



Objetivo do Fundo:

O XP Industrial busca oferecer rentabilidade aos seus cotistas através da distribuição da renda gerada com a exploração imobiliária de galpões industriais detidos pelo Fundo.

Informações Gerais:

Início do Fundo

Julho de 2018

CNPJ

28.516.325/0001-40

Categoria ANBIMA – Foco de Atuação

FII de Renda Gestão Ativa – Logístico

Código B3

XPIN11

Código ISIN

BRXPINCTF004

Gestor

XP Vista Asset Management Ltda.

Administrador

Vórtx DTVM Ltda.

Taxa de Administração

De 0,75%-0,60% a.a., em regra de cascata, sobre o valor de mercado do Fundo, conforme previsto no regulamento.

Patrimônio Líquido

R\$ 734.017.012,09

Número de Cotistas

51.998

Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota

Comentário do Gestor

A distribuição de R\$ 0,63 por cota foi comunicada no dia 14/09/2021 aos detentores da cota com *ticker* XPIN11, que corresponde ao *dividend yield* anualizado de 7,9% em relação ao valor da cota de mercado no fechamento do mês (R\$ 95,31/cota). Os rendimentos declarados serão pagos no dia 24/09/2021.

O resultado de R\$ 0,55 por cota para o mês de agosto decorreu, em linhas gerais, (i) da antecipação do pagamento de 3 locações em julho, que teriam vencimento neste mês; (ii) do recebimento de 1 locação antecipada em agosto que seria devida em setembro; e (iii) da inadimplência de 1 locatário cujo aluguel representa menos de 1% da Receita de Locação do Fundo.

No mercado secundário, o volume de negociação da cota com o *ticker* XPIN11 foi de R\$ 18,3 milhões (média diária de R\$ 0,8 milhão), que representou uma redução de 38% em relação à média diária do mês anterior.

Conforme Fato Relevante publicado no dia 22/09/2021, o Fundo adquiriu 3 galpões com área construída de 7.747,33 m² (vide página 7 do relatório e na CVM), situados em Atibaia/SP, na Avenida Tégula, nº 888, Ponte Alta, Edifício Safira do Condomínio Centro Empresarial Atibaia. Além disso, no dia 02/09/2021, o Fundo celebrou o Contrato de Locação com o Mercado Livre, com ABL total de 5.760,99 m² (vide página 8 do relatório e na CVM), o qual passará a ter vigência após o término das obras de adequação.

As informações sobre a oferta em andamento da 5ª (quinta) emissão de novas cotas podem ser visualizadas na CVM e qualquer novidade será tempestivamente comunicada no mesmo canal.

Em termos de movimentação de locatários, no mês de agosto de 2021, além da locação supra, ocorreu um evento de rescisão parcial de 5.094 m² da área alugada pela Hanon no condomínio Barão de Mauá, de forma que sua ocupação passou de 11.846 m² para 6.752 m², em virtude de uma reestruturação de suas operações.

Sobre a locação dos espaços vagos, a Gestora e a equipe comercial da BBP estão engajadas na prospecção de potenciais locatários e possuem algumas negociações em andamento neste momento.

