

COMUNICADO AO MERCADO

5ª EMISSÃO DE COTAS - CONVERSÃO DE RECIBOS EM COTAS E INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO EM 12 DE NOVEMBRO DE 2021

XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.516.325/0001-40

Código ISIN das Cotas nº BRXPINCTF004

Código de Negociação na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): XPIN11

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41, Sala 2, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 ("Administrador"), na qualidade de administrador do **XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 28.516.325/0001-40 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 29 de setembro de 2021 foi encerrada a oferta primária de cotas da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de distribuição, no âmbito da Oferta Restrita foram subscritas e integralizadas 563.834 (quinhentos e sessenta e três mil, oitocentos e trinta e quatro) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 55.103.496,82 (cinquenta e cinco milhões, cento e três mil, quatrocentos e noventa e seis reais, e oitenta e dois centavos). Contudo, 221 (duzentas e vinte e uma) Novas Cotas, foram canceladas e os valores que tiverem sido depositados serão devolvidos aos respectivos Cotistas, em 10 de novembro de 2021, que condicionaram seus pedidos ao não atingimento do Montante Total da Oferta, sendo certo que o preço unitário a ser devolvido por recibo de cota cancelado será de R\$ 99,98 (noventa e nove reais e noventa e oito centavos) para as Novas Cotas integralizadas.

A partir do fechamento do mercado no dia 11 de novembro de 2021 os recibos das Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Sobras sob os códigos BRXPINRO7M15 e BRXPINRO8M14, serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação a partir do dia 12 de novembro de 2021 sob o código de negociação XPIN11 e código ISIN BRXPINCTF004.

As Cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, sob os códigos BRXPINRO9M13, serão convertidas em Cotas no fechamento de 11 de novembro de 2021, sob o código de negociação XPIN11 e código ISIN BRXPINCTF004, e nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, ficarão bloqueadas para negociação e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários, depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, ou seja, estarão liberadas para negociação a partir 28 de dezembro de 2021.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de novembro de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP