



Objetivo do Fundo:

O XP Industrial busca oferecer rentabilidade aos seus cotistas através da distribuição da renda gerada com a exploração imobiliária de galpões industriais detidos pelo Fundo.

Informações Gerais:

Início do Fundo
Julho de 2018

CNPJ
28.516.325/0001-40

Categoria ANBIMA – Foco de Atuação
FII de Renda Gestão Ativa – Logístico

Código B3
XPIN11

Código ISIN
BRXPINCTF004

Gestor
XP Vista Asset Management Ltda.

Administrador
Vórtex DTVM Ltda.

Taxa de Administração
De 0,75%-0,60% a.a., em regra de cascata, sobre o valor de mercado do Fundo, conforme previsto no regulamento.

Patrimônio Líquido
R\$ 719.141.850

Número de Cotistas
27.172

Tributação:
Pessoas físicas que detêm volume inferior a 10% do total do fundo, desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05), são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% de Imposto de Renda sobre eventual ganho de capital na venda da cota

Comentário do Gestor

O XP Industrial FII, na data-base deste relatório, possui 88 módulos nos condomínios empresariais CEA, Barão de Mauá, Gaia, GLP Jundiá I e GLP Jundiá II, localizados nas cidades de Atibaia/SP, Jarinu/SP e Jundiá/SP.

O resultado de R\$ 0,56 por cota para o mês de maio de 2020 decorreu do recebimento de 100% do valor de locação devido ao Fundo e considerou 100% das novas cotas emitidas e integralizadas na 4ª emissão. Ademais, neste mês, foram recebidos três aluguéis antecipados, cuja representatividade na Receita de Locação ordinária do Fundo é de 9,0%. Destacamos ainda que a distribuição de 0,60 por cota levou em consideração o ganho de capital já obtido com a venda de cotas de fundos imobiliários no mercado secundário ao longo do mês de junho, o que poderá ser observado no Relatório Gerencial do próximo mês.

No que tange às locações, ressaltamos a renovação de contrato da Intercos por mais 36 meses.

Por fim, conforme Fatos Relevantes divulgados nos dias 26/03/2020, 27/03/2020 e 05/05/2020, o Fundo adquiriu 57 módulos com ABL total de 156,6 mil m² nas cidades de Atibaia/SP, Jundiá/SP e Jarinu/SP. Com estas aquisições o Fundo alcançou a marca de 242 mil m² de ABL total, aumentando de forma relevante a diversificação de locatários. A última emissão de cotas contribuiu para que o Fundo alcançasse uma situação confortável de caixa, que, após as aquisições supracitadas, é de aproximadamente R\$ 85 milhões, considerando as aplicações em fundos de renda fixa e em cotas de fundos imobiliários do segmento logístico e industrial (mais detalhes na CVM e no site do fundo).

Por fim, com base no contexto de implementação pelo poder público de políticas de contenção para a crise sanitária do COVID-19 (novo coronavírus) e de medidas para minimizar a magnitude de seu impacto econômico, preparamos uma Seção Extraordinária na página 7.

Distribuição de Rendimentos

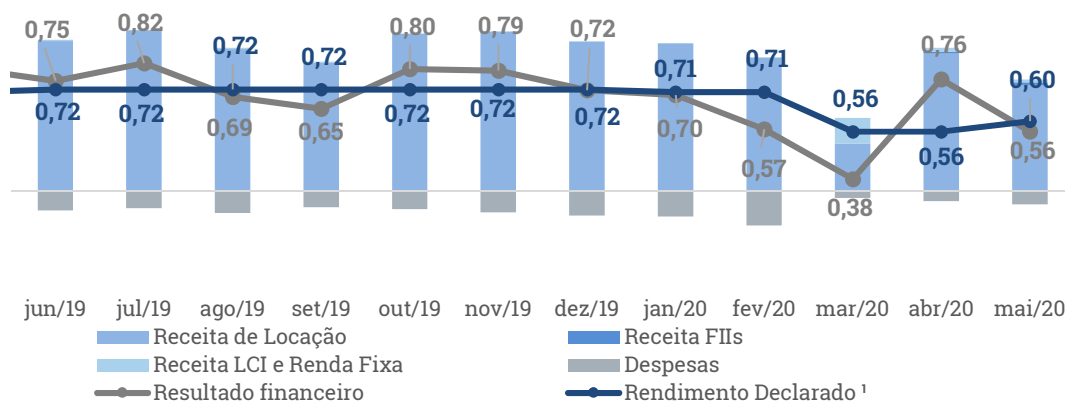
A distribuição de R\$ 0,60 por cota foi comunicada no dia 18/06/2020 aos detentores da cota com *ticker* XPIN11 e será realizada no dia 25/06/2020.

