



Objetivo do Fundo:

O XP Industrial FII busca oferecer rentabilidade aos seus cotistas através da distribuição da renda gerada com a exploração imobiliária de galpões industriais e logísticos detidos pelo Fundo

Informações Gerais:

Início do Fundo:

Julho 2018

CNPJ:

28.516.325/0001-40

Código B3 / ISIN:

XPIN11 / BRXPINCTF004

Patrimônio Líquido:

R\$ 733.298.227

Número de Cotistas:

50.450

Categoria ANBIMA – Foco de Atuação:

FII de Renda Gestão Ativa – Logístico

Gestor:

XP Vista Asset Management Ltda.

Administrador:

Vórtx DTVM Ltda.

Taxa de Administração:

De 0,75%-0,60% a.a., em regra de cascata, sobre o valor de mercado do Fundo, conforme previsto no regulamento.

Tributação:

Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota

Comentário do Gestor

A distribuição de R\$ 0,62 por cota foi comunicada no dia 18/04/24 aos detentores da cota com *ticker* XPIN11, que corresponde ao *dividend yield* anualizado de 9,3% em relação ao valor da cota de mercado no fechamento do mês (R\$ 79,90/cota). Os rendimentos declarados serão pagos no dia 25/04/24. A Gestora e o Administrador buscam, observada a legislação aplicável, adotar uma estratégia de uniformização de distribuição de rendimentos em consonância com o fluxo de caixa do semestre.

Nos termos do Fato Relevante publicado em 15/03/23, foi realizada a alienação dos módulos 15, 16 e 21 do Edifício Topázio, com área bruta locável de 7.200,71 m², pelo valor de R\$ 20.000.000,00 para Althaia. O preço de venda superou em 84% o custo de aquisição e, com o seu recebimento integral, gerará um ganho de capital de R\$ 1,52 por cota. Esta transação ilustra a gestão ativa na busca pela maximização da extração de valor do portfólio.

No mês de março, a inadimplência correspondeu a 10,8% da Receita de Locação média mensal do Fundo, sendo certo que 5,5 p.p. já foram devidamente quitados. A inadimplência remanescente está relacionada a Polishop, conforme Fato Relevante publicado para o dia 07/02/2024.

Sobre as movimentações de locatários, (i) foram celebradas novas locações, conforme Fatos Relevantes publicados em 13/03/24 e 21/03/24, e (ii) ocorreu a rescisão parcial de contrato de locação com a NT Log, com ABL de 1.715 m². Com isso, a vacância do Fundo encerrou o período em 10,4%.

Por fim, a Gestora, em conjunto com a BBP, atua ativamente na prospecção de novos locatários para redução da vacância física do Fundo e também em oportunidades para venda de ativos com vistas a otimizar a estrutura de capital e para gerar potencial ganho de capital.

Distribuição de Rendimentos

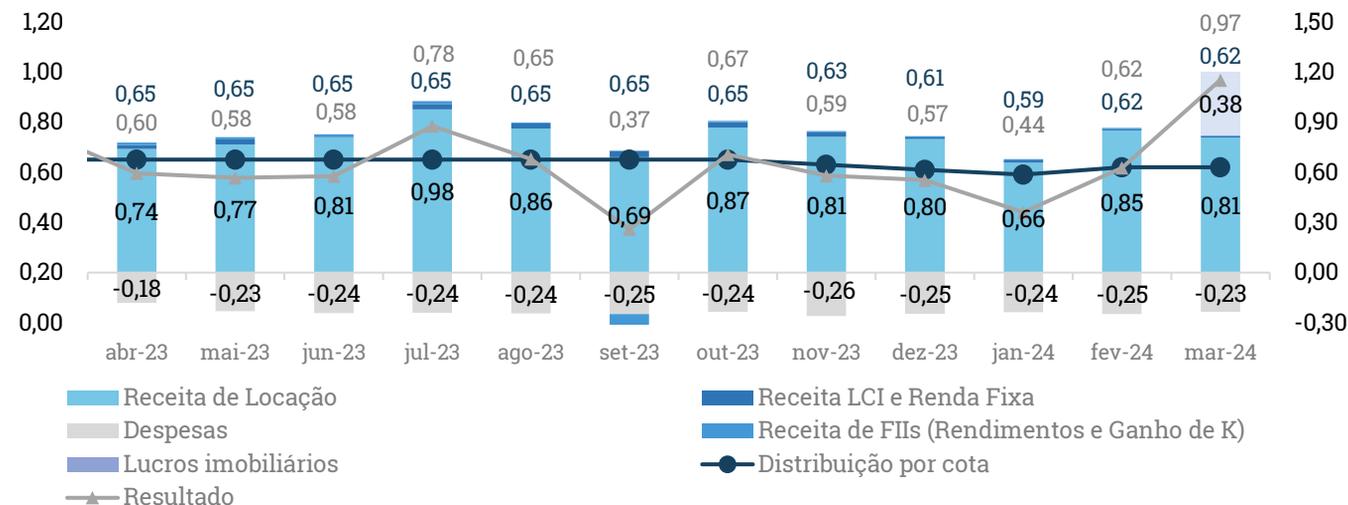
No semestre, deverá ser distribuído montante superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, para evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93) que determina a distribuição de, no mínimo, 95% do resultado financeiro semestral.