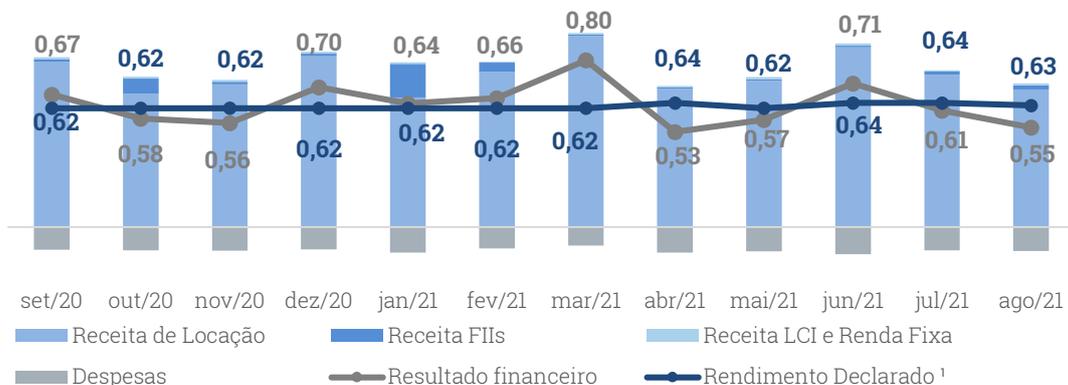
Distribuição de Rendimentos

A distribuição no semestre deve ser superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, de forma a evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93).

Fluxo Financeiro	ago-21	2021	12 meses
Receitas¹	4.320.636	39.122.344	58.461.517
Receita de Locação	4.145.677	37.052.648	55.480.772
Lucros Imobiliários	0	0	0
Receitas FII	48.651	1.536.538	2.230.564
Receita LCI e Renda Fixa	126.308	533.158	750.181
Despesas²	-725.672	-5.719.937	-8.489.418
Despesas Imobiliárias	-132.882	-815.344	-1.111.787
Despesas Operacionais	-592.791	-4.904.594	-7.377.631
Fundo de Reserva	0	0	0
Resultado Líquido	3.594.964	33.402.406	49.972.098
Rendimento Distribuído	4.149.538	33.130.437	49.465.126
Resultado por Cota	0,55	5,07	7,59
Rendimento por Cota³	0,63	5,03	7,51
Saldo Acum. YTD p/ Distribuição⁴		0,21	

¹Receitas de Locação: considera os ganhos provenientes de aluguéis, aluguéis em atraso, adiantamentos, multas e receitas auferidas na exploração de espaços comerciais dos empreendimentos. Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor do ativo imobiliário registrado nas demonstrações financeiras do fundo. Receitas FII: considera rendimentos distribuídos, ganhos e perdas de capital de fundos imobiliários investidos. Receitas LCI e Renda Fixa: apurada quando da liquidação financeira em caso de resgates realizados dentro do mês de referência e sem a liquidação financeira de aplicações não resgatadas - hipótese em que o rendimento líquido é obtido considerando, em sua apuração, as alíquotas de impostos aplicáveis. ²Despesas Imobiliárias: vinculadas diretamente aos imóveis, como, por exemplo, IPTU, água, energia, condomínio, seguros, reembolsos, entre outros. Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, assessoria técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B³, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros. Fundo de Reserva: reserva para um evento incerto no futuro. Rendimento declarado no 5º dia útil anterior à data de distribuição de rendimento. ³Rendimento por cota: rendimento distribuído no mês data-base do relatório. ⁴Vide regulamento do fundo, artigo 63, para entendimento do tratamento do resultado não distribuído. Fonte: XP Asset.

Resultado Financeiro e Distribuição por Cota



¹ Rendimento Declarado: rendimento a ser pago até o dia 25 do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo

Fontes: Vórtx e XP Asset Management

Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação (R\$'000)



Fontes: B3 / Bloomberg.

Liquidez

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação secundária sob o código XPIN11. Ocorreram 188.822 negociações no período, movimentando um volume de R\$ 18,3 milhões.

A liquidez média diária na bolsa foi de R\$ 0,8 milhão e a cotação no mercado secundário fechou o mês a R\$ 95,3 por cota.

XPIN FII	ago-21	2021	12M
Presença em pregões	100%	100%	100%
Volume negociado	18.346.514	250.069.992	467.569.123
Número de Negócios	188.822	2.262.260	4.143.817
Giro (% total de cotas)¹	2,9%	35,3%	64,4%
Valor de mercado			627.765.796
Quantidade de cotas			6.586.568

Fontes: B3 / Bloomberg.

¹ Cálculo realizado considerando a média móvel no período.

