



Objetivo do Fundo:

O XP Industrial FII busca oferecer rentabilidade aos seus cotistas através da distribuição da renda gerada com a exploração imobiliária de galpões industriais e logísticos detidos pelo Fundo

Informações Gerais:

Início do Fundo:

Julho 2018

CNPJ:

28.516.325/0001-40

Código B3 / ISIN:

XPIN11 / BRXPINCTF004

Patrimônio Líquido:

R\$ 770.640.109

Número de Cotistas:

49.393

Categoria ANBIMA – Foco de Atuação:

FII de Renda Gestão Ativa – Logístico

Gestor:

XP Vista Asset Management Ltda.

Administrador:

Vórtex DTVM Ltda.

Taxa de Administração:

De 0,75%-0,60% a.a., em regra de cascata, sobre o valor de mercado do Fundo, conforme previsto no regulamento.

Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota

Comentário do Gestor

A distribuição de R\$ 0,61 por cota foi comunicada no dia 17/06/2022 aos detentores da cota com *ticker* XPIN11, que corresponde ao *dividend yield* anualizado de 9,5% em relação ao valor da cota de mercado no fechamento do mês (R\$ 77,20/cota). Os rendimentos declarados serão pagos em 24/06/2022.

Na composição do resultado de R\$ 0,62 por cota do mês de maio de 2022, foram evidenciados os seguintes eventos não recorrentes: (i) recebimento de 1 locação antecipada em maio de 2022 que seria devida em junho de 2022; e (ii) 1 inadimplência parcial, a qual foi quitada em junho de 2022.

No dia 06/06/2022, foi publicado Fato Relevante na CVM sobre a nova locação de 1.108 m² de ABL, no empreendimento BBP Jundiá I, para a G Tech pelo prazo de 60 meses (vide página 09 deste relatório). Com esta locação, a vacância física reduzirá de 17,3%, conforme o fechamento do mês de maio de 2022, para 16,9%.

Por fim, quanto aos espaços vagos, a Gestora e a equipe comercial da BBP seguem engajadas na prospecção de potenciais locatários (mais detalhes na página 8 deste relatório).

Distribuição de Rendimentos

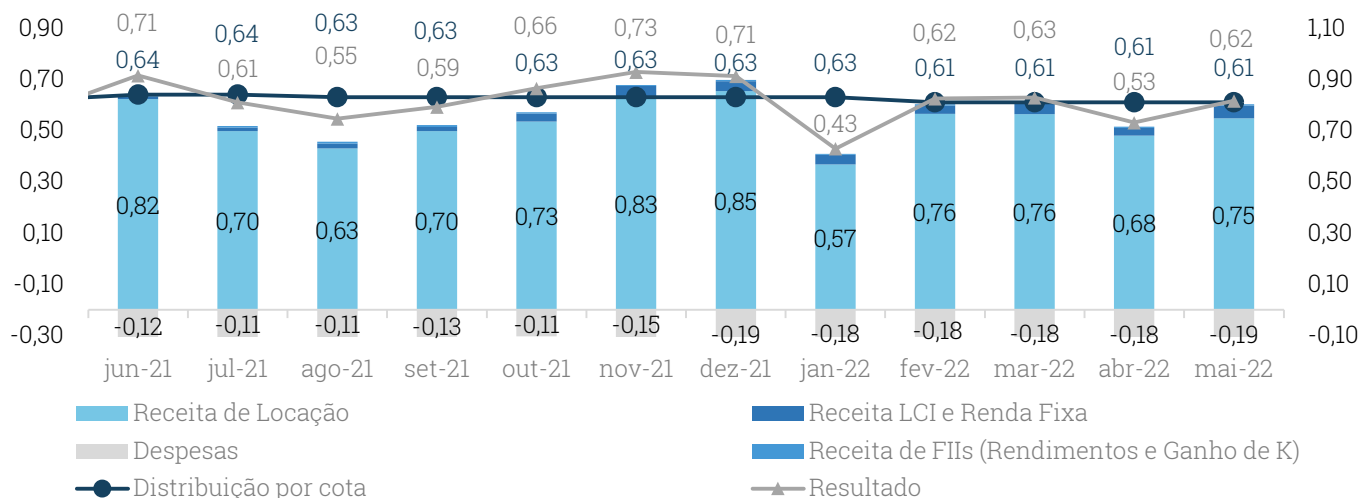
No semestre, deverá ser distribuído montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, para evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Fluxo Financeiro (R\$)	mai-22	2022	12 meses
Receitas¹	5.735.487	26.715.526	64.201.304
Receita de Locação	5.337.421	25.170.591	61.200.677
Lucros Imobiliários	0	0	0
Receitas Rendimentos FII	34.295	171.476	436.773
Resultado de Capital FII	0	0	0
Receitas CRI	0	0	0
Receitas LCI e Renda Fixa	363.771	1.373.459	2.563.854
Despesas²	-1.334.238	-6.496.931	-12.719.765
Despesas Imobiliárias	-211.797	-1.000.997	-2.071.222
Despesas Operacionais	-584.556	-2.866.091	-7.135.168
Despesas Financeiras	-537.886	-2.629.844	-3.513.375
Resultado	4.401.249	20.218.595	51.481.539
Rendimento distribuído³	4.361.757	21.951.746	52.195.889
Distribuição média por cota	0,61	0,61	0,62
Saldo de Distribuição⁴			929.180