Fluxo Financeiro (R\$)	mar-24	2024	12 meses
Receitas¹	8.597.474	19.638.747	74.279.750
Receita de Locação	5.775.770	16.556.617	68.912.361
Lucros Imobiliários	2.719.469	2.719.469	2.719.469
Receitas Rendimentos FII	46.653	145.838	820.056
Resultado Vendas de FII	0	0	0
Receitas CRI	0	0	0
Receitas LCI e Renda Fixa	55.582	216.822	1.827.864
Despesas²	-1.676.331	-5.154.005	-20.397.926
Despesas Imobiliárias	-201.583	-541.604	-2.229.910
Despesas Operacionais	-499.205	-1.693.017	-6.934.635
Despesas Financeiras	-975.543	-2.919.384	-11.233.381
Resultado Base (a)	6.921.143	14.484.742	53.881.824
Resultado Não-recorrente (b) ³	0	0	-815.815
Resultado Base (a) + (b)	6.921.143	14.484.742	53.066.009
Rendimento distribuído	4.433.262	13.085.272	54.486.216
Distribuição média por cota	0,62	0,61	0,64

¹ Receitas de Locação: considera os ganhos provenientes de aluguéis, aluguéis em atraso, prêmios de locação, adiantamentos, multas e receitas auferidas na exploração de espaços comerciais dos empreendimentos. Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor do ativo imobiliário registrado nas demonstrações financeiras do fundo. Receitas CRI: considera os pagamentos periódicos de juros remuneratórios e atualização monetária realizados pelos devedores. Resultado Cotas FII: considera rendimentos distribuídos. Resultado Vendas de FII: ganhos e perdas de capital de fundos imobiliários investidos pelo Fundo. Receitas LCI e Renda Fixa: apurada quando da liquidação financeira em caso de resgates realizados dentro do mês de referência e sem a liquidação financeira de aplicações não resgatadas - hipótese em que o rendimento líquido é obtido considerando, em sua apuração, as alíquotas de impostos aplicáveis. ² Despesas Imobiliárias: vinculadas diretamente aos imóveis, como, por exemplo, IPTU, água, energia, condomínio, seguros, reembolsos, entre outros. Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, assessoria técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B3, entre outros. Reserva de Contingência: reserva para um evento incerto no futuro. Despesas Financeiras: pagamentos realizados de juros e correção monetária em operações de securitização. ³Resultado não recorrente decorrente da amortização integral de cotas do GTLGI.

Resultado Financeiro

A seguir, pode-se observar a composição do resultado financeiro³ e a distribuição por cota nos últimos 12 meses:

