

## XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 28.516.325/0001-40

Código ISIN das Cotas nº BRXPINCTF004

Código de Negociação na B3: XPIN11

Tipo ANBIMA: FII de Renda Gestão Ativa

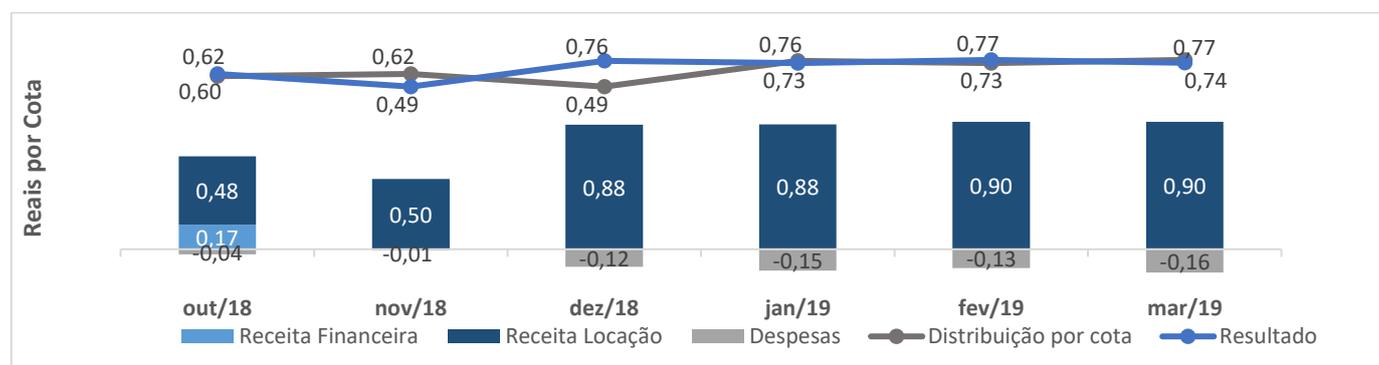
Segmento ANBIMA: Outros

("Fundo")

### COMUNICADO AO MERCADO

#### FLUXO ESPERADO DE RECEITAS DE LOCAÇÃO

Considerando o teor do fato relevante divulgado em 30 de outubro de 2018 e em atenção à comunicação encaminhada pela Superintendente de Acompanhamento de Fundos de Investimento em 30 de outubro de 2018, sob nº 265/2018, solicitando informar o reflexo nas receitas e futuras distribuições de rendimentos do Fundo, em decorrência da alocação da totalidade dos recursos captados no âmbito da 2ª emissão de cotas do Fundo e aquisição de imóveis da Império Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, tendo em vista que o Fundo passou a auferir a renda dos alugueis a partir de 29 de outubro de 2018, **VÓRTX DISTRIBUÍDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de administrador do Fundo ("**Administrador**"), e **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 10º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98, na qualidade de Gestor do Fundo ("**Gestor**"), vêm a público, apresentar ao mercado projeções de resultado do Fundo, em Reais por cota, contrapondo o resultado contendo a receita de locação dos Ativos Adquiridos e a receita financeira dos recursos aplicados, deduzidas as despesas do Fundo, após aquisição dos Ativos em Diligência.



- a) As projeções acima contemplam o resultado composto de receitas de contratos de locação atualmente celebrados e válidos, receita financeira, despesas com taxa de administração e demais despesas inerentes ao Fundo;

**NÃO HÁ GARANTIA DE QUE O DESEMPENHO FUTURO DO FUNDO SEJA CONSISTENTE COM ESSAS PROJEÇÕES. EVENTOS FUTUROS PODERÃO DIFERIR SENSIVELMENTE E IMPACTAR NEGATIVAMENTE AS TENDÊNCIAS AQUI INDICADAS.**

**AS RECEITAS UTILIZADAS NA COMPOSIÇÃO DO RESULTADO ATUAL E RESULTADO COM AQUISIÇÕES ESTÃO SUJEITAS, DENTRE OUTROS, AO RISCO DE INADIMPLÊNCIA, RISCO DE RESCISÃO CONTRATUAIS E RISCO DE JUROS DOMÉSTICOS.**

**QUALQUER PROJEÇÃO DE RENTABILIDADE ACIMA NÃO REPRESENTARÁ E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.**

**ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO NO FUNDO, OS POTENCIAIS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR CUIDADOSAMENTE TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO DA OFERTA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO E NO REGULAMENTO, INCLUSIVE, MAS NÃO SE LIMITANDO AOS FATORES DE RISCO AOS QUAIS O FUNDO E OS INVESTIDORES ESTÃO SUJEITOS.**

São Paulo, 31 de outubro de 2018.