Rentabilidade

O ganho de capital bruto é calculado com base na variação do valor de mercado da cota no período para efeito de desinvestimento, não sendo considerada a incidência de tributação sobre o ganho de capital. A distribuição bruta é calculada com base no fluxo de caixa dos rendimentos mensais recebidos em relação ao valor de mercado da cota no mesmo período.

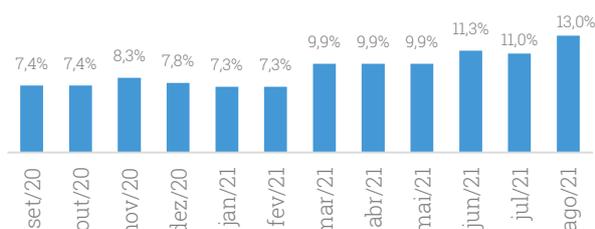
O retorno total bruto corresponde ao somatório da distribuição bruta e do ganho de capital bruto, sem considerar o reinvestimento da renda ou tributação. Para efeito de comparação, é utilizado o Índice de Fundos Imobiliários calculado pela B3 (IFIX), que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na Bolsa.

XP Industrial FII	ago-21	2021	12M
Valor Patrimonial da Cota	111,44	110,95	110,95
Valor Mercado da Cota	95,31	107,49	110,17
Resultado de capital bruto	-4,79%	-19,09%	-17,37%
Distribuição bruta	0,64%	4,26%	6,50%
Retorno Total Bruto	-4,16%	-14,83%	-10,87%
IFIX	-2,62%	-4,18%	-1,15%
Retorno vs IFIX	-1,54%	-10,65%	-9,72%

Portfólio

Evolução da Vacância Física

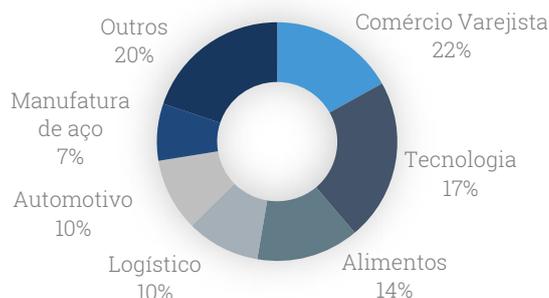
(% da área construída)



*O Edifício C, situado em Extrema/MG, com área construída total de 13.991,31 m², por estar em obras, não foi considerado na elaboração do gráfico supra.

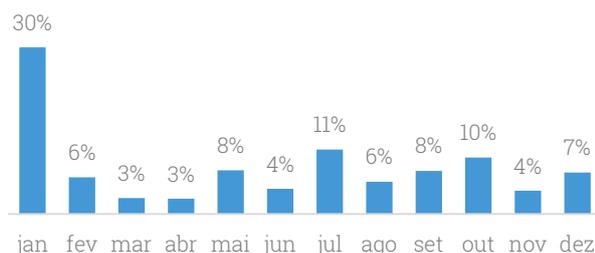
Sector de atuação dos locatários

(% da receita imobiliária)



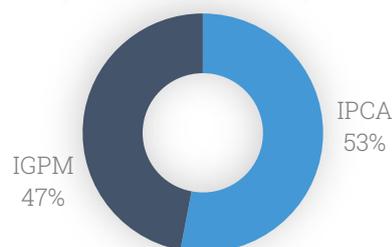
Mês de Reajuste dos Contratos

(% da receita imobiliária)



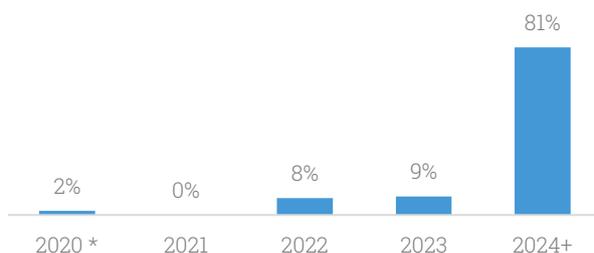
Índice de Reajuste dos Contratos

(% da receita imobiliária)



Vencimento dos contratos

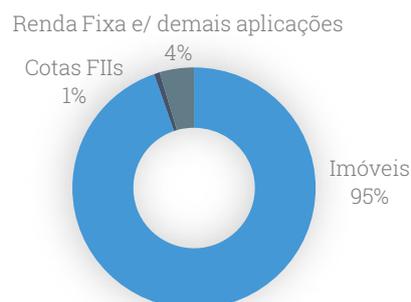
(% da receita imobiliária)



* Locatário segue com a ocupação normalmente.