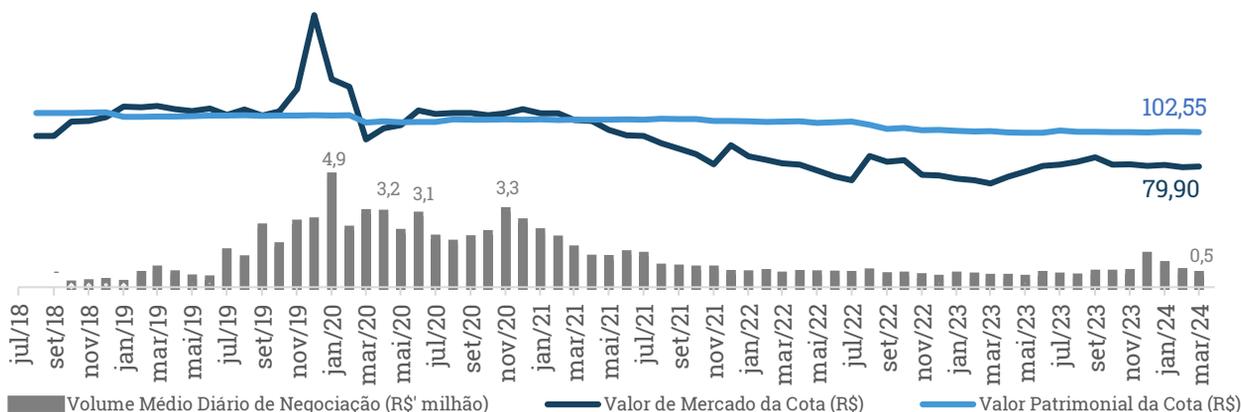


³O resultado financeiro é calculado com base no regime de caixa (em R\$ por cota).

Fontes: Vórtx e XP Asset Management

Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação

Abaixo, observa-se a representação gráfica da comparação entre a evolução histórica do valor de mercado e patrimonial da cota e o volume médio diário de negociação das cotas:



Observação: o IPO do Fundo ocorreu em Jul/18.

Fontes: B3 / Bloomberg / XP Asset Management.

Liquidez

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação secundária sob o código XPIN11. Ocorreram 130.036 negociações no período, movimentando um volume de R\$ 10,3 milhões. A liquidez média diária na bolsa foi de R\$ 0,5 milhão e a cotação no mercado secundário fechou o mês a R\$ 79,90 por cota.

XPIN FII	mar-24	2024	12 meses
Presença em pregões	100%	100%	100%
Volume negociado (R\$)	10.282.803	43.286.170	149.188.269
Negociações (# cotas)	130.036	537.996	1.851.489
Giro*	1,8%	7,5%	26,0%
Valor de mercado (R\$)			571.318.718
Cotas (#)			7.150.422

*Cálculo realizado através da divisão do volume negociado pelo valor de mercado no período, considerando a média móvel.

Rentabilidade

O ganho de capital bruto é calculado com base na variação do valor de mercado da cota no período para efeito de desinvestimento, não sendo considerada a incidência de tributação sobre o ganho de capital. A distribuição bruta é calculada com base no fluxo de caixa dos rendimentos mensais recebidos em relação ao valor de mercado da cota no mesmo período.

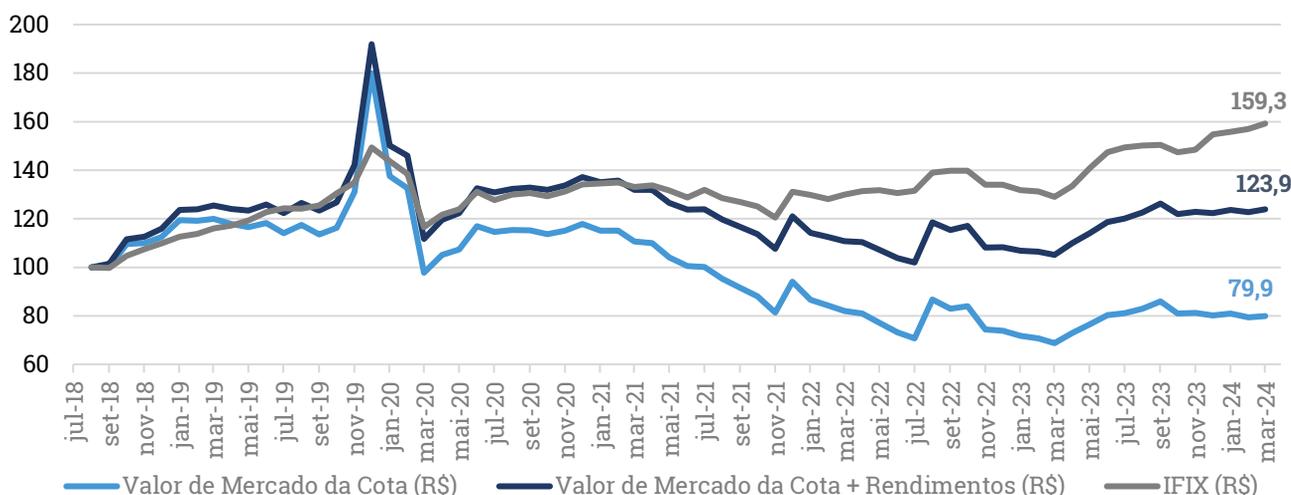
O retorno total bruto corresponde ao somatório da distribuição bruta e do ganho de capital bruto, sem considerar o reinvestimento da renda ou tributação. Para efeito de comparação, é utilizado o Índice de Fundos Imobiliários calculado pela B3 (IFIX), que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na Bolsa.