A distribuição no semestre deve ser superior a 95% dos lucros apurados segundo o regime de caixa, de forma a evidenciar a conformidade da política de distribuição de rendimentos do Fundo com a legislação vigente (Art. 10 da Lei 8.668/93).

Fluxo Financeiro	maio-20	2020	12 meses
Receitas¹	4.191.234	15.827.439	28.916.547
Receita de Locação	3.989.744	14.440.741	27.466.918
Lucros Imobiliários	0	0	0
Receitas FII	112.356	191.982	191.982
Receita LCI e Renda Fixa	89.134	1.194.716	1.257.647
Despesas²	-496.420	-1.865.448	-3.574.826
Despesas Imobiliárias	0	0	0
Despesas Operacionais	-496.420	-1.865.448	-3.574.826
Fundo de Reserva	0	0	0
Resultado Líquido	3.694.814	13.961.991	25.341.722
Rendimento Distribuído	3.951.941	14.446.424	25.434.073
Resultado por Cota	0,56	2,97	8,19
Rendimento por Cota	0,60	3,19	8,23

¹Receitas de Locação: considera os ganhos provenientes de aluguéis, aluguéis em atraso, adiantamentos, multas e receitas auferidas na exploração de espaços comerciais dos empreendimentos. Lucros Imobiliários: diferença entre valor de venda e valor do ativo imobiliário registrado nas demonstrações financeiras do fundo. Receitas FII: considera rendimentos distribuídos, ganhos e perdas de capital de fundos imobiliários investidos. Receitas LCI e Renda Fixa: apurada quando da liquidação financeira em caso de resgates realizados dentro do mês de referência e sem a liquidação financeira de aplicações não resgatadas - hipótese em que o rendimento líquido é obtido considerando, em sua apuração, as alíquotas de impostos aplicáveis. ²Despesas Imobiliárias: vinculadas diretamente aos imóveis, como, por exemplo, IPTU, água, energia, condomínio, seguros, reembolsos, entre outros. Despesas Operacionais: relacionadas propriamente ao Fundo, incluindo taxa de administração, assessoria técnica, imobiliária e contábil, honorários advocatícios, taxas da CVM, SELIC, CETIP e B³, Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros. Fundo de Reserva: reserva para um evento incerto no futuro. Rendimento declarado no 5º dia útil anterior à data de distribuição de rendimento. Fonte: XP Asset.

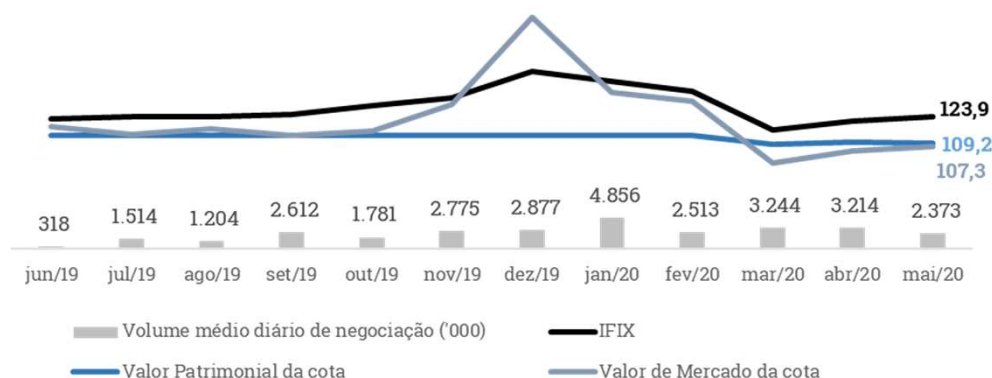
Resultado Financeiro e Distribuição por Cota



¹ Rendimento Declarado: rendimento a ser pago até o dia 25 do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo

Fontes: Vórtx e XP Asset Management

Evolução do Valor da Cota e Volume Médio Diário de Negociação (R\$'000)



Fontes: B3 / Bloomberg.

