



Objetivo do Fundo:

O XP Industrial FII busca oferecer rentabilidade aos seus cotistas através da distribuição da renda gerada com a exploração imobiliária de galpões industriais e logísticos detidos pelo Fundo

Informações Gerais:

Início do Fundo:

Julho 2018

CNPJ:

28.516.325/0001-40

Código B3 / ISIN:

XPIN11 / BRXPINCTF004

Patrimônio Líquido:

R\$ 780.122.515

Número de Cotistas:

48.821

Categoria ANBIMA – Foco de Atuação:

FII de Renda Gestão Ativa – Logístico

Gestor:

XP Vista Asset Management Ltda.

Administrador:

Vórtx DTVM Ltda.

Taxa de Administração:

De 0,75%-0,60% a.a., em regra de cascata, sobre o valor de mercado do Fundo, conforme previsto no regulamento.

Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota

Comentário do Gestor

A distribuição de R\$ 0,61 por cota foi comunicada no dia 18/07/2022 aos detentores da cota com *ticker* XPIN11, que corresponde ao *dividend yield* anualizado de 10,0% em relação ao valor da cota de mercado no fechamento do mês (R\$ 73,20/cota). Os rendimentos declarados foram programados para pagamento em 25/07/2022.

Na composição do resultado de R\$ 0,72 por cota do mês de junho de 2022, foram evidenciados os seguintes eventos não recorrentes: (i) recebimento de 4 locações antecipadas em junho de 2022 que seriam devidas em julho de 2022; e (ii) 2 inadimplências parciais, as quais foram quitadas em julho de 2022.

No dia 07/07/2022, foi publicado Fato Relevante na CVM referente à expansão, de 1.108,63 m², em julho de 2022, da área alugada pela G Tech no condomínio BBP Jundiá I, passando de 1.108,63 m² para 2.217,26 m² (vide página 09 deste relatório). Com esta locação, a vacância física reduzirá de 16,9%, conforme o fechamento do mês de junho de 2022, para 16,5%.

Por fim, quanto aos espaços vagos, a Gestora e a equipe comercial da BBP seguem engajadas na prospecção de potenciais locatários (mais detalhes na página 8 deste relatório).

Distribuição de Rendimentos

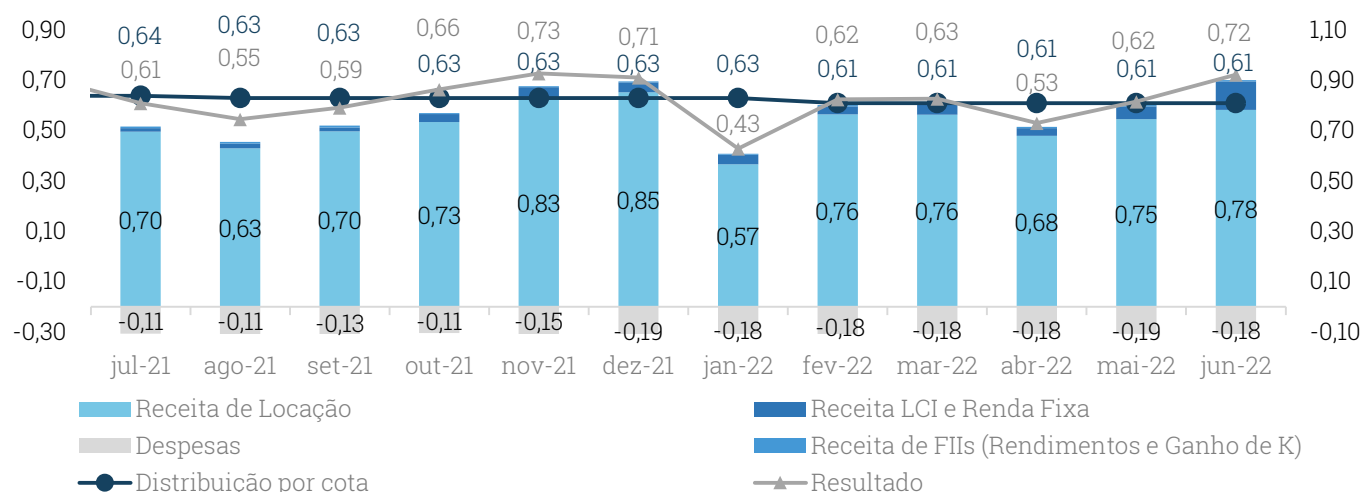
No semestre, deverá ser distribuído montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, para evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Fluxo Financeiro (R\$)	jun-22	2022	12 meses
Receitas¹	6.442.686	33.158.212	65.118.686
Receita de Locação	5.596.817	30.767.408	61.382.769
Lucros Imobiliários	0	0	0
Receitas Rendimentos FII	34.295	205.771	426.247
Resultado de Capital FII	0	0	0
Receitas CRI	0	0	0
Receitas LCI e Renda Fixa	811.574	2.185.033	3.309.670
Despesas²	-1.278.133	-7.775.065	-13.177.835
Despesas Imobiliárias	-207.338	-1.208.335	-2.144.316
Despesas Operacionais	-527.208	-3.393.298	-6.976.557
Despesas Financeiras	-543.588	-3.173.431	-4.056.963
Resultado	5.164.552	25.383.147	51.940.850
Rendimento distribuído³	4.361.757	26.313.516	52.342.255
Distribuição média por cota	0,61	0,61	0,62
Saldo de Distribuição⁴			1.731.975