XPIN FII	mar-24 ⁵	2024 ⁶	12 meses ⁷
Patrimônio Líquido ⁸	733.298.227	734.285.870	737.601.667
Valor Patrimonial (cota)	102,55	102,69	103,15
Valor Mercado (cota)	79,90	80,38	80,34
Ganho de capital bruto	0,71%	-0,37%	16,25%
Distribuição bruta	0,78%	2,28%	11,09%
Retorno Total Bruto	1,49%	1,91%	27,34%
IFIX	1,43%	2,92%	23,44%
Diferença vs IFIX	0,05%	-1,01%	3,90%

⁵Valor de fechamento. ⁶Média do período. ⁷Média do período. ⁸Cálculo baseado na quantidade média de cotas para "2024" e "12 meses"

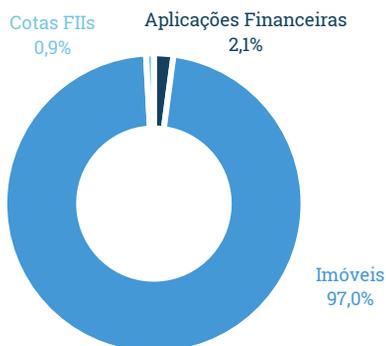
Fontes: ANBIMA / B3 / Bloomberg / XP Asset.

O gráfico abaixo compara a série histórica acumulada do Índice de Fundos de Investimento Imobiliários (IFIX) em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos desde o início do Fundo:

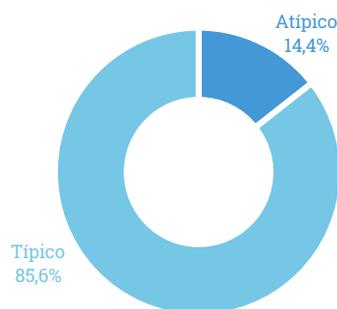


Portfólio

Investimento por classe de ativo (% de ativos)



Tipologia dos contratos (% da receita imobiliária⁹)



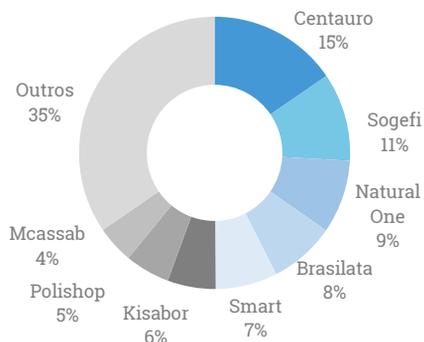
Fonte: XP Asset Management

⁹Considera o valor de cada aluguel nominal integral recorrente.
Fonte: XP Asset Management

Portfólio

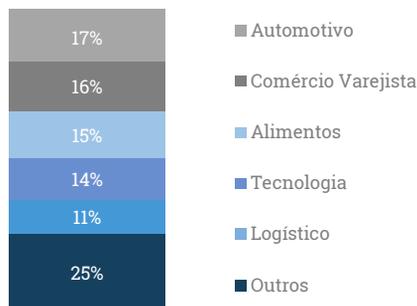
Locatários

(% da receita imobiliária¹⁰)



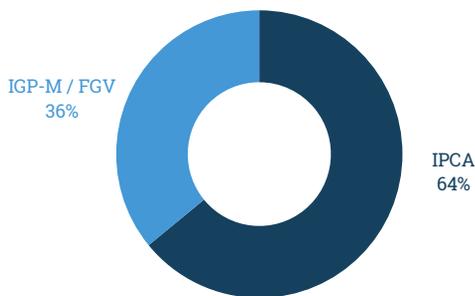
Setor de atuação dos locatários

(% da receita imobiliária¹⁰)



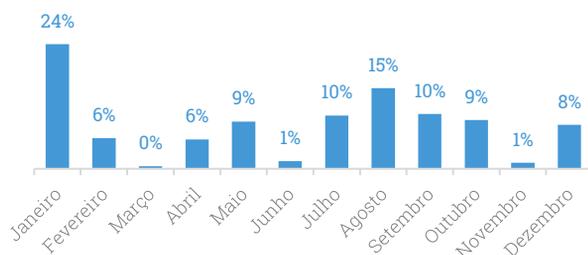
Correção dos contratos

(% da receita imobiliária¹⁰)