¹Receitas de Locação: considera os ganhos provenientes de aluguéis, aluguéis em atraso, adiantamentos, multas e receitas auferidas na exploração de espaços comerciais dos empreendimentos. Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor do ativo imobiliário registrado nas demonstrações financeiras do fundo. Receitas FII: considera rendimentos distribuídos, ganhos e perdas de capital de fundos imobiliários investidos. Receitas LCI e Renda Fixa: apurada quando da liquidação financeira em caso de resgates realizados dentro do mês de referência e sem a liquidação financeira de aplicações não resgatadas - hipótese em que o rendimento líquido é obtido considerando, em sua apuração, as alíquotas de impostos aplicáveis. ²Despesas Imobiliárias: vinculadas diretamente aos imóveis, como, por exemplo, IPTU, água, energia, condomínio, seguros, reembolsos, entre outros. ³Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, assessoria técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B3, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros. ⁴Despesas Financeiras: montante pago de juros e correção monetária dos instrumentos de securitização. ⁵Rendimento distribuído: rendimento distribuído no mês da data-base do relatório. ⁶Vide regulamento do fundo, artigo 63, para entendimento do tratamento do resultado não distribuído. Fonte: XP Asset.

Resultado Financeiro

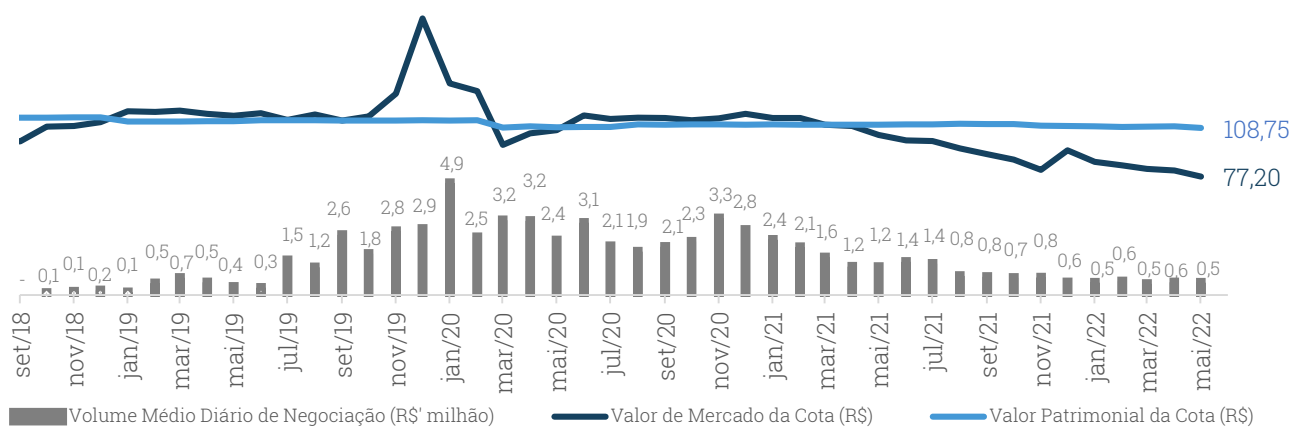
A seguir, pode-se observar a composição do resultado financeiro³ e a distribuição por cota nos últimos 12 meses:



³ O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa (em R\$ por cota).
Fontes: Vórtx e XP Asset Management

Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação

Abaixo, observa-se a representação gráfica da comparação entre a evolução histórica do valor de mercado e patrimonial da cota e o volume médio diário de negociação das cotas:



Observação: o IPO do Fundo ocorreu em Jul/18.
Fontes: B3 / Bloomberg / XP Asset Management

Liquidez

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação secundária sob o código XPIN11. Ocorreram 152.568 negociações no período, movimentando um volume de R\$ 11,9 milhões. A liquidez média diária na bolsa foi de R\$ 0,5 milhão e a cotação no mercado secundário fechou o mês a R\$ 77,20 por cota.