¹Receitas de Locação: considera os ganhos provenientes de aluguéis, aluguéis em atraso, adiantamentos, multas e receitas auferidas na exploração de espaços comerciais dos empreendimentos. Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor do ativo imobiliário registrado nas demonstrações financeiras do fundo. Receitas FII: considera rendimentos distribuídos, ganhos e perdas de capital de fundos imobiliários investidos. Receitas LCI e Renda Fixa: apurada quando da liquidação financeira em caso de resgates realizados dentro do mês de referência e sem a liquidação financeira de aplicações não resgatadas - hipótese em que o rendimento líquido é obtido considerando, em sua apuração, as alíquotas de impostos aplicáveis. ²Despesas Imobiliárias: vinculadas diretamente aos imóveis, como, por exemplo, IPTU, água, energia, condomínio, seguros, reembolsos, entre outros. ³Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, assessoria técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B3, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros. ⁴Despesas Financeiras: montante pago de juros e correção monetária dos instrumentos de securitização. ⁵Rendimento distribuído: rendimento distribuído no mês da data-base do relatório. ⁶Vide regulamento do fundo, artigo 63, para entendimento do tratamento do resultado não distribuído. Fonte: XP Asset.

Resultado Financeiro

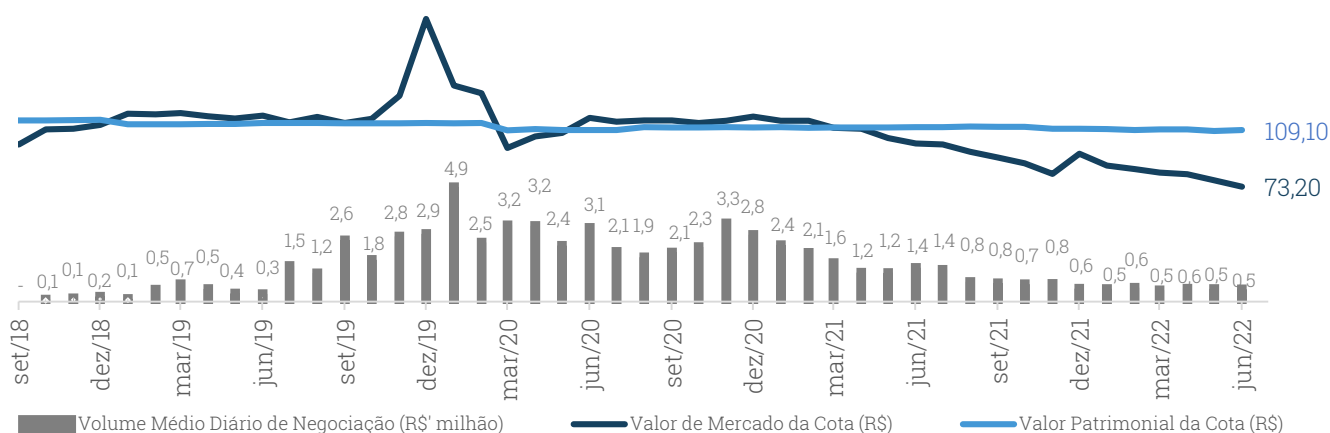
A seguir, pode-se observar a composição do resultado financeiro³ e a distribuição por cota nos últimos 12 meses:



³ O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa (em R\$ por cota).
Fontes: Vórtx e XP Asset Management

Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação

Abaixo, observa-se a representação gráfica da comparação entre a evolução histórica do valor de mercado e patrimonial da cota e o volume médio diário de negociação das cotas:



Observação: o IPO do Fundo ocorreu em Jul/18.
Fontes: B3 / Bloomberg / XP Asset Management

Liquidez

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação secundária sob o código XPIN11. Ocorreram 145.900 negociações no período, movimentando um volume de R\$ 11,1 milhões. A liquidez média diária na bolsa foi de R\$ 0,5 milhão e a cotação no mercado secundário fechou o mês a R\$ 73,20 por cota.