Investimento por Classe de Ativo

(% dos ativos)



Ativos Imobiliários – Detalhamento dos Contratos

Locatário	Estado	Cidade	Área Construída	Sector de Atuação do Locatário	Tipo de contrato	Mês de Correção monetária	Indexador	Vencimento contrato	% ABL Total	% ABL Construída
APS	SP	Atibaia / Jarinú	2.693 m ²	Aeronautica	Típico	Abril	IPCA	31/mar/25	1,0%	1,1%
Brucker / SMP	SP	Atibaia / Jarinú	1.040 m ²	Farma	Típico	Março	IPCA	28/fev/26	0,4%	0,4%
Hanon	SP	Atibaia / Jarinú	2.030 m ²	Automotivo	Típico	Outubro	IPCA	31/dez/22	0,8%	0,8%
Hanon	SP	Atibaia / Jarinú	4.723 m ²	Automotivo	Típico	Outubro	IPCA	31/dez/29	1,8%	1,8%
Intercos	SP	Atibaia / Jarinú	6.232 m ²	Farma	Típico	Junho	IPCA	31/mar/23	2,3%	2,4%
Litens	SP	Atibaia / Jarinú	3.115 m ²	Automotivo	Típico	Novembro	IPCA	01/fev/22	1,2%	1,2%
Litens	SP	Atibaia / Jarinú	1.194 m ²	Automotivo	Típico	Dezembro	IPCA	30/nov/22	0,4%	0,5%
Norma	SP	Atibaia / Jarinú	5.845 m ²	Automotivo	Típico	Agosto	IGP-M / FGV	31/out/23	2,2%	2,3%
Rema TIP TOP	SP	Atibaia / Jarinú	2.085 m ²	Mineração	Típico	Dezembro	IPCA	06/dez/30	0,8%	0,8%
SMP	SP	Atibaia / Jarinú	2.666 m ²	Automotivo	Típico	Abril	IPCA	30/mar/22	1,0%	1,0%
THC	SP	Atibaia / Jarinú	2.895 m ²	Tecnologia	Típico	Janeiro	IGP-M / FGV	31/dez/22	1,1%	1,1%
Viskase	SP	Atibaia / Jarinú	2.693 m ²	Alimentos	Típico	Agosto	IPCA	31/jul/22	1,0%	1,1%
Vacância	SP	Atibaia / Jarinú	22.002 m ²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	8,2%	8,6%
Subtotal Barão de Mauá			59.212 m²						22,0%	23,2%
Althaia ¹	SP	Atibaia / Jarinú	1.814 m ²	Farma	Típico	Março	IPCA	28/fev/31	0,7%	0,7%
Althaia ¹	SP	Atibaia / Jarinú	2.760 m ²	Farma	Típico	Março	IPCA	28/fev/31	1,0%	1,1%
Althaia ¹	SP	Atibaia / Jarinú	2.627 m ²	Farma	Típico	Dezembro	IPCA	28/fev/31	1,0%	1,0%
Constanta	SP	Atibaia / Jarinú	4.098 m ²	Tecnologia	Típico	Junho	IPCA	30/mar/28	1,5%	1,6%
Smart	SP	Atibaia / Jarinú	6.400 m ²	Tecnologia	Típico	Setembro	IGP-M / FGV	30/jun/32	2,4%	2,5%
Smart	SP	Atibaia / Jarinú	2.875 m ²	Tecnologia	Típico	Novembro	IPCA	31/out/27	1,1%	1,1%
SPLack ³	SP	Atibaia / Jarinú	3.574 m ²	Embalagens	Típico	Janeiro	IPCA	30/jun/20	1,3%	1,4%
Vacância	SP	Atibaia / Jarinú	4.650 m ²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	1,7%	1,8%
Subtotal CEA			28.797 m²						10,7%	11,3%