XPIN FII	mai-22	2022	12 meses
Presença em pregões	100%	100%	100%
Volume negociado (R\$)	11.932.228	55.610.176	190.652.652
Negociações (# cotas)	152.568	660.742	2.055.135
Giro*	2,1%	9,3%	30,8%
Valor de mercado (R\$)			552.012.578
Cotas (#)			7.150.422

*Cálculo realizado através da divisão do volume negociado pelo valor de mercado no período, considerando a média móvel.

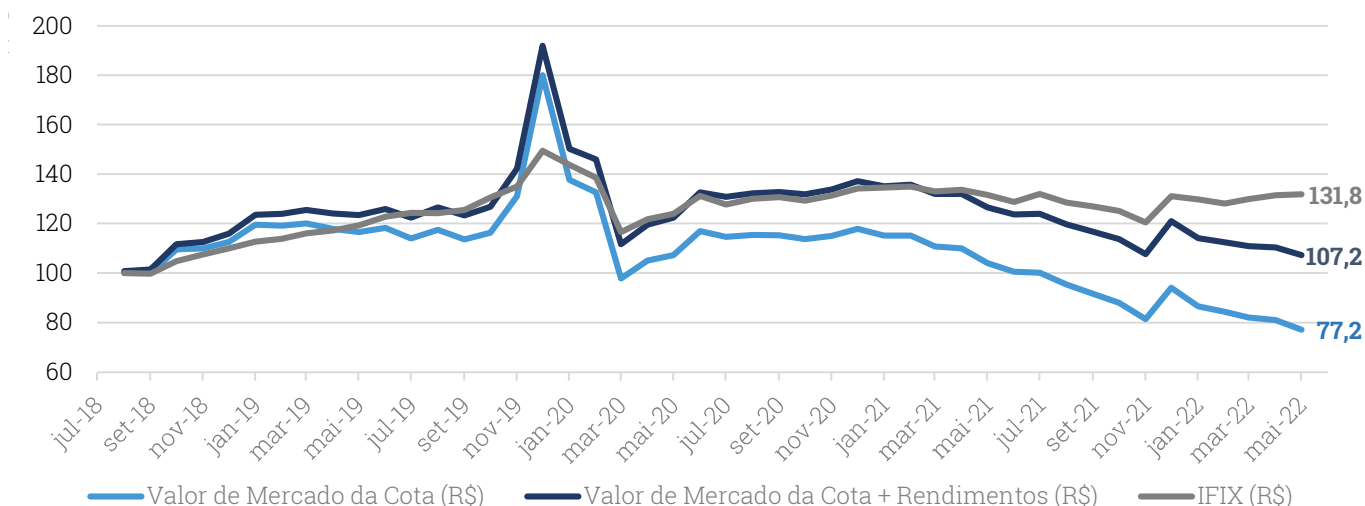
Rentabilidade

O ganho de capital bruto é calculado com base na variação do valor de mercado da cota no período para efeito de desinvestimento, não sendo considerada a incidência de tributação sobre o ganho de capital. A distribuição bruta é calculada com base no fluxo de caixa dos rendimentos mensais recebidos em relação ao valor de mercado da cota no mesmo período.

O retorno total bruto corresponde ao somatório da distribuição bruta e do ganho de capital bruto, sem considerar o reinvestimento da renda ou tributação. Para efeito de comparação, é utilizado o Índice de Fundos Imobiliários calculado pela B3 (IFIX), que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na Bolsa.

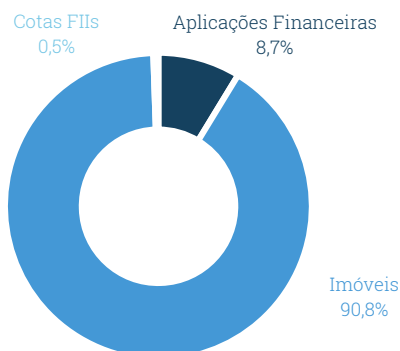
XPIN FII	mai-22 ⁵	2022 ⁶	12 meses ⁷
Patrimônio Líquido ⁸	777.640.109	783.115.693	758.069.839
Valor Patrimonial (cota)	108,75	109,52	109,92
Valor Mercado (cota)	77,20	83,80	90,06
Ganho de capital bruto	-4,69%	-17,90%	-25,78%
Distribuição bruta	0,75%	3,29%	7,22%
Retorno Total Bruto	-3,94%	-14,61%	-18,56%
IFIX	0,25%	0,53%	0,14%
Diferença vs IFIX	-4,19%	-15,15%	-18,70%

⁵Valor de fechamento. ⁶Média do período. ⁷Média do período. ⁸Cálculo baseado na quantidade média de cotas para "2022" e "12 meses".
Fontes: ANBIMA / B3 / Bloomberg / XP Asset.