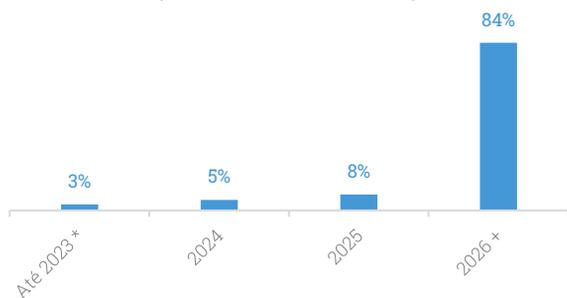
Atualização dos contratos

(% da receita imobiliária¹⁰)



Vencimento dos contratos

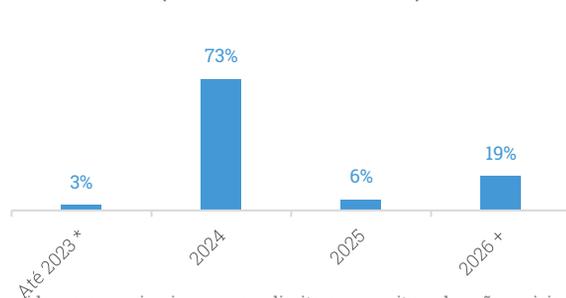
(% da receita imobiliária¹⁰)



* Locatária segue com a ocupação normalmente.

Revisional dos contratos

(% da receita imobiliária¹⁰)



Considera como primeiro marco o direito a propositura de ação revisional após 3 anos de vigência do contrato ou contados do último aditamento firmado - contratos atípicos e imóveis em construção não são considerados para este cálculo.

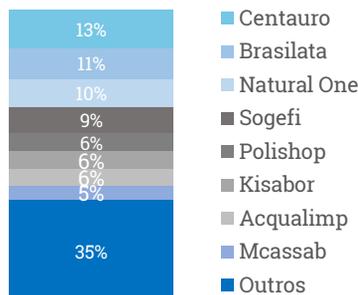
Evolução da vacância física últ. 12 meses

(% da área construída)



Composição física consolidada

(% da área construída)



Ativos Imobiliários (01/02) – Imóveis Performados

A XP Asset Management é signatária do PRI – *Principles for Responsible Investment*. Dessa forma, busca refletir em suas ações e na gestão do portfólio as melhores práticas ambientais, sociais e de governança corporativa (ESG). Os ativos, em linhas gerais, seguem importantes práticas, tais como: reuso de água, coleta seletiva, estação própria de tratamento de esgoto, isolamento térmico e acústico, ventilação e iluminação natural e de LED. A gestora está comprometida em estudar e implementar, em conjunto com a BBP, outras medidas que sejam viáveis e tragam impactos positivos de ESG.



Barão de Mauá
Atibaia / Jarinú, SP
Rod Dom Pedro I, km 87,5, Ponte Alta
Área Construída: 59.212 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 9,6-10,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



CEA
Atibaia / Jarinú, SP
Av. Tégula, 888, Ponte Alta
Área Construída: 29.344 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 8,5-8,8
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



Gaia
Atibaia / Jarinú, SP
Estrada Municipal Alberto Tofanin, km 5,5, Bairro do Pinhal
Área Construída: 96.223 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 12,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 6



Jundiaí I
Jundiaí, SP
Rua Kanebo, 175, bairro Distrito Industrial
Área Construída: 45.626 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 10,0-10,5
Capacidade do Piso (ton/m²): 3



Jundiaí II
Jundiaí, SP
Rodovia Anhanguera, km 51 - Bairro Castanho
Área Construída: 43.432 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 7,4-10,7
Capacidade do Piso (ton/m²): 5



Extrema I
Extrema, MG
Estrada Municipal Antonio Agostinho Barbosa
Área Construída: 28.940 m²
Participação: 100%
Pé-direito (m): 9,0-10,0
Capacidade do Piso (ton/m²): 6