Natural One Albatroz ²	SP	Atibaia / Jarinú	17.254 m ²	Alimentos	Atípico	Julho	IPCA	31/jul/28	6,4%	6,8%
SBF (Centaurus)	SP	Atibaia / Jarinú	34.508 m ²	Comércio Varejista	Típico	Janeiro	IGP-M / FGV	31/dez/27	12,8%	13,5%
Mcassab	SP	Atibaia / Jarinú	12.743 m ²	Com. e Distrib. de Alimentos	Típico	Dezembro	IPCA	01/dez/39	4,7%	5,0%
Subtotal Gaia			64.504 m²						23,9%	25,3%
AGP (Acer)	SP	Jundiaí	1.710 m ²	Tecnologia	Típico	Outubro	IGP-M / FGV	30/set/24	0,6%	0,7%
Compalead	SP	Jundiaí	9.300 m ²	Tecnologia	Típico	Julho	IGP-M / FGV	01/jul/24	3,5%	3,6%
Correios	SP	Jundiaí	1.715 m ²	Logístico	Típico	Setembro	IGP-M / FGV	31/ago/23	0,6%	0,7%
MAF	SP	Jundiaí	3.326 m ²	Logístico	Típico	Agosto	IGP-M / FGV	31/jul/23	1,2%	1,3%
MD Serviços	SP	Jundiaí	2.297 m ²	Logístico	Típico	Agosto	IGP-M / FGV	30/jul/23	0,9%	0,9%
NTLOG	SP	Jundiaí	1.715 m ²	Logístico	Típico	Setembro	IGP-M / FGV	31/ago/23	0,6%	0,7%
Polimport (Polishop)	SP	Jundiaí	16.736 m ²	Logístico	Típico	Fevereiro	IPCA	31/mar/24	6,2%	6,6%
Sinal Verde	SP	Jundiaí	1.148 m ²	Automotivo	Típico	Agosto	IPCA	30/abr/22	0,4%	0,4%
Sinal Verde	SP	Jundiaí	1.109 m ²	Automotivo	Típico	Dezembro	IGP-M / FGV	30/nov/25	0,4%	0,4%
Vacância	SP	Jundiaí	6.569 m ²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	2,4%	2,6%
Subtotal Jundiaí I			45.626 m²						16,9%	17,9%
Brasílatá	SP	Jundiaí	28.026 m ²	Manufatura de aço	Típico	Maio	IPCA	30/abr/35	10,4%	11,0%
Razão (Kisabor)	SP	Jundiaí	15.406 m ²	Alimentos	Típico	Outubro	IGP-M / FGV	14/out/25	5,7%	6,0%
Subtotal Jundiaí II			43.432 m²						16,1%	17,0%
Acqualimp ²	MG	Extrema	13.882 m ²	Peças Plásticas	Atípico	Janeiro	IPCA	26/jan/31	5,2%	5,4%
Subtotal Pires II			13.882 m²						5,2%	5,4%
Total dos ativos performados			255.452 m²						94,8%	100,0%
Edifício C	MG	Extrema	13.991 m ²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	5,2%	n.a.
Total dos ativos			269.444 m²						100,0%	n.a.

¹ Nos primeiros 48 meses contados de março de 2021, a multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação entre (a) os meses remanescentes até o 48º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão.

² A multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação dos meses remanescentes até o vencimento do contrato pelo aluguel vigente à época da rescisão.

³ Contrato vigente, sem alteração na ocupação, e por prazo indeterminado.

