,3%</b>      |
| <b>Total dos ativos performados</b> |        |                  | <b>263.200 m<sup>2</sup></b> |                                |                  |                           |             |                     | <b>95,0%</b>  | <b>100,0%</b>    |
| Edifício C                          | MG     | Extrema          | 13.991 m <sup>2</sup>        | n.a.                           | n.a.             | n.a.                      | n.a.        | n.a.                | 5,0%          | n.a.             |
| <b>Total dos ativos</b>             |        |                  | <b>277.191 m<sup>2</sup></b> |                                |                  |                           |             |                     | <b>100,0%</b> | <b>n.a.</b>      |

<sup>1</sup> Nos primeiros 48 meses contados de março de 2021, a multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação entre (a) os meses remanescentes até o 48º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão.

<sup>2</sup> A multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação dos meses remanescentes até o vencimento do contrato pelo aluguel vigente à época da rescisão.

<sup>3</sup> Contrato vigente, sem alteração na ocupação, e por prazo indeterminado.

### Resumo do portfólio

|                                    |         |                         |       |
|------------------------------------|---------|-------------------------|-------|
| Condomínios                        | 6       | Inadimplência           | 2,0%  |
| Módulos   Anexos performados       | 95      | Vacância física         | 15,6% |
| Locatários                         | 28      | Vacância Financeira     | 12,6% |
| Área Bruta Locável                 | 263.200 | % de Contratos Atípicos | 10%   |
| Área Bruta Locável – em construção | 13.991  | % de Contratos Típicos  | 90%   |



## Ativos Imobiliários (01/02) – Imóveis Performados

A XP Asset Management é signatária do PRI – *Principles for Responsible Investment*. Dessa forma, busca refletir em suas ações e na gestão do portfólio as melhores práticas ambientais, sociais e de governança corporativa (ESG). Os ativos, em linhas gerais, seguem importantes práticas, tais como: reuso de água, coleta seletiva, estação própria de tratamento de esgoto, isolamento térmico e acústico, ventilação e iluminação natural e de LED. A gestora está comprometida em estudar e implementar, em conjunto com a BBP, outras medidas que sejam viáveis e tragam impactos positivos de ESG.



**Barão de Mauá**  
Atibaia / Jarinú, SP  
Rod Dom Pedro I, km 87,5, Ponte Alta  
Área Construída: 59.212 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Pé-direito (m): 9,6-10,0  
Capacidade do Piso (ton/m<sup>2</sup>): 5



**CEA**  
Atibaia / Jarinú, SP  
Av. Tégula, 888, Ponte Alta  
Área Construída: 36.545 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Pé-direito (m): 8,5-8,8  
Capacidade do Piso (ton/m<sup>2</sup>): 5



**Gaia**  
Atibaia / Jarinú, SP  
Estrada Municipal Alberto Tofanin, km 5,5, Bairro do Pinhal  
Área Construída: 64.504 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Pé-direito (m): 12,0  
Capacidade do Piso (ton/m<sup>2</sup>): 6



**Jundiaí I**  
Jundiaí, SP  
Rua Kanebo, 175, bairro Distrito Federal  
Área Construída: 45.626 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Pé-direito (m): 10,0-10,5  
Capacidade do Piso (ton/m<sup>2</sup>): 3



**Jundiaí II**  
Jundiaí, SP  
Rodovia Anhanguera, km 51 - Bairro Castanho  
Área Construída: 43.432 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Pé-direito (m): 7,4-10,7  
Capacidade do Piso (ton/m<sup>2</sup>): 5



**Extrema I**  
Extrema, MG  
Estrada Municipal Antonio Agostinho Barbosa  
Área Construída: 13.882 m<sup>2</sup>  
Participação: 100%  
Pé-direito (m): 9,0-10,0  
Capacidade do Piso (ton/m<sup>2</sup>): 6

## Ativos Imobiliários (02/02) – Imóvel em Construção

As obras do Edifício C de Extrema, com área construída prevista total de 13.991,31 m<sup>2</sup>, iniciaram em julho de 2021 e têm previsão de término e celebração do termo de aceite de obras no terceiro trimestre de 2022. Diante dos impactos da pandemia do COVID-19, este cronograma poderá ser alterado; entretanto, tal modificação não impactará o fluxo de prêmios de locação vinculados ao negócio. As principais atividades executadas em setembro foram estacas, blocos de fundação e muros de contenção.



Fotos da obra em andamento

Este material é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado com o recomendação de investimento, oferta de compra ou venda de cotas do Fundo. A XP Asset Management é uma marca que inclui a XP Gestão de Recursos Ltda. ("XPG"), XP PE Gestão de Recursos Ltda. ("XPPE"), XP Allocation Asset Management Ltda. ("XP Allocation") e a XP Vista Asset Management Ltda. ("XPV").

A XPG, XPPE, XPV e XP Allocation são gestoras de recursos de valores mobiliários autorizadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e constituídas na forma da Instrução CVM nº 558/15. Todas as regras regulatórias de segregação são observadas pelas gestoras. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Variável e Multimercado são geridos pela XPG. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Fixa e Estruturados são geridos pela XPV. Os fundos de Previdência podem ser geridos tanto pela XPG quanto pela XPV, a depender da estratégia do fundo. Os fundos de private equity são geridos pela XPPE. A XP Allocation atua na gestão de fundos de investimentos e fundos de cotas de fundos de investimentos, com foco em Alocação (asset Allocation, fund of funds, acesso) e Indexados. A gestão dos FIPs é feita pela XPPE, XPV e XP Allocation, gestoras aderentes ao Código ABVCAP/ANBIMA. A XPPE, XPG, XP Allocation e a XPV não comercializam nem distribuem quotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste informe são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito. Nenhuma informação contida neste informe constitui uma solicitação, publicidade, oferta ou recomendação para compra ou venda de quotas de fundos de investimento, ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de qualquer forma contrária à qualquer lei de qualquer jurisdição. A XPG, XPPE, XP Allocation e a XPV, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste informe. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITALIS SÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RELAÇÃO COM INVESTIDORES : [ri@xpasset.com.br](mailto:ri@xpasset.com.br). S UPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO: Comissão de Valores Mobiliários - CVM ; Serviços de Atendimento a o Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).



Para maiores informações sobre o Fundo, envie e-mail para o nosso RI:  
[ri@xpasset.com.br](mailto:ri@xpasset.com.br)

[www.xpasset.com.br/xpin](http://www.xpasset.com.br/xpin)

Canal do Investidor: [ri@xpasset.com.br](mailto:ri@xpasset.com.br)