Liquidez

As cotas do Fundo são listadas em bolsa para negociação secundária sob o código XPIN11. Ocorreram 452.430 negociações no período, movimentando um volume de R\$ 47,5 milhões.

A liquidez média diária na bolsa foi de R\$ 2,4 milhões e a cotação no mercado secundário fechou o mês a R\$ 107,30 por cota.

XPIN FII	mai-20	2020	12M
Presença em pregões	100%	100%	100%
Volume negociado	47.468.085	335.197.966	604.925.168
Número de Negócios	452.430	2.780.800	4.985.047
Giro (% total de cotas) ¹	6,9%	67,8%	168,3%
Valor de mercado	706.738.746		
Quantidade de cotas	6.586.568		

Fontes: B3 / Bloomberg.

¹ Cálculo realizado considerando a média móvel no período.

www.xpasset.com.br/xpin

Canal do Investidor: ri@xpasset.com.br

XP Industrial FII | Maio 2020 | 2

Rentabilidade

O ganho de capital bruto é calculado com base na variação do valor de mercado da cota no período para efeito de desinvestimento, não sendo considerada a incidência de tributação sobre o ganho de capital. A distribuição bruta é calculada com base no fluxo de caixa dos rendimentos mensais recebidos em relação ao valor de mercado da cota no mesmo período.

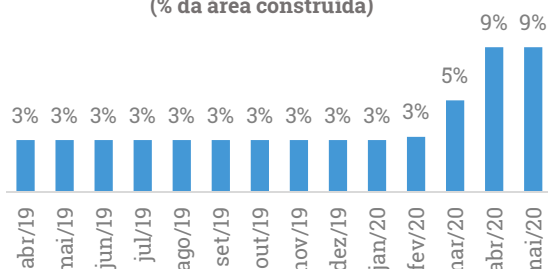
O retorno total bruto corresponde ao somatório da distribuição bruta e do ganho de capital bruto, sem considerar o reinvestimento da renda ou tributação. Para efeito de comparação, é utilizado o Índice de Fundos Imobiliários calculado pela B3 (IFIX), que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na Bolsa.

XP Industrial FII	mai-20	2020	12M
Valor Patrimonial da Cota	109,18	107,86	111,32
Valor Mercado da Cota	107,30	126,22	124,46
Ganho de capital bruto	2,12%	-40,39%	-7,94%
Distribuição bruta	0,57%	1,77%	7,06%
Retorno Total Bruto	2,69%	-38,62%	-0,88%
IFIX	1,80%	-17,10%	3,84%
Retorno vs IFIX	0,89%	-21,51%	-4,71%

Portfólio

Evolução da Vacância Física

(% da área construída)

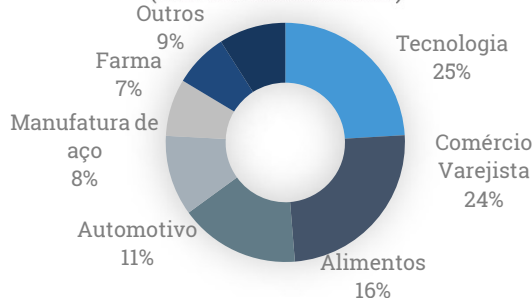


* 4% da vacância física conta com um prêmio de locação de 12 meses da BBP, até 31 de março de 2021, podendo se encerrar com a entrada de novos locatários nos módulos.

** Até fevereiro de 2020 o % de vacância física considerava a área total do Fundo de 85.049 m². Em março e abril de 2020, a área total passou a ser de 236.689 m². A partir de maio de 2020, a área total passou a ser de 241.629 m²

Sector de atuação dos locatários

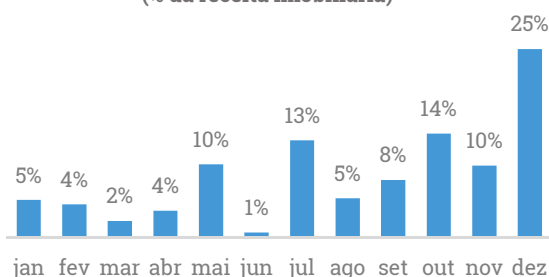
(% da receita imobiliária)



*O gráfico acima exclui o prêmio de locação da BBP pago sobre parte das áreas vagas.