Ativos Imobiliários (01/02) – Imóveis Performados

A XP Asset Management é signatária do PRI – *Principles for Responsible Investment*. Dessa forma, busca refletir em suas ações e na gestão do portfólio as melhores práticas ambientais, sociais e de governança corporativa (ESG). Os ativos, em linhas gerais, seguem importantes práticas, tais como: reuso de água, coleta seletiva, estação própria de tratamento de esgoto, isolamento térmico e acústico, ventilação e iluminação natural e de LED. A gestora está comprometida em estudar e implementar, em conjunto com a BBP, outras medidas que sejam viáveis e tragam impactos positivos de ESG.



Barão de Mauá
Atibaia / Jarinú, SP
Rod Dom Pedro I, km 87,5, Ponte Alta
Área Construída: 59.212 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 9,6-10,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



CEA
Atibaia / Jarinú, SP
Av. Tégula, 888, Ponte Alta
Área Construída: 28.797 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 8,5-8,8
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



Gaia
Atibaia / Jarinú, SP
Estrada Municipal Alberto Tofanin, km 5,5, Bairro do Pinhal
Área Construída: 64.504 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 12,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 6



Jundiaí I
Jundiaí, SP
Rua Kanebo, 175, bairro Distrito Federal
Área Construída: 45.626 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 10,0-10,5
Capacidade do Piso (ton/m²): 3



Jundiaí II
Jundiaí, SP
Rodovia Anhanguera, km 51 - Bairro Castanho
Área Construída: 43.432 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 7,4-10,7
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



Extrema I
Extrema, MG
Estrada Municipal Antonio Agostinho Barbosa
Área Construída: 13.882 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 9,0-10,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 6

Ativos Imobiliários (02/02) – Imóvel em Construção

As obras do Edifício C de Extrema, com área construída prevista total de 13.991,31 m², iniciaram em julho de 2021 e têm previsão de término e celebração do termo de aceite de obras no terceiro trimestre de 2022. Diante dos impactos da pandemia do COVID-19, este cronograma poderá ser alterado; entretanto, tal modificação não impactará o fluxo de prêmios de locação vinculados ao negócio. As principais atividades em andamento são: terraplenagem, controle tecnológico e execução de muros de contenção.



Fotos da obra em andamento

Perguntas e respostas (01/02)

Fato Relevante – Aquisição de Imóvel

No dia 22/09/2021, o fundo publicou Fato Relevante para comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral, que celebrou a Escritura Pública de Compra e Venda com CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (artigo 7º da Lei 8.668/93), inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, com seu regulamento consolidado em 01/09/2021 (“Vendedor”), por meio do qual adquiriu os imóveis objeto das matrículas nº 91.317, 91.318 e 91.319 (“Transação”), todas do Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia, Estado de São Paulo, situados na Avenida Tégula, nº 888, Ponte Alta, Edifício Safira do Condomínio Centro Empresarial Atibaia, com área construída total de 7.747,33 m² (sete mil, setecentos e quarenta e sete vírgula trinta e três metros quadrados) (“Imóveis”).

O preço total de aquisição dos Imóveis foi de R\$ 18.185.166,00 (dezoito milhões, cento e oitenta e cinco mil, cento e sessenta e seis reais) (“Preço”), com pagamento realizado à vista.

Além disso, foi pactuado entre as partes que o Vendedor realizará o pagamento de prêmio de locação em favor do Fundo em 12 (doze) parcelas mensais e consecutivas, sendo certo que a primeira será devida no mês de outubro de 2021 e as demais nos meses subsequentes. Estima-se que os rendimentos totais provenientes do prêmio de locação serão de, aproximadamente, R\$ 0,2117 por cota nos próximos 12 (doze) meses, considerando o número de cotas emitidas pelo Fundo até esta data.

Transação atende integralmente à Política de Investimento constante do Regulamento do Fundo e reforça a estratégia de comprar imóveis de vocação logística e industrial em localizações relevantes e com especificações técnicas de qualidade.

Cabe ressaltar que os valores acima representam uma estimativa para o resultado operacional dos Imóveis no período indicado, não sendo, desta forma, uma garantia de rentabilidade, observado, ainda, que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.