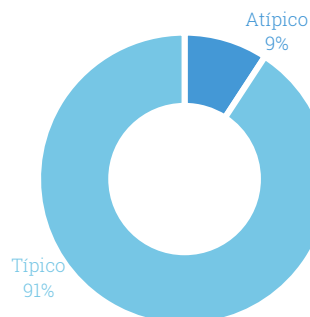
Portfólio

Investimento por classe de ativo (% de ativos)



Fonte: XP Asset Management

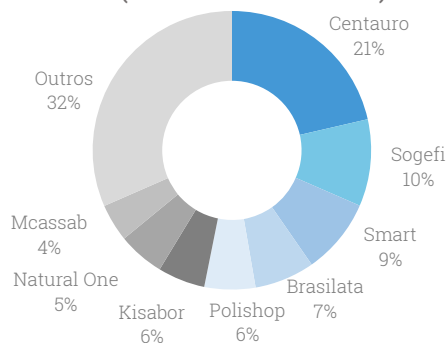
Tipologia dos contratos (% da receita imobiliária⁹)



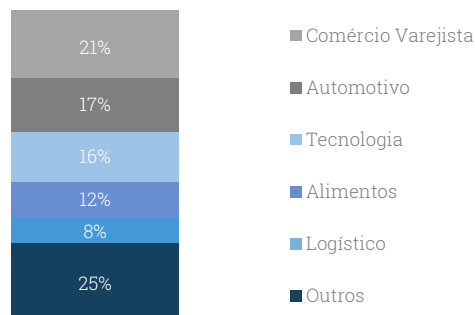
⁹Considera o valor de cada aluguel nominal integral recorrente.
Fonte: XP Asset Management

Portfólio

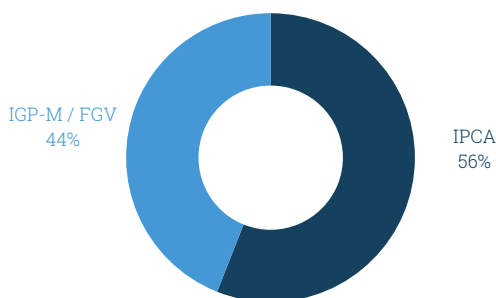
Locatários
(% da receita imobiliária¹⁰)



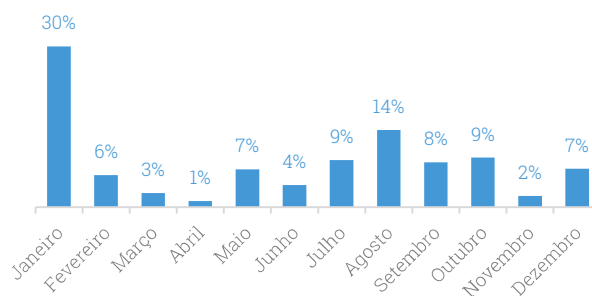
Setor de atuação dos locatários
(% da receita imobiliária¹⁰)



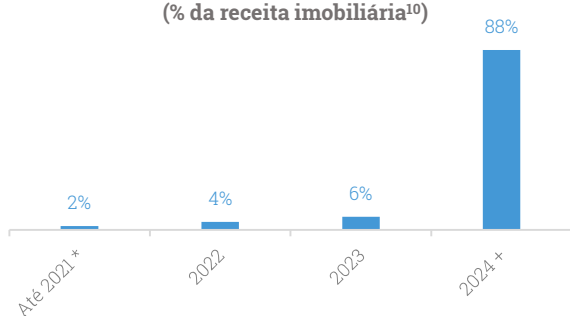
Correção dos contratos
(% da receita imobiliária¹⁰)



Atualização dos contratos
(% da receita imobiliária¹⁰)

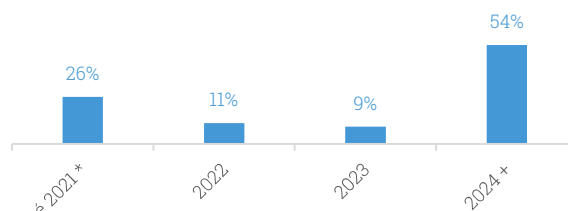


Vencimento dos contratos
(% da receita imobiliária¹⁰)



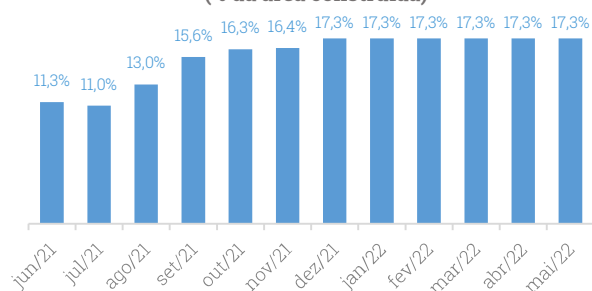
* Locatária segue com a ocupação normalmente.