Detalhamento dos Contratos de Locação

Locatário	Estado	Cidade	Área Construída	Setor de Atuação do Locatário	Tipo de contrato	Mês de Correção monetária	Indexador	Vencimento contrato	% ABL Total
APS	SP	Atibaia / Jarinú	2.693 m ²	Aeronautica	Tipico	Abril	IPCA	31/mar/25	0,9%
Braker / SMP	SP	Atibaia / Jarinú	1.040 m ²	Farma	Tipico	Março	IPCA	28/fev/26	0,3%
Hanon	SP	Atibaia / Jarinú	2.030 m ²	Automotivo	Tipico	Outubro	IPCA	31/dez/24	0,7%
Hanon	SP	Atibaia / Jarinú	4.723 m ²	Automotivo	Tipico	Outubro	IPCA	31/dez/29	1,6%
Dekra ⁵	SP	Atibaia / Jarinú	2.666 m ²	Automotivo	Tipico	Março	IPCA	28/mar/24	0,9%
Intercoos	SP	Atibaia / Jarinú	6.232 m ²	Farma	Tipico	Abril	IPCA	31/mar/26	2,1%
Litens ³	SP	Atibaia / Jarinú	3.115 m ²	Automotivo	Atipico	Janeiro	IPCA	31/dez/26	1,0%
Litens ³	SP	Atibaia / Jarinú	1.194 m ²	Automotivo	Atipico	Fevereiro	IPCA	31/dez/26	0,4%
Litens ³	SP	Atibaia / Jarinú	1.460 m ²	Automotivo	Atipico	Fevereiro	IPCA	31/jan/28	0,5%
Norma	SP	Atibaia / Jarinú	5.845 m ²	Automotivo	Tipico	Agosto	IGP-M / FGV	31/out/28	1,9%
Rema TIP TOP	SP	Atibaia / Jarinú	2.085 m ²	Mineração	Tipico	Dezembro	IPCA	06/dez/30	0,7%
Viskase	SP	Atibaia / Jarinú	2.693 m ²	Alimentos	Tipico	Agosto	IPCA	31/jul/25	0,9%
Mercado Livre	SP	Atibaia / Jarinú	5.761 m ²	Logistico	Tipico	Setembro	IPCA	31/out/26	1,9%
MSG	SP	Atibaia / Jarinú	2.101 m ²	Energia	Tipico	Dezembro	IPCA	14/dez/27	0,7%
Vacância	SP	Atibaia / Jarinú	15.574 m ²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	5,1%
Subtotal Barão de Mauá			59.212 m²						19,6%
Constanta	SP	Atibaia / Jarinú	4.530 m ²	Tecnologia	Tipico	Junho	IPCA	30/mar/28	1,5%
Foco Energia	SP	Atibaia / Jarinú	1.830 m ²	Tecnologia	Tipico	Setembro	IPCA	31/ago/26	0,6%
Smart	SP	Atibaia / Jarinú	6.400 m ²	Tecnologia	Tipico	Setembro	IGP-M / FGV	30/jun/32	2,1%
Smart	SP	Atibaia / Jarinú	2.875 m ²	Tecnologia	Tipico	Novembro	IPCA	31/out/27	0,9%
SPLack ²	SP	Atibaia / Jarinú	3.574 m ²	Embalagens	Tipico	Janeiro	IPCA	30/jun/20	1,2%
Vacância	SP	Atibaia / Jarinú	10.134 m ²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	3,3%
Subtotal CEA			29.344 m²						9,7%
Natural One ¹	SP	Atibaia / Jarinú	17.253,80 m ²	Alimentos	Atipico	Julho	IPCA	31/jul/28	5,7%
Natural One ⁴	SP	Atibaia / Jarinú	7.929,86 m ²	Alimentos	Atipico	Dezembro	IPCA	30/dez/32	2,6%
SBF (Centaurus)	SP	Atibaia / Jarinú	34.508 m ²	Comércio Varejista	Tipico	Janeiro	IGP-M / FGV	31/dez/27	11,4%
Sogefi	SP	Atibaia / Jarinú	23.790 m ²	Automotivo	Tipico	Agosto	IPCA	01/ago/34	7,9%
Mcassab	SP	Atibaia / Jarinú	12.743 m ²	Com. e Distrib. de Alimentos	Tipico	Dezembro	IPCA	01/dez/39	4,2%
Subtotal Gaia			96.223 m²						31,8%
AGP (Acer)	SP	Jundiaí	1.710 m ²	Tecnologia	Tipico	Outubro	IGP-M / FGV	30/set/24	0,6%
Compalead	SP	Jundiaí	7.440 m ²	Tecnologia	Tipico	Julho	IGP-M / FGV	01/jul/24	2,5%
Correios ²	SP	Jundiaí	1.715 m ²	Logistico	Tipico	Setembro	IGP-M / FGV	31/ago/23	0,6%
MD Serviços	SP	Jundiaí	2.297 m ²	Logistico	Tipico	Agosto	IGP-M / FGV	31/jul/24	0,8%
MD Serviços	SP	Jundiaí	1.860 m ²	Logistico	Tipico	Agosto	IGP-M / FGV	29/fev/28	0,6%
Polimport (Polishop)	SP	Jundiaí	16.736 m ²	Logistico	Tipico	Fevereiro	IPCA	31/mar/26	5,5%
Sinal Verde ²	SP	Jundiaí	1.148 m ²	Automotivo	Tipico	Dezembro	IGP-M / FGV	30/nov/25	0,4%
Confort Brasil	SP	Jundiaí	3.720 m ²	Comércio Atacadista de Perfumaria	Tipico	Agosto	IGP-M / FGV	09/ago/28	1,2%
G Tech	SP	Jundiaí	3.326 m ²	Tecnologia	Tipico	Julho	IPCA	30/jun/29	1,1%
Vacância	SP	Jundiaí	5.713 m ²	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	1,9%
Subtotal Jundiaí I			45.665 m²						15,1%
Brasilata	SP	Jundiaí	28.026 m ²	Manufatura de aço	Tipico	Mai	IPCA	30/abr/35	9,3%
Razão (Kisabor)	SP	Jundiaí	15.406 m ²	Alimentos	Tipico	Outubro	IGP-M / FGV	14/out/25	5,1%
Subtotal Jundiaí II			43.432 m²						14,3%
Acqualimp ¹	MG	Extrema	15.297 m ²	Peças Plasticas	Atipico	Janeiro	IPCA	26/jan/31	5,1%
Volo	MG	Extrema	5.252 m ²	Logistico	Tipico	Abril	IPCA	12/abr/28	1,7%
Bunzl	MG	Extrema	2.789 m ²	Comércio Varejista	Tipico	Setembro	IPCA	22/set/27	0,9%
Terumo	MG	Extrema	2.789 m ²	Comércio Atacadista de Medicamentos	Tipico	Mai	IPCA	22/mai/27	0,9%
Huawei	MG	Extrema	2.812 m ²	Comércio Eletrônico	Tipico	Janeiro	IPCA	05/jan/28	0,9%
Subtotal Extrema I			28.940 m²						9,6%
Total dos ativos			302.817 m²						100,0%