XPIN FII	jun-22	2022	12 meses
Presença em pregões	100%	100%	100%
Volume negociado (R\$)	11.062.517	66.672.693	171.626.740
Negociações (# cotas)	145.900	806.642	1.922.832
Giro*	2,0%	11,3%	28,2%
Valor de mercado (R\$)			523.410.890
Cotas (#)			7.150.422

*Cálculo realizado através da divisão do volume negociado pelo valor de mercado no período, considerando a média móvel.

Rentabilidade

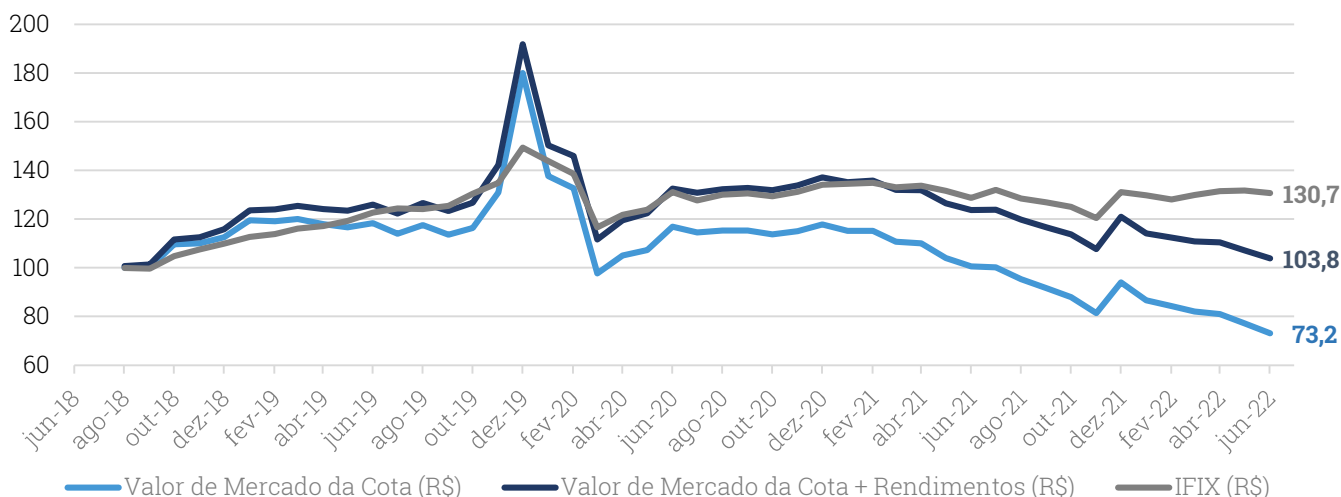
O ganho de capital bruto é calculado com base na variação do valor de mercado da cota no período para efeito de desinvestimento, não sendo considerada a incidência de tributação sobre o ganho de capital. A distribuição bruta é calculada com base no fluxo de caixa dos rendimentos mensais recebidos em relação ao valor de mercado da cota no mesmo período.

O retorno total bruto corresponde ao somatório da distribuição bruta e do ganho de capital bruto, sem considerar o reinvestimento da renda ou tributação. Para efeito de comparação, é utilizado o Índice de Fundos Imobiliários calculado pela B3 (IFIX), que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na Bolsa.

XPIN FII	jun-22 ⁵	2022 ⁶	12 meses ⁷
Patrimônio Líquido ⁸	780.122.515	783.115.693	760.537.161
Valor Patrimonial (cota)	109,10	109,52	109,82
Valor Mercado (cota)	73,20	83,80	88,81
Ganho de capital bruto	-5,18%	-22,15%	-27,21%
Distribuição bruta	0,79%	3,91%	7,43%
Retorno Total Bruto	-4,39%	-18,24%	-19,79%
IFIX	-0,85%	-0,32%	1,49%
Diferença vs IFIX	-3,54%	-17,92%	-21,28%

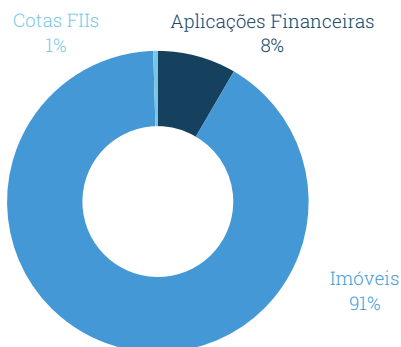
⁵Valor de fechamento. ⁶Média do período. ⁷Média do período. ⁸Cálculo baseado na quantidade média de cotas para "2022" e "12 meses"
Fontes: ANBIMA / B3 / Bloomberg / XP Asset.