Revisional dos contratos
(% da receita imobiliária¹⁰)



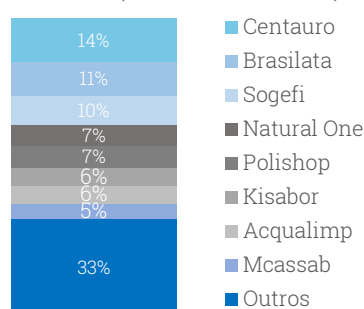
Considera como primeiro marco o direito a propositura de ação revisional após 3 anos de vigência do contrato ou contados do último aditamento firmado – contratos atípicos e imóveis em construção não são considerados para este cálculo.

Evolução da vacância física últ. 12 meses
(% da área construída)



Não foi considerada a ABL dos imóveis em construção (Edifício C e Edifício B) no numerador e no denominador deste indicador.

Composição física consolidada
(% da área construída)



Ativos Imobiliários (01/02) – Imóveis Performados

A XP Asset Management é signatária do PRI – *Principles for Responsible Investment*. Dessa forma, busca refletir em suas ações e na gestão do portfólio as melhores práticas ambientais, sociais e de governança corporativa (ESG). Os ativos, em linhas gerais, seguem importantes práticas, tais como: reuso de água, coleta seletiva, estação própria de tratamento de esgoto, isolamento térmico e acústico, ventilação e iluminação natural e de LED. A gestora está comprometida em estudar e implementar, em conjunto com a BBP, outras medidas que sejam viáveis e tragam impactos positivos de ESG.



Barão de Mauá
Atibaia / Jarinú, SP
Rod Dom Pedro I, km 87,5, Ponte Alta
Área Construída: 59.212 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 9,6-10,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



CEA
Atibaia / Jarinú, SP
Av. Tégula, 888, Ponte Alta
Área Construída: 36.545 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 8,5-8,8
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



Gaia
Atibaia / Jarinú, SP
Estrada Municipal Alberto Tofanin, km 5,5, Bairro do Pinhal
Área Construída: 96.223 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 12,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 6



Jundiaí I
Jundiaí, SP
Rua Kanebo, 175, bairro Distrito Federal
Área Construída: 45.626 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 10,0-10,5
Capacidade do Piso (ton/m²): 3



Jundiaí II
Jundiaí, SP
Rodovia Anhanguera, km 51 - Bairro Castanho
Área Construída: 43.432 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 7,4-10,7
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



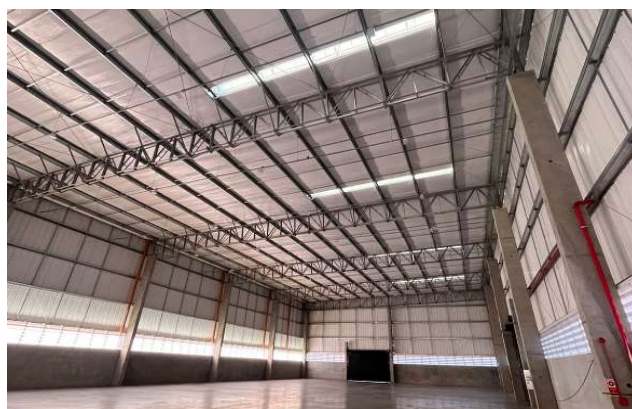
Extrema I
Extrema, MG
Estrada Municipal Antonio Agostinho Barbosa
Área Construída: 13.882 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 9,0-10,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 6

Ativos Imobiliários (02/02) – Imóveis em Construção**Edifício C – Extrema/MG**

As obras do Edifício C de Extrema/MG, com área construída prevista total de 13.991,31 m², iniciaram em julho de 2021 e têm previsão de término e celebração do termo de aceite de obras no terceiro trimestre de 2022. As principais atividades executadas em maio foram: pintura geral; instalação de caixilharia, muros de contenção e pavimentação.

**Edifício B – Extrema/MG**

As obras do Edifício B de Extrema/MG, com área construída prevista total de 1.415,75 m², iniciaram em outubro de 2021 e têm previsão de término e celebração do termo de aceite de obras no terceiro trimestre de 2022. As principais atividades executadas em maio foram: instalações de sistema de combate a incêndio e pintura.