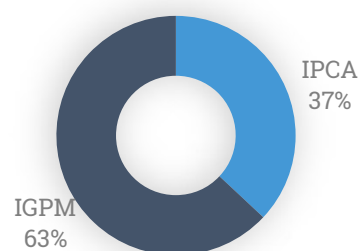
Mês de Reajuste dos Contratos

(% da receita imobiliária)

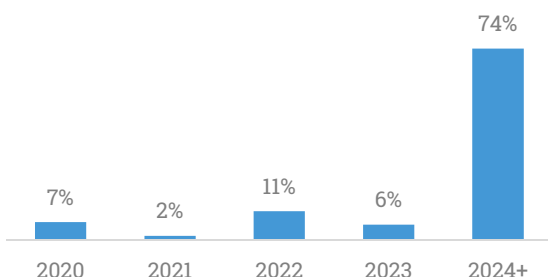


Índice de Reajuste dos Contratos

(% da receita imobiliária)

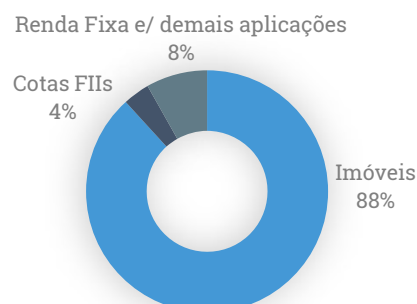


Vencimento dos contratos



Investimento por Classe de Ativo

(% dos ativos)



Ativos Imobiliários (01/02)

Cond.	Locatário	Módulo	ABL m²	Venc.	Índice	ABL %	Cond.	Locatário	Módulo	ABL m²	Venc.	Índice	ABL %
BM	APS	21	2.693	jan-21	IPCA	1,1%	CEA	Althaia	15	1.814	abr-28	IPCA	0,8%
BM	Vago	27 B	506	N.A.	N.A.	0,2%	CEA	Althaia	16	2.760	set-23	IGPM	1,1%
BM	Hannon	27 A	1.985	dez-22	IPCA	0,8%	CEA	Althaia	21	2.627	nov-24	IPCA	1,1%
BM	Hannon	28 A	2.030	dez-22	IPCA	0,8%	CEA	Smart	2	2.776	out-27	IPCA	1,1%
BM	Hannon	34	2.361	dez-29	IPCA	1,0%	CEA	Smart	3	2.486	out-27	IPCA	1,0%
BM	Hannon	35	2.361	dez-29	IPCA	1,0%	CEA	SPLack	7	1.787	jun-20	IPCA	0,7%
BM	Litens	16	3.115	fev-22	IPCA	1,2%	CEA	SPLack	8	1.787	jun-20	IPCA	0,7%
BM	Norma	17 B	928	ago-20	IGPM	0,4%	CEA	Smart	4	2.140	jun-32	IGPM	0,9%
BM	Norma	18 A	2.252	ago-20	IGPM	0,9%	CEA	Smart	5	2.119	jun-32	IGPM	0,9%
BM	Norma	19	2.666	ago-20	IGPM	1,1%	CEA	Smart	6	2.140	jun-32	IGPM	0,9%
BM	Litens	15A1	1.194	nov-22	IPCA	0,5%	CEA	Smart	9	1.865	mar-28	IPCA	0,8%
BM	Vago	15A2	1.460	N.A.	N.A.	0,6%	CEA	Constanta	10	1.003	mar-28	IPCA	0,4%
BM	Vago	17 A	1.347	N.A.	N.A.	0,6%	CEA	Constanta	11 A	1.229	mar-28	IPCA	0,5%
BM	SMP	20	2.666	mar-22	IPCA	1,1%	CEA	Open Labs	11 B	433	out-20	IPCA	0,2%
BM	Sunningdale	39	2.085	mar-23	IPCA	0,9%	CEA	Global	8 A	830	out-22	IPCA	0,8%
BM	Viskase	26	2.693	jul-22	IPCA	1,1%	CEA			28.797			11,9%
BM	Bruker / SMP	3	3.141	fev-21	IGPM	1,3%	Gaia	Mcassab	4	2.987	dez-39	IGPM	1,2%
BM	Vago	7	2.866	jan-28	IGPM	1,2%	Gaia	Mcassab	5	2.987	dez-39	IGPM	1,2%
BM	Vago	8	2.866	jan-28	IGPM	1,2%	Gaia	Mcassab	6	3.384	dez-39	IGPM	1,4%
BM	Vago	9	2.895	jan-28	IGPM	1,2%	Gaia	Mcassab	7	3.384	dez-39	IGPM	1,4%
BM	THC	5	2.895	dez-22	IGPM	1,2%	Gaia	Mcassab	1	2.895	mai/35	IGPM	1,2%
BM	THC	6	2.866	dez-22	IGPM	1,2%	Gaia	Centauro	2	2.866	mai/35	IGPM	1,2%
BM	Intercos	36	2.085	mar-20	IPCA	0,9%	Gaia	Centauro	3	2.866	mai/35	IGPM	1,2%
BM	Intercos	37	2.063	mar-20	IPCA	0,9%	Gaia	Centauro	4	2.866	mai/35	IGPM	1,2%
BM	Intercos	38	2.085	mar-20	IPCA	0,9%	Gaia	Centauro	5	2.866	mai/35	IGPM	1,2%
BM	Hannon	4	3.109	dez-22	IPCA	1,3%	Gaia	Centauro	6	2.895	mai/35	IGPM	1,2%
Barão			59.211			24,5%	Gaia	Centauro	7	2.895	mai/35	IGPM	1,2%
Jundiaí II	Brasilata	1-01	7.803	abr-35	IPCA	3,2%	Gaia	Centauro	8	2.866	mai/35	IGPM	1,2%
Jundiaí II	Brasilata	1-02	7.888	abr-35	IPCA	3,3%	Gaia	Centauro	9	2.866	mai/35	IGPM	1,2%
Jundiaí II	Brasilata	3	12.335	abr-35	IGPM	5,1%	Gaia	Centauro	10	2.866	mai/35	IGPM	1,2%
Jundiaí II	Kisabor	2	15.406	set-25	IGPM	6,4%	Gaia	Centauro	11	2.866	mai/35	IGPM	1,2%
Jundiaí II			43.431			18,0%	Gaia	Centauro	12	2.895	mai/35	IGPM	1,2%
							Gaia	Natural One	4	2.895	jul/28	IPCA	1,2%
							Gaia	Natural One	5	2.866	jul/28	IPCA	1,2%
							Gaia	Natural One	6	2.866	jul/28	IPCA	1,2%
							Gaia	Natural One	7	2.866	jul/28	IPCA	1,2%
							Gaia	Natural One	8	2.866	jul/28	IPCA	1,2%
							Gaia	Natural One	9	2.895	jul/28	IPCA	1,2%
							Gaia			64.504			26,7%