O gráfico abaixo compara a série histórica acumulada do Índice de Fundos de Investimento Imobiliários (IFIX) em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos desde o início do Fundo:



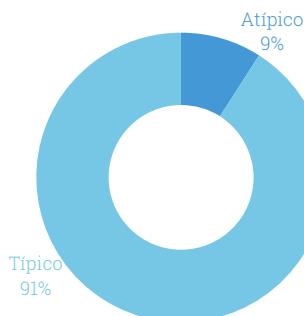
Portfólio

Investimento por classe de ativo (% de ativos)



Fonte: XP Asset Management

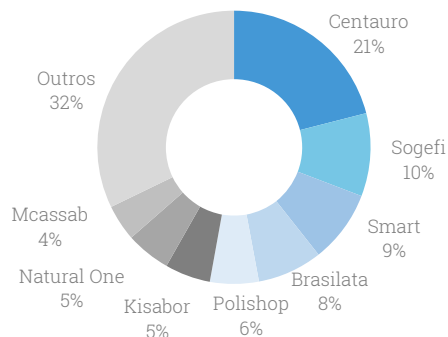
Tipologia dos contratos (% da receita imobiliária⁹)



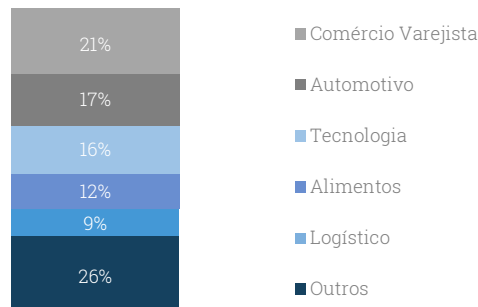
⁹Considera o valor de cada aluguel nominal integral recorrente.
Fonte: XP Asset Management

Portfólio

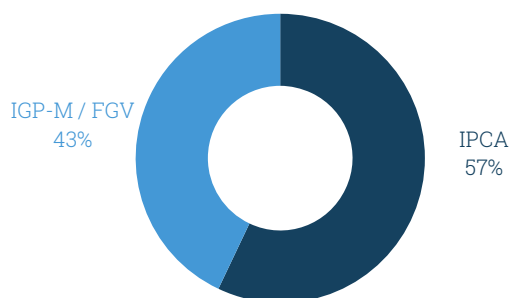
Locatários
(% da receita imobiliária¹⁰)



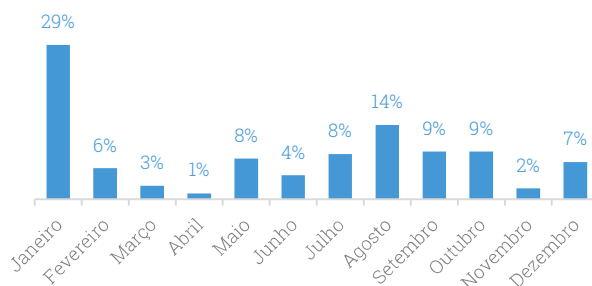
Setor de atuação dos locatários
(% da receita imobiliária¹⁰)



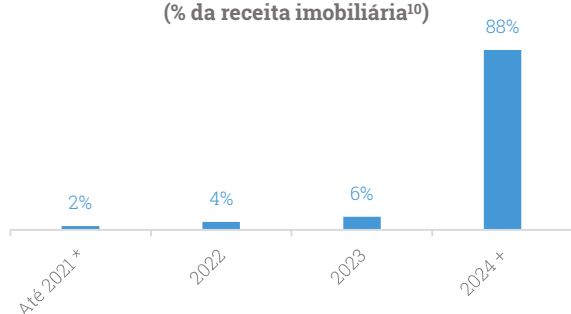
Correção dos contratos
(% da receita imobiliária¹⁰)



Atualização dos contratos
(% da receita imobiliária¹⁰)

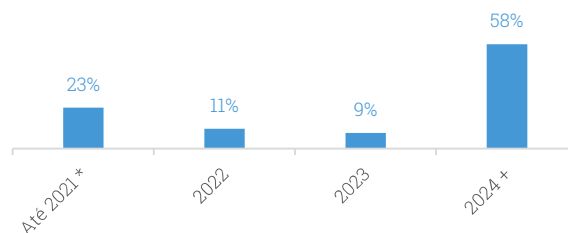


Vencimento dos contratos
(% da receita imobiliária¹⁰)



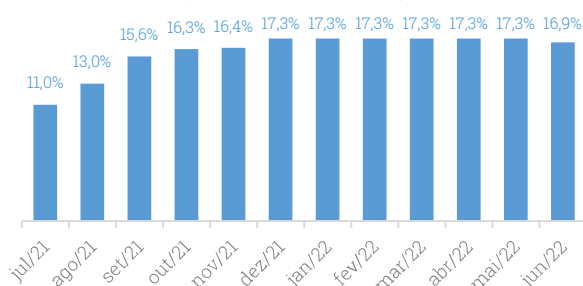
* Locatária segue com a ocupação normalmente.