¹ A multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação dos meses remanescentes até o vencimento do contrato pelo aluguel vigente à época da rescisão.

² Contrato vigente, sem alteração na ocupação, e por prazo indeterminado.

³ Nos primeiros 24 meses contados de janeiro de 2022, a multa rescisória corresponderá ao resultado a multiplicação entre (a) os meses renascentes até o 24º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão.

⁴ Nos primeiros 60 meses contados de 30 de dezembro de 2022, a multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação entre (a) os meses remanescentes até o 60º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão

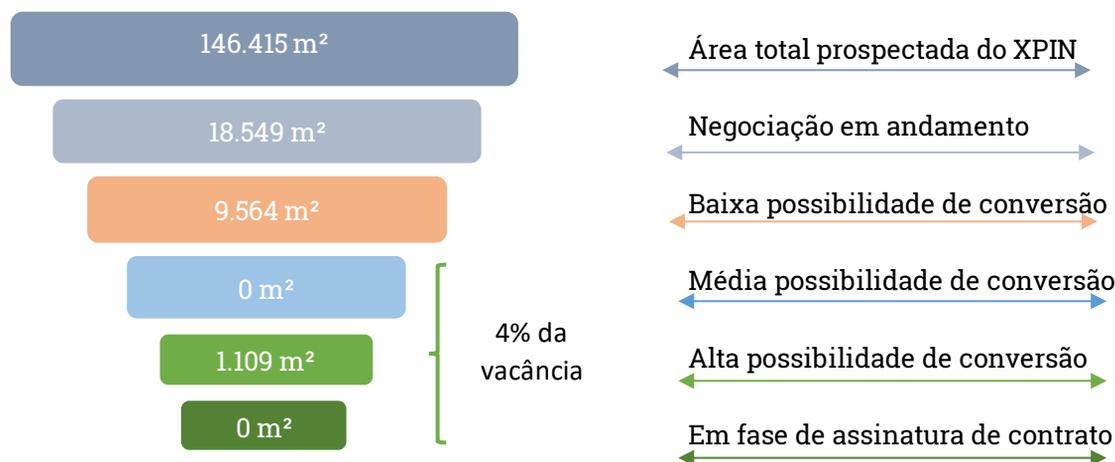
⁵ Nos primeiros 60 meses contados de 01 de março de 2024, a multa rescisória corresponderá ao resultado da multiplicação entre (a) os meses remanescentes até o 60º mês e (b) o aluguel vigente à época da rescisão.