Condomínios BBP

Ativos Imobiliários (02/02)

Cond.	Locatário	Módulo	ABL m²	Venc.	Índice	ABL %
Jundiaí I	Vago*	1 - A	1.109	N.A.	N.A.	0,5%
Jundiaí I	Vago*	2 - A	1.109	N.A.	N.A.	0,5%
Jundiaí I	Vago*	3 - A	1.109	N.A.	N.A.	0,5%
Jundiaí I	Vago*	5 - A	1.109	N.A.	N.A.	0,5%
Jundiaí I	Vago*	8 - A	1.740	N.A.	N.A.	0,7%
Jundiaí I	Vago*	9 - A	1.109	N.A.	N.A.	0,5%
Jundiaí I	Vago*	1 - B	1.715	N.A.	N.A.	0,7%
Jundiaí I	Sinal Verde	4 - A	1.148	jul-22	IPCA	0,5%
Jundiaí I	MD	6 - A	1.148	jul-23	IGPM	0,5%
Jundiaí I	MD	7 - A	1.148	jul-23	IGPM	0,5%
Jundiaí I	M.A.F	2 - B	1.774	jun-22	IPCA	0,7%
Jundiaí I	Acer	3 - B	1.710	set-24	IGPM	0,7%
Jundiaí I	Compalead	1 - C	1.860	jul-24	IGPM	0,8%
Jundiaí I	Compalead	2 - C	1.860	jul-24	IGPM	0,8%
Jundiaí I	Compalead	3 - C	1.860	jul-24	IGPM	0,8%
Jundiaí I	Compalead	4 - C	1.860	jul-24	IGPM	0,8%
Jundiaí I	Compalead	5 - C	1.860	jul-24	IGPM	0,8%
Jundiaí I	Compalead	6 - C	1.860	jul-24	IGPM	0,8%
Jundiaí I	Compalead	12 - C	1.860	jul-24	IGPM	0,8%
Jundiaí I	Polishop	7 - C	1.860	mar-24	IGPM	0,8%
Jundiaí I	Polishop	8 - C	1.860	mar-24	IGPM	0,8%
Jundiaí I	Polishop	9 - C	1.924	mar-24	IGPM	0,8%
Jundiaí I	Polishop	1 - D	2.460	mar-24	IGPM	1,0%
Jundiaí I	Polishop	2 - D	2.460	mar-24	IGPM	1,0%
Jundiaí I	Polishop	3 - D	2.460	mar-24	IGPM	1,0%
Jundiaí I	Atlas	10 - C	1.856	out-20	IGPM	0,8%
Jundiaí I	Atlas	11 - C	1.856	out-20	IGPM	0,8%
Jundiaí I			45.684			18,9%
Portfólio			241.629			100,0%