Revisão dos contratos
(% da receita imobiliária¹⁰)



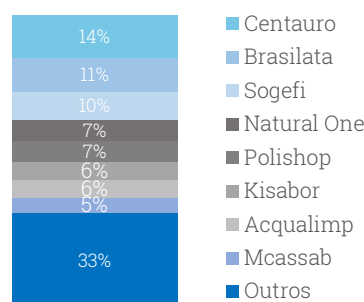
Considera como primeiro marco o direito a propositura de ação revisional após 3 anos de vigência do contrato ou contados do último aditamento firmado – contratos atípicos e imóveis em construção não são considerados para este cálculo.

Evolução da vacância física últ. 12 meses
(% da área construída)



Não foi considerada a ABL dos imóveis em construção (Edifício C e Edifício B) no numerador e no denominador deste indicador.

Composição física consolidada
(% da área construída)



Ativos Imobiliários (01/02) – Imóveis Performados

A XP Asset Management é signatária do PRI – *Principles for Responsible Investment*. Dessa forma, busca refletir em suas ações e na gestão do portfólio as melhores práticas ambientais, sociais e de governança corporativa (ESG). Os ativos, em linhas gerais, seguem importantes práticas, tais como: reuso de água, coleta seletiva, estação própria de tratamento de esgoto, isolamento térmico e acústico, ventilação e iluminação natural e de LED. A gestora está comprometida em estudar e implementar, em conjunto com a BBP, outras medidas que sejam viáveis e tragam impactos positivos de ESG.



Barão de Mauá
Atibaia / Jarinú, SP
Rod Dom Pedro I, km 87,5, Ponte Alta
Área Construída: 59.212 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 9,6-10,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



CEA
Atibaia / Jarinú, SP
Av. Tégula, 888, Ponte Alta
Área Construída: 36.545 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 8,5-8,8
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



Gaia
Atibaia / Jarinú, SP
Estrada Municipal Alberto Tofanin, km 5,5, Bairro do Pinhal
Área Construída: 96.223 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 12,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 6



Jundiaí I
Jundiaí, SP
Rua Kanebo, 175, bairro Distrito Federal
Área Construída: 45.626 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 10,0-10,5
Capacidade do Piso (ton/m²): 3



Jundiaí II
Jundiaí, SP
Rodovia Anhanguera, km 51 - Bairro Castanho
Área Construída: 43.432 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 7,4-10,7
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



Extrema I
Extrema, MG
Estrada Municipal Antonio Agostinho Barbosa
Área Construída: 13.882 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 9,0-10,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 6

Ativos Imobiliários (02/02) – Imóveis em Construção

Edifício C – Extrema/MG

As obras do Edifício C de Extrema/MG, com área construída prevista total de 13.991,31 m², iniciaram em julho de 2021 e têm previsão de término e celebração do termo de aceite de obras no terceiro trimestre de 2022. As principais atividades executadas em junho foram: estrutura do pilotis, fechamento lateral da cobertura metálica, pavimentação e rede de infra.



Edifício B – Extrema/MG

As obras do Edifício B de Extrema/MG, com área construída prevista total de 1.415,75 m², iniciaram em outubro de 2021 e têm previsão de término e celebração do termo de aceite de obras no terceiro trimestre de 2022. As principais atividades executadas em junho foram: cobrimento da estrutura metálica, pavimentação e cumprimento dos itens de check list.