Foto dos Imóveis

Todas as demais informações podem ser acessadas no site do Fundo (www.xpasset.com.br/xpin) e na CVM.

Perguntas e respostas (02/02)

Fato Relevante – Nova Locação – Barão de Mauá

No dia 02/09/2021, o fundo publicou Fato Relevante para comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral que celebrou o Contrato de Locação de Bem Imóvel para Fins Não Residenciais ("Contrato") com o MERCADO ENVIOS SERVIÇOS DE LOGÍSTICA LTDA. ("Mercado Livre"), empresa varejista de atuação em comércio eletrônico e soluções tecnológicas na América Latina, relativo aos módulos 8 e 9 do Condomínio Empresarial Barão de Mauá, localizado em Atibaia/SP, com área bruta locável total de 5.760,99m² (cinco mil, setecentos e sessenta vírgula noventa e nove metros quadrados), com prazo de vigência de 60 (sessenta) meses a partir da data de conclusão das obras de adequação ("Obras"), a qual está prevista para 90 dias contados desta data ("Prazo").

A receita acumulada do Contrato, considerando a soma dos recebíveis relativos aos 24 (vinte e quatro) primeiros meses de vigência, ou seja, a partir da data de conclusão das Obras, é estimada em R\$ 0,1880 por cota. A partir do 25º mês a receita mensal decorrente do Contrato, sem considerar a correção inflacionária prevista no Contrato, é estimada em R\$ 0,0140 por cota. Os cálculos foram realizados considerando a quantidade atual de cotas do Fundo em circulação.

Com este novo Contrato, considerando o portfólio atual do Fundo e o último Relatório Gerencial publicado na CVM, a vacância dos imóveis será reduzida de 11,01% para 8,76%.

Cabe ressaltar que os valores acima não são garantia de rentabilidade e que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

Todas as demais informações podem ser acessadas no site do Fundo (www.xpasset.com.br/xpin) e na CVM.

Este material é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado com o recomendação de investimento, oferta de compra ou venda de cotas do Fundo. A XP Asset Management é uma marca que inclui a XP Gestão de Recursos Ltda. ("XPG"), XP PE Gestão de Recursos Ltda. ("XPPE"), XP Allocation Asset Management Ltda. ("XP Allocation") e a XP Vista Asset Management Ltda. ("XPV").

A XPG, XPPE, XPV e XP Allocation são gestoras de recursos de valores mobiliários autorizadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e constituídas na forma da Instrução CVM n° 558/15. Todas as regras regulatórias de segregação são observadas pelas gestoras. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Variável e Multimercado são geridos pela XPG. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Fixa e Estruturados são geridos pela XPV. Os fundos de Previdência podem ser geridos tanto pela XPG quanto pela XPV, a depender da estratégia do fundo. Os fundos de private equity são geridos pela XPPE. A XP Allocation atua na gestão de fundos de investimentos e fundos de cotas de fundos de investimentos, com foco em Alocação (asset Allocation, fund of funds, acesso) e Indexados. A gestão dos FIPs é feita pela XPPE, XPV e XP Allocation, gestoras aderentes ao Código ABVCAP/ANBIMA. A XPPE, XPG, XP Allocation e a XPV não comercializam nem distribuem quotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste informe são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito. Nenhuma informação contida neste informe constitui uma solicitação, publicidade, oferta ou recomendação para compra ou venda de quotas de fundos de investimento, ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de qualquer forma contrária à qualquer lei de qualquer jurisdição. A XPG, XPPE, XP Allocation e a XPV, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste informe. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITALIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RELAÇÃO COM INVESTIDORES : ri@xpasset.com.br. S UPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO: Comissão de Valores Mobiliários - CVM ; Serviços de Atendimento a o Cidadão em www.cvm.gov.br.



Para maiores informações sobre o Fundo, envie e-mail para o nosso RI:
ri@xpasset.com.br

www.xpasset.com.br/xpin

Canal do Investidor: ri@xpasset.com.br