*Cabe mencionar que cerca de 4% da vacância física do Fundo conta com um prêmio de locação de 12 meses da BBP, até 31 de março de 2021, podendo se encerrar com a entrada de novos locatários nos respectivos módulos.



Imagens dos Imóveis Adquiridos do HGLG11



Imagens dos Imóveis Locados para a Centauro



Imagens dos Imóveis Adquiridos da GLP – Jundiaí I



Imagens dos Imóveis Adquiridos da GLP – Jundiaí II

Resumo do portfólio

Condomínios	5	Inadimplência	0,0%
Módulos Anexos performados	88	Vacância física	8,7%
Locatários	28	% de Contratos Atípicos	6%
Área Bruta Locável	241.629	% de Contratos Típicos	94%

Perguntas e respostas (01/01)

Aquisição de Ativos da 4ª emissão

No dia 05/05/2020 o fundo publicou Fato Relevante para comunicar aos seus cotistas e ao mercado em geral, que, em consonância com o acordado no Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Bens Imóveis e Outras Avenças, celebrado em 05 de maio de 2020, celebrou, em 05 de maio de 2020, a Escritura Pública de Compra e Venda e o Termo de Acordo e Outras Avenças com Império Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.300.874/0001-18, por meio dos quais adquiriu a unidade autônoma nº 20 do Edifício Topázio no Condomínio Centro Empresarial de Atibaia com área privativa total de 1.830,47 m² e as unidades autônomas nºs 04 e 04A, ambas do Edifício Brahms do Condomínio Empresarial Barão de Mauá, com área privativa total de 3.175,72 m² ("Imóveis"). Os detalhes e matrículas podem ser visualizados no Fato Relevante supracitado.

Foi acordado entre as partes que o Fundo fará jus às receitas decorrentes dos aluguéis dos Imóveis desde o mês de março de 2020.

O preço total pago pelo Fundo para a aquisição dos Imóveis foi de R\$ 11.726.002,35, sendo que o pagamento de parte do Preço correspondente a R\$ 1.340.454,00 será realizado pelo Fundo na forma acordada no Termo.

Estima-se que os rendimentos provenientes da locação dos Imóveis serão de aproximadamente R\$0,1260 por cota nos próximos 12 meses, correspondente à média mensal de R\$0,0105 por cota, considerando o número de cotas emitidas pelo Fundo nesta data.

Cabe ressaltar que os valores acima representam uma estimativa para o resultado operacional dos Imóveis no período indicado, não sendo, desta forma, uma garantia de rentabilidade, observado, ainda, que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

Todas as demais informações podem ser conferidas na CVM e no site do fundo (www.xpasset.com.br/xpin).

Seção Extraordinária

Impactos da crise do COVID-19 no XP Industrial

Distribuição de Rendimentos:

No mês de maio de 2020, a Gestora decidiu pelo aumento da distribuição para R\$ 0,60 por cota – incremento de R\$0,04 em relação ao mês de abril de 2020 – em decorrência, principalmente, dos ganhos advindos da alienação de cotas dos fundos imobiliários com estratégias relacionadas aos setores industrial e logístico. Tais cotas foram adquiridas em abril de 2020 e vendidas ao longo do mês de junho, conforme poderá ser evidenciado no relatório do próximo mês.