Detalhamento dos Contratos de Locação

Locatário	Estado	Cidade	Área Construída	Sector de Atuação do Locatário	Tipo de contrato	Mês de Correção monetária	Indexador	Vencimento contrato	% ABL Total	% ABL Construída
APS	SP	Atibaia / Jarinú	2.693 m²	Aeronautica	Típico	Abril	IPCA	31/mar/25	0,9%	0,9%
Brucker / SMP	SP	Atibaia / Jarinú	1.040 m²	Farma	Típico	Março	IPCA	28/fev/26	0,3%	0,4%
Hanon	SP	Atibaia / Jarinú	2.030 m²	Automotivo	Típico	Outubro	IPCA	31/dez/22	0,7%	0,7%
Hanon	SP	Atibaia / Jarinú	4.723 m²	Automotivo	Típico	Outubro	IPCA	31/dez/29	1,5%	1,6%
Intercos	SP	Atibaia / Jarinú	6.232 m²	Farma	Típico	Junho	IPCA	31/mar/23	2,0%	2,1%
Litens ⁴	SP	Atibaia / Jarinú	3.115 m²	Automotivo	Típico	Janeiro	IPCA	31/dez/26	1,0%	1,1%
Litens ⁴	SP	Atibaia / Jarinú	1.194 m²	Automotivo	Típico	Dezembro	IPCA	31/dez/26	0,4%	0,4%
Norma	SP	Atibaia / Jarinú	5.845 m²	Automotivo	Típico	Agosto	IGP-M / FGV	31/out/23	1,9%	2,0%
Rema TIP TOP	SP	Atibaia / Jarinú	2.085 m²	Mineração	Típico	Dezembro	IPCA	06/dez/30	0,7%	0,7%
THC	SP	Atibaia / Jarinú	2.895 m²	Tecnologia	Típico	Janeiro	IGP-M / FGV	31/dez/22	0,9%	1,0%
Viskase	SP	Atibaia / Jarinú	2.693 m²	Alimentos	Típico	Agosto	IPCA	31/jul/22	0,9%	0,9%
Mercado Livre	SP	Atibaia / Jarinú	5.761 m²	Logístico	Típico	Setembro	IPCA	31/out/26	1,9%	2,0%
Vacância	SP	Atibaia / Jarinú	18.907 m²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	6,1%	6,4%
Subtotal Barão de Mauá			59.212 m²						19,1%	20,1%
Althaia ¹	SP	Atibaia / Jarinú	4.574 m²	Farma	Típico	Março	IPCA	28/fev/31	1,5%	1,6%
Althaia ¹	SP	Atibaia / Jarinú	2.627 m²	Farma	Típico	Dezembro	IPCA	28/fev/31	0,8%	0,9%
Constanta	SP	Atibaia / Jarinú	4.098 m²	Tecnologia	Típico	Junho	IPCA	30/mar/28	1,3%	1,4%
Smart	SP	Atibaia / Jarinú	6.400 m²	Tecnologia	Típico	Setembro	IGP-M / FGV	30/jun/32	2,1%	2,2%
Smart	SP	Atibaia / Jarinú	2.875 m²	Tecnologia	Típico	Novembro	IPCA	31/out/27	0,9%	1,0%
SPLack ³	SP	Atibaia / Jarinú	3.574 m²	Embalagens	Típico	Janeiro	IPCA	30/jun/20	1,2%	1,2%
Vacância	SP	Atibaia / Jarinú	12.397 m²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	4,0%	4,2%
Subtotal CEA			36.545 m²						11,8%	12,4%
Natural One Albatroz ²	SP	Atibaia / Jarinú	17.254 m²	Alimentos	Atípico	Julho	IPCA	31/jul/28	5,6%	5,9%
SBF (Centauro)	SP	Atibaia / Jarinú	34.508 m²	Comércio Varejista	Típico	Janeiro	IGP-M / FGV	31/dez/27	11,1%	11,7%
Sogefi	SP	Atibaia / Jarinú	23.790 m²	Automotivo	Típico	Agosto	IPCA	01/ago/34	7,7%	8,1%
Mcassab	SP	Atibaia / Jarinú	12.743 m²	Com. e Distrib. de Alimentos	Típico	Dezembro	IPCA	01/dez/39	4,1%	4,3%
Vacância	SP	Atibaia / Jarinú	7.930 m²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	2,6%	2,7%
Subtotal Gaia			96.223 m²						31,0%	32,6%
AGP (Acer)	SP	Jundiaí	1.710 m²	Tecnologia	Típico	Outubro	IGP-M / FGV	30/set/24	0,6%	0,6%
Compalead	SP	Jundiaí	7.440 m²	Tecnologia	Típico	Julho	IGP-M / FGV	01/jul/24	2,4%	2,5%
Correios	SP	Jundiaí	1.715 m²	Logístico	Típico	Setembro	IGP-M / FGV	31/ago/23	0,6%	0,6%
MD Serviços	SP	Jundiaí	2.297 m²	Logístico	Típico	Agosto	IGP-M / FGV	31/jul/24	0,7%	0,8%
NTLOG	SP	Jundiaí	1.715 m²	Logístico	Típico	Setembro	IGP-M / FGV	14/set/23	0,6%	0,6%
Polimport (Polishop)	SP	Jundiaí	16.736 m²	Logístico	Típico	Fevereiro	IPCA	31/mar/26	5,4%	5,7%
Sinal Verde ³	SP	Jundiaí	1.148 m²	Automotivo	Típico	Agosto	IPCA	30/abr/22	0,4%	0,4%
Sinal Verde	SP	Jundiaí	1.109 m²	Automotivo	Típico	Dezembro	IGP-M / FGV	30/nov/25	0,4%	0,4%
G Tech	SP	Jundiaí	1.109 m²	Tecnologia	Típico	Julho	IPCA	30/jun/27	0,4%	0,4%
Vacância	SP	Jundiaí	10.646 m²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3,4%	3,6%
Subtotal Jundiaí I			45.626 m²						14,7%	15,5%
Brasilata	SP	Jundiaí	28.026 m²	Manufatura de aço	Típico	Maio	IPCA	30/abr/35	9,0%	9,5%
Razão (Kisabor)	SP	Jundiaí	15.406 m²	Alimentos	Típico	Outubro	IGP-M / FGV	14/out/25	5,0%	5,2%
Subtotal Jundiaí II			43.432 m²						14,0%	14,7%
Acqualimp ²	MG	Extrema	13.882 m²	Peças Plásticas	Atípico	Janeiro	IPCA	26/jan/31	4,5%	4,7%
Subtotal Pires II			13.882 m²						4,5%	4,7%
Total dos ativos performados			294.919 m²						95,0%	100,0%
Edifício C	MG	Extrema	13.991 m²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	4,5%	n.a.
Edifício B	MG	Extrema	1.416 m²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	0,5%	n.a.
Total dos ativos			310.326 m²						100,0%	n.a.