Detalhamento dos Contratos de Locação

Locatário	Estado	Cidade	Área Construída	Setor de Atuação do Locatário	Tipo de contrato	Mês de Correção monetária	Indexador	Vencimento contrato	% ABL Total	% ABL Construída
APS	SP	Atibaia / Jarinú	2.693 m ²	Aeronautica	Typico	Abril	IPCA	31/mar/25	0,9%	0,9%
Braker / SMP	SP	Atibaia / Jarinú	1.040 m ²	Farma	Typico	Março	IPCA	28/fev/26	0,3%	0,4%
Hanon	SP	Atibaia / Jarinú	2.030 m ²	Automotivo	Typico	Outubro	IPCA	31/dez/22	0,7%	0,7%
Hanon	SP	Atibaia / Jarinú	4.723 m ²	Automotivo	Typico	Outubro	IPCA	31/dez/29	1,5%	1,6%
Intercos	SP	Atibaia / Jarinú	6.232 m ²	Farma	Typico	Junho	IPCA	31/mar/23	2,0%	2,1%
Litens ⁴	SP	Atibaia / Jarinú	3.115 m ²	Automotivo	Typico	Janeiro	IPCA	31/dez/26	1,0%	1,1%
Litens ⁴	SP	Atibaia / Jarinú	1.194 m ²	Automotivo	Typico	Dezembro	IPCA	31/dez/26	0,4%	0,4%
Norma	SP	Atibaia / Jarinú	5.845 m ²	Automotivo	Typico	Agosto	IGP-M / FGV	31/out/23	1,9%	2,0%
Rema TIP TOP	SP	Atibaia / Jarinú	2.085 m ²	Mineração	Typico	Dezembro	IPCA	06/dez/30	0,7%	0,7%
THC	SP	Atibaia / Jarinú	2.895 m ²	Tecnologia	Typico	Janeiro	IGP-M / FGV	31/dez/22	0,9%	1,0%
Viskase	SP	Atibaia / Jarinú	2.693 m ²	Alimentos	Typico	Agosto	IPCA	31/jul/22	0,9%	0,9%
Mercado Livre	SP	Atibaia / Jarinú	5.761 m ²	Logístico	Typico	Setembro	IPCA	31/out/26	1,9%	2,0%
Vacância	SP	Atibaia / Jarinú	18.907 m ²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	6,1%	6,4%
Subtotal Barão de Mauá			59.212 m²						19,1%	20,1%
Althaia ¹	SP	Atibaia / Jarinú	4.574 m ²	Farma	Typico	Março	IPCA	28/fev/31	1,5%	1,6%
Althaia ¹	SP	Atibaia / Jarinú	2.627 m ²	Farma	Typico	Dezembro	IPCA	28/fev/31	0,8%	0,9%
Constanta	SP	Atibaia / Jarinú	4.098 m ²	Tecnologia	Typico	Junho	IPCA	30/mar/28	1,3%	1,4%
Smart	SP	Atibaia / Jarinú	6.400 m ²	Tecnologia	Typico	Setembro	IGP-M / FGV	30/jun/32	2,1%	2,2%
Smart	SP	Atibaia / Jarinú	2.875 m ²	Tecnologia	Typico	Novembro	IPCA	31/out/27	0,9%	1,0%
SPLack ³	SP	Atibaia / Jarinú	3.574 m ²	Embalagens	Typico	Janeiro	IPCA	30/jun/20	1,2%	1,2%
Vacância	SP	Atibaia / Jarinú	12.397 m ²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	4,0%	4,2%
Subtotal CEA			36.545 m²						11,8%	12,4%
Natural One Albatroz ²	SP	Atibaia / Jarinú	17.254 m ²	Alimentos	Atipico	Julho	IPCA	31/jul/28	5,6%	5,9%
SBF (Centaurus)	SP	Atibaia / Jarinú	34.508 m ²	Comércio Varejista	Typico	Janeiro	IGP-M / FGV	31/dez/27	11,1%	11,7%
Sogefi	SP	Atibaia / Jarinú	23.790 m ²	Automotivo	Typico	Agosto	IPCA	01/ago/34	7,7%	8,1%
Mcassab	SP	Atibaia / Jarinú	12.743 m ²	Com. e Distrib. de Alimentos	Typico	Dezembro	IPCA	01/dez/39	4,1%	4,3%
Vacância	SP	Atibaia / Jarinú	7.930 m ²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	2,6%	2,7%
Subtotal Gaia			96.223 m²						31,0%	32,6%
AGP (Acer)	SP	Jundiaí	1.710 m ²	Tecnologia	Typico	Outubro	IGP-M / FGV	30/set/24	0,6%	0,6%
Compalead	SP	Jundiaí	7.440 m ²	Tecnologia	Typico	Julho	IGP-M / FGV	01/jul/24	2,4%	2,5%
Correios	SP	Jundiaí	1.715 m ²	Logístico	Typico	Setembro	IGP-M / FGV	31/ago/23	0,6%	0,6%
MD Serviços	SP	Jundiaí	2.297 m ²	Logístico	Typico	Agosto	IGP-M / FGV	31/jul/24	0,7%	0,8%
NTLOG	SP	Jundiaí	1.715 m ²	Logístico	Typico	Setembro	IGP-M / FGV	14/set/23	0,6%	0,6%
Polimport (Polishop)	SP	Jundiaí	16.736 m ²	Logístico	Typico	Fevereiro	IPCA	31/mar/26	5,4%	5,7%
Sinal Verde ³	SP	Jundiaí	1.148 m ²	Automotivo	Typico	Agosto	IPCA	30/abr/22	0,4%	0,4%
Sinal Verde	SP	Jundiaí	1.109 m ²	Automotivo	Typico	Dezembro	IGP-M / FGV	30/nov/25	0,4%	0,4%
Vacância	SP	Jundiaí	11.755 m ²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3,8%	4,0%
Subtotal Jundiaí I			45.626 m²						14,7%	15,5%
Brasilata	SP	Jundiaí	28.026 m ²	Manufatura de aço	Typico	Maio	IPCA	30/abr/35	9,0%	9,5%
Razão (Kisabor)	SP	Jundiaí	15.406 m ²	Alimentos	Typico	Outubro	IGP-M / FGV	14/out/25	5,0%	5,2%
Subtotal Jundiaí II			43.432 m²						14,0%	14,7%
Acqualimp ²	MG	Extrema	13.882 m ²	Peças Plasticas	Atipico	Janeiro	IPCA	26/jan/31	4,5%	4,7%
Subtotal Pires II			13.882 m²						4,5%	4,7%
Total dos ativos performados			294.919 m²						95,0%	100,0%
Edifício C	MG	Extrema	13.991 m ²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	4,5%	n.a.
Edifício B	MG	Extrema	1.416 m ²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	0,5%	n.a.
Total dos ativos			310.326 m²						100,0%	n.a.