Resumo do portfólio

Condomínios	7	Inadimplência do mês	5,5%
Módulos Anexos performados	102	Vacância Física e Financeira	10,4%
Locatários	34	% de Contratos Atípicos	14%
Área Bruta Locável – ativos performados	302.817	% de Contratos Típicos	86%

Mapa de Ações e Negociações em Andamento

- ✓ Divulgação mensal para os corretores das áreas disponíveis;
- ✓ Monitoramento das locatárias que ocupam os módulos vizinhos aos módulos vagos para possível expansão; e
- ✓ Por fim, após todos os eventos mencionados nos comentários do gestor, atualmente todas as negociações em andamento se encontram com baixa probabilidade de conversão, apesar dos esforços de prospecção:



Fontes: XP Asset e BBP. O período de apuração das informações supra foi de 01/12/2021 até 20/04/2024. Ademais, os valores indicados acima consideram visitas de diferentes empresas em uma mesma área disponível para locação e não representam promessa/garantia de efetiva locação. O gráfico não considera contratos já assinados.

Obrigações do Fundo

Obrigações (I)	Securitizadora	Código (IF)	Saldo Devedor (R\$ MM)	Prazo	Emissão	Indexador	Vcto.	Periodicidade de Pagamento	Documentação Fiduciária
CRI - Edifício Tucano ¹	True Securitizadora	21J0790766	102,65	15 anos	out/21	IPCA + 6,50% (a.a.)	set/36	Mensal ¹	Clique Aqui
CRI Edifício C ²	True Securitizadora	22D1075750	56,93	15 anos	mai/22	IPCA + 7,50% (a.a.)	abr/37	Mensal ¹	Clique Aqui
Total			159,57						

¹ A série será paga no prazo de 179 meses, com carência de amortização e atualização monetária durante os 12 primeiros meses. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóvel e cessão fiduciária de direitos creditórios.

² A série será paga no prazo de 180 meses, com carência de amortização, juros e atualização monetária durante os 12 primeiros meses. As garantias da operação são: alienação fiduciária de imóvel e cessão fiduciária de direitos creditórios.

Disclaimer

Este material é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado com o recomendação de investimento, oferta de compra ou venda de cotas do Fundo. A XP Asset Management é uma marca que inclui a XP Gestão de Recursos Ltda. ("XPG"), XP PE Gestão de Recursos Ltda. ("XPPE"), XP Allocation Asset Management Ltda. ("XP Allocation") e a XP Vista Asset Management Ltda. ("XPV").

A XPG, XPPE, XPV e XP Allocation são gestoras de recursos de valores mobiliários autorizadas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM e constituídas na forma da Instrução CVM n.º 558/15. Todas as regras regulatórias de segregação são observadas pelas gestoras. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Variável e Multimercado são geridos pela XPG. Os fundos de estratégias de investimentos de Renda Fixa e Estruturados são geridos pela XPV. Os fundos de Private Equity e Multimercado podem ser geridos tanto pela XPG quanto pela XPV, a depender da estratégia do fundo. Os fundos de private equity são geridos pela XPPE. A XP Allocation atua na gestão de fundos de investimentos e fundos de cotas de fundos de investimentos, com foco em Alocação (asset Allocation, fund of funds, acesso) e Indexados. A gestão dos FIPs é feita pela XPPE, XPV e XP Allocation, gestoras aderentes ao Código ABVCAP/ANBIMA. A XPPE, XPG, XP Allocation e a XPV não comercializam nem distribuem quotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste informe são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito. Nenhuma informação contida neste informe constitui uma solicitação, publicidade, oferta ou recomendação para compra ou venda de quotas de fundos de investimento, ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de qualquer forma contrária à qualquer lei de qualquer jurisdição. A XPG, XPPE, XP Allocation e a XPV, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações divulgadas e sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste informe. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCO DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. LEIA O PROSPECTO, O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RELAÇÃO COM INVESTIDORES : ri@xpasset.com.br. SUPERVISÃO E FISCALIZAÇÃO: Comissão de Valores Mobiliários - CVM ; Serviços de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