¹ Nos primeiros 48 meses contados de março de 2021, a multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação entre (a) os meses remanescentes até o 48º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão.

² A multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação dos meses remanescentes até o vencimento do contrato pelo aluguel vigente à época da rescisão.

³ Contrato vigente, sem alteração na ocupação, e por prazo indeterminado.

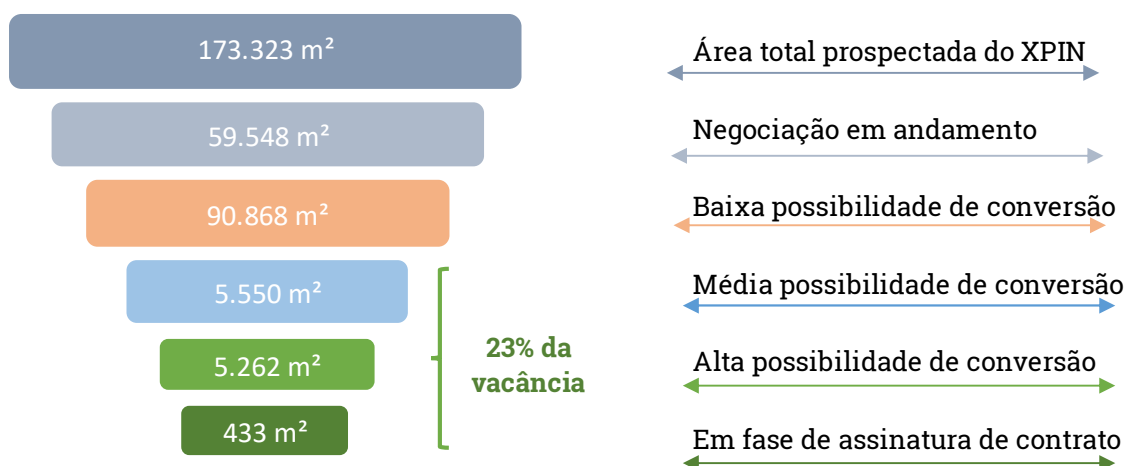
⁴ Nos primeiros 24 meses contados de janeiro de 2022, a multa rescisória corresponderá ao resultado a multiplicação entre (a) os meses renascentes até o 24º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão.

Resumo do portfólio

Condomínios	7	Inadimplência	5,9%
Módulos Anexos performados	99	Vacância física	16,9%
Locatários	29	Vacância Financeira	13,0%
Área Bruta Locável – ativos performados	294.919	% de Contratos Atípicos	9%
Área Bruta Locável – ativos em construção	15.407	% de Contratos Típicos	91%

Mapa de Ações e Negociações em Andamento

- ✓ Mais de 230 corretores cadastrados no banco de dados;
- ✓ Divulgação mensal para os corretores das áreas disponíveis;
- ✓ Monitoramento das locatárias que ocupam os módulos vizinhos aos módulos vagos para possível expansão;
- ✓ Participações em eventos de exposição;
- ✓ Por fim, conforme imagem abaixo, temos cerca de 12% das áreas vagas do Fundo com boa possibilidade de conversão, o que implica que estamos em fase de troca de minuta contratual e de mínimos ajustes dos termos comerciais em negociação. Vale ressaltar que essa informação é atualizada mensalmente, considerando o status de cada possível locação:



Fonte: XP Asset e BBP. O período de apuração das informações supra foi de 01/12/2021 até 21/07/2022. Ademais, os valores indicados acima consideram visitas de diferentes empresas em uma mesma área disponível para locação. O gráfico não considera contratos já assinados.