¹ Nos primeiros 48 meses contados de março de 2021, a multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação entre (a) os meses remanescentes até o 48º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão.

² A multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação dos meses remanescentes até o vencimento do contrato pelo aluguel vigente à época da rescisão.

³ Contrato vigente, sem alteração na ocupação, e por prazo indeterminado.

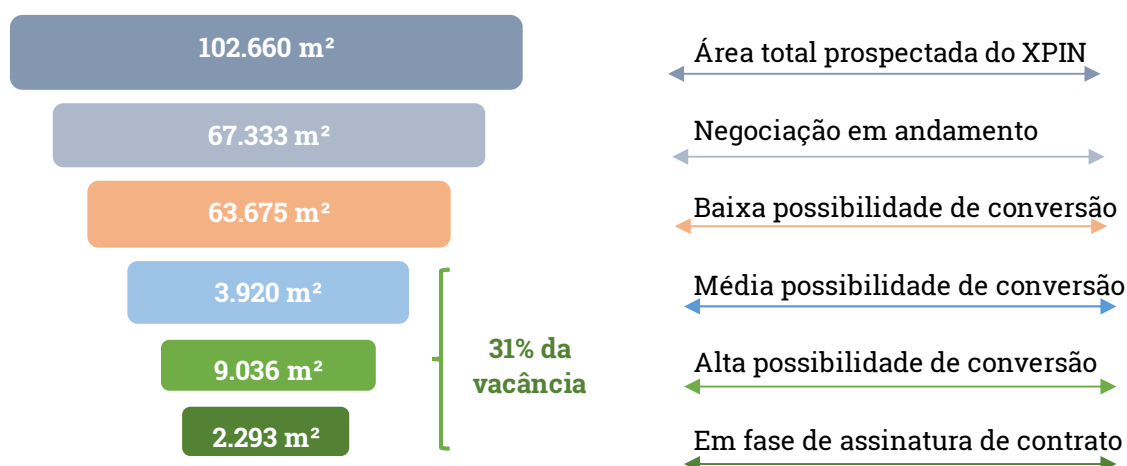
⁴ Nos primeiros 24 meses contados de janeiro de 2022, a multa rescisória corresponderá ao resultado a multiplicação entre (a) os meses renascentes até o 24º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão.

Resumo do portfólio

Condomínios	7	Inadimplência	8,1%
Módulos Anexos performados	99	Vacância física	17,3%
Locatários	28	Vacância Financeira	12,0%
Área Bruta Locável – ativos performados	294.919	% de Contratos Atípicos	9%
Área Bruta Locável – ativos em construção	15.407	% de Contratos Típicos	91%

Mapa de Negociações em Andamento

- ✓ Mais de 230 corretores cadastrados no banco de dados;
- ✓ Divulgação mensal para os corretores das áreas disponíveis;
- ✓ Monitoramento das locatárias que ocupam os módulos vizinhos aos módulos vagos para possível expansão;
- ✓ Participações em eventos de exposição, como, por exemplo, o Intermodal;
- ✓ Por fim, conforme imagem abaixo, temos cerca de 20% das áreas vagas do Fundo com boa possibilidade de conversão, o que implica que estamos em fase de troca de minuta contratual e de mínimos ajustes dos termos comerciais em negociação.



Fonte: XP Asset e BBP. O período de apuração das informações supra foi de 01/12/2021 até 10/06/2022. Ademais, os valores indicados acima consideram visitas de diferentes empresas em uma mesma área disponível para locação. Não consideram valores de contratos já assinados.

Perguntas e Respostas (01/01)

Fato Relevante – Nova Locação

No dia 06/06/2021, o fundo publicou Fato Relevante para comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral que celebrou o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial ("Contrato") com a G Tech Soluções Ambientais Exportadora e Importadora LTDA., relativo ao módulo A1 do Empreendimento BBP Jundiaí I, localizado em Jundiaí/SP, com área bruta locável de 1.108,63 m² (um mil, cento e oito vírgula sessenta e três metros quadrados), com vigência a partir de 01 de junho de 2022.

A receita acumulada bruta do Contrato, considerando a soma dos recebíveis relativos aos 24 (vinte e quatro) meses de competência contados da data de início do prazo locatício, sem considerar a incidência de atualização monetária prevista no Contrato, é estimada em R\$ 0,05 por cota. A receita mensal bruta decorrente do Contrato, sem considerar a correção inflacionária prevista no Contrato, é estimada em R\$ 0,0026 por cota. Os cálculos foram realizados considerando a quantidade atual de cotas do Fundo em circulação. Com este novo Contrato, considerando o último relatório gerencial publicado na CVM, a vacância física dos imóveis do Fundo será reduzida de 17,3% para 16,9%.

Todas as demais informações podem ser conferidas no site da CVM e no site do Fundo (www.xpasset.com.br/xpin).

Obrigações do Fundo

Obrigações (i)	Securitizadora	Código (IF)	Saldo Devedor (R\$ MM)	Prazo	Emissão	Indexador	Vcto.	Periodicidade
CRI - Edifício Tucano ¹	True Securitizadora	21J0790766	102,54	15 anos	out/21	IPCA + 6,50% (a.a.)	set/36	Mensal ¹
CRI Edifícios B e C - ²	True Securitizadora	22D1075750	50,69	15 anos	mai/22	IPCA + 7,50% (a.a.)	abr/37	Mensal ¹
Total			153,23					

¹ A série será paga no prazo de 179 meses, com carência de amortização e atualização monetária durante os 12 primeiros meses. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóvel e cessão fiduciária de direitos creditórios.

² A série será paga no prazo de 180 meses, com carência de amortização e atualização monetária durante os 12 primeiros meses. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóvel e cessão fiduciária de direitos creditórios.

Disclaimer

Este material é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado com o recomendação de investimento, oferta de compra ou venda de cotas do Fundo. A XP Asset Management é uma marca que inclui a XP Gestão de Recursos Ltda. ("XPG"), XP PE Gestão de Recursos Ltda. ("XPPE"), XP Allocation Asset Management Ltda. ("XP Allocation") e a XP Vista Asset Management Ltda. ("XPV"). A XPG, XPPE, XPV e XP Allocation são gestoras de recursos de valores mobiliários autorizadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e constituídas na forma da Instrução CVM nº 558/15. Todas as regras regulatórias de segregação são observadas pelas gestoras. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Variável e Multimercado são geridos pela XPG. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Fixa e Estruturados são geridos pela XPV. Os fundos de Previdência podem ser geridos tanto pela XPG quanto pela XPV, a depender da estratégia do fundo. Os fundos de private equity são geridos pela XPPE. A XP Allocation atua na gestão de fundos de investimentos e fundos de cotas de fundos de investimentos, com foco em Alocação (asset Allocation, fund of funds, acesso) e Indexados. A gestão dos FIPs é feita pela XPPE, XPV e XP Allocation, gestoras aderentes ao Código ABVCAP/ANBIMA. A XPPE, XPG, XP Allocation e a XPV não comercializam nem distribuem quotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro.

As informações contidas neste informe são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito. Nenhuma informação contida neste informe constitui uma solicitação, publicidade, oferta ou recomendação para compra ou venda de quotas de fundos de investimento, ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de qualquer forma contrária à qualquer lei de qualquer jurisdição. A XPG, XPPE, XP Allocation e a XPV, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste informe. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RELAÇÃO COM INVESTIDORES : ri@xpasset.com.br. SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO: Comissão de Valores Mobiliários – CVM Serviços de Atendimento a o Cidadão em www.cvm.gov.br. Para maiores informações sobre o Fundo, envie e-mail para o nosso Rf: ri@xpasset.com.br