Perguntas e Respostas (01/01)

Fato Relevante – Expansão

No dia 07/07/2022, o fundo publicou Fato Relevante para comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral que celebrou Primeiro Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Para Fins Não Residenciais ("Contrato") com a G Tech Soluções Ambientais Exportadora e Importadora LTDA. ("Locadora"), relativo à expansão para o módulo A2 do Empreendimento BBP Jundiaí I, localizado em Jundiaí/SP, com área bruta locável de 1.108,63 m² (um mil, cento e oito vírgula sessenta e três metros quadrados), com vigência a partir de 01 de julho de 2022. Dessa forma, a Locadora ocupará a área bruta locável total de 2.217,26 m² (dois mil, duzentos e dezessete vírgula vinte e seis metros quadrados).

A receita acumulada bruta do Contrato, considerando a soma dos recebíveis relativos aos 24 (vinte e quatro) meses de competência contados da data de início do prazo locatício, sem considerar a incidência de atualização monetária prevista no Contrato, é estimada em R\$ 0,04 por cota. A receita mensal bruta decorrente do Contrato, sem considerar a correção inflacionária prevista no Contrato, é estimada em R\$ 0,0026 por cota. Os cálculos foram realizados considerando a quantidade atual de cotas do Fundo em circulação. Com este novo Contrato, considerando o último relatório gerencial publicado na CVM, a vacância física dos imóveis do Fundo será reduzida de 17,3% para 16,5%.

Todas as demais informações podem ser conferidas no site da CVM e no site do Fundo (www.xpasset.com.br/xpin).

Obrigações do Fundo

Obrigações (i)	Securitizadora	Código (IF)	Saldo Devedor (R\$'MM)	Prazo	Emissão	Indexador	Vcto.	Periodicidade
CRI - Edifício Tucano ¹	True Securitizadora	21J0790766	103,48	15 anos	out/21	IPCA + 6,50% (a.a.)	set/36	Mensal ¹
CRI Edifícios C ²	True Securitizadora	22D1075750	51,65	15 anos	mai/22	IPCA + 7,50% (a.a.)	abr/37	Mensal ¹
Total			155,13					

¹ A série será paga no prazo de 179 meses, com carência de amortização e atualização monetária durante os 12 primeiros meses. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóvel e cessão fiduciária de direitos creditórios.

² A série será paga no prazo de 180 meses, com carência de amortização e atualização monetária durante os 12 primeiros meses. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóvel e cessão fiduciária de direitos creditórios.

Disclaimer

Este material é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado com o recomendação de investimento, oferta de compra ou venda de cotas do Fundo. A XP Asset Management é uma marca que inclui a XP Gestão de Recursos Ltda. ("XPG"), XP PE Gestão de Recursos Ltda. ("XPPE"), XP Allocation Asset Management Ltda. ("XP Allocation") e a XP Vista Asset Management Ltda. ("XPV"). A XPG, XPPE, XPV e XP Allocation são gestoras de recursos de valores mobiliários autorizadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e constituídas na forma da Instrução CVM nº 558/15. Todas as regras regulatórias de segregação são observadas pelas gestoras. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Variável e Multimercado são geridos pela XPG. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Fixa e Estruturados são geridos pela XPV. Os fundos de Previdência podem ser geridos tanto pela XPG quanto pela XPV, a depender da estratégia do fundo. Os fundos de private equity são geridos pela XPPE. A XP Allocation atua na gestão de fundos de investimentos e fundos de cotas de fundos de investimentos, com foco em Alocação (asset Allocation, fund of funds, acesso) e Indexados. A gestão dos FIPs é feita pela XPPE, XPV e XP Allocation, gestoras aderentes ao Código ABVCAP/ANBIMA. A XPPE, XPG, XP Allocation e a XPV não comercializam nem distribuem quotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro.

As informações contidas neste informe são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito. Nenhuma informação contida neste informe constitui uma solicitação, publicidade, oferta ou recomendação para compra ou venda de quotas de fundos de investimento, ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de qualquer forma contrária à qualquer lei de qualquer jurisdição. A XPG, XPPE, XP Allocation e a XPV, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste informe. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITALIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RELAÇÃO COM INVESTIDORES : ri@xpasset.com.br. SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO: Comissão de Valores Mobiliários – CVM Serviços de Atendimento a o Cidadão em www.cvm.gov.br. Para maiores informações sobre o Fundo, envie e-mail para o nosso Rf: ri@xpasset.com.br