Relacionamento com os locatários:

O Fundo, após as aquisições da quarta emissão de cotas, ampliou o seu nível de diversificação aos diferentes setores da economia. Podemos destacar que as maiores concentrações não passam de 25% da receita total do Fundo, sendo que os setores mais representativos são Tecnologia e Comércio Varejista, os quais, representam, respectivamente, 25% e 24% das receitas imobiliárias auferidas pelo Fundo. Atualmente, o Fundo possui 28 contratos ativos de locação e majoritariamente típicos (94%). A diversificação setorial e de contratos, somada à qualidade creditícia dos locatários, concede ao Fundo estabilidade de parcela relevante de sua receita imobiliária, principalmente em cenários adversos como o atual. No entanto, em virtude das consequências desta crise sanitário-econômica provocada pela adoção de políticas de contenção da disseminação do coronavírus, foram recebidos, até a presente data, 13 pleitos para flexibilização dos termos e condições locatícias, que foram recebidos e conduzidos pelo time de gestão visando o equilíbrio entre (a) a minimização dos impactos na distribuição de rendimentos e (b) a saúde financeira e perpetuidade das operações dos locatários nos imóveis. A avaliação de tais pleitos é realizada individualmente e pautada sempre sobre o caso concreto (cadeia produtiva, demanda, fluxo de caixa, segmento de atuação, etc.). Sob esta ótica e com o objetivo de manter o equilíbrio supramencionado, as negociações, até este momento, estão sendo balizadas, em sua maioria, no diferimento de parcela da locação mensal para pagamento majoritariamente ao longo do segundo semestre. Contudo, é importante que os investidores estejam atentos ao fato de que a magnitude e o tempo de duração desta crise serão muito relevantes para futuras negociações locatícias.

Investimentos nos ativos (Construções e Capex) e Caixa:

O Fundo, após a liquidação da 4ª emissão de cotas, aumentou consideravelmente o seu nível de liquidez. Após as aquisições mencionadas ao longo do relatório, o volume de caixa é de aproximadamente R\$ 85 milhões e equivale a 12% do total de ativos.

Dado esse nível confortável de liquidez, a gestão alocou no mês de abril o montante equivalente a 4% do seu patrimônio líquido em cotas de fundos imobiliários com estratégias relacionadas aos setores industrial e logístico. Essa alocação visa (a) capturar ganhos advindos da possível valorização de cotas desses fundos após a grande depreciação do valor de mercado destes veículos e da própria indústria e (b) elevar o rendimento financeiro dessa parcela de liquidez, visto que os rendimentos distribuídos por tais veículos são mais lucrativos que aqueles oriundos de fundos de renda fixa que aplicam em títulos de baixo risco e de rentabilidade atrelada ao CDI.

Vale mencionar que, além das obrigações a pagar decorrentes das aquisições realizadas recentemente, devidamente descritas nos Fatos Relevantes divulgados, o Fundo não possui obrigações relevantes de CAPEX em seu portfólio, investido, o que resulta, na visão da Gestora, em uma situação de caixa bastante confortável.

Impactos no Patrimônio do Fundo (cota patrimonial):

A cota patrimonial do Fundo encerrou maio de 2020 no valor de R\$ 109,18. Salientamos que ainda é prematuro conjecturar qualquer impacto da crise do COVID-19 no *valuation* dos imóveis do Fundo, visto que são produtos, em termos reducionistas, da avaliação de suas especificações técnicas, de sua relevância na cadeia industrial e logística, de sua capacidade de geração de renda imobiliária na perpetuidade, calculada por meio de seu fluxo de caixa projetado com base nos contratos de locação firmados e nas condições mercadológicas em que se encontram, e do prêmio de risco sobre a taxa básica de juros. As negociações locatícias supramencionadas estão voltadas para o saneamento de impactos no curtíssimo prazo e não configuram fundamento para alteração razoável de qualquer das premissas de valoração. Com isso, se adotarmos a cota patrimonial atual como referência, podemos estabelecer o seguinte comparativo de sensibilidade às variações do valor a mercado da cota do Fundo:

Cota @ Mercado - R\$ por cota	R\$87,00	R\$98,00	R\$109,18	R\$120,00
% cota patrimonial	-20%	-10%	0%	10%

ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO. ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. AS EXPRESSÕES QUE ESTÃO COM PRIMEIRA LETRA MAIÚSCULA SE ENCONTRAM DEFINIDAS NO REGULAMENTO E/OU PROSPECTO DO FUNDO.

O MERCADO SECUNDÁRIO EXISTENTE NO BRASIL PARA NEGOCIAÇÃO DE COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APRESENTA BAIXA LIQUIDEZ E NÃO HÁ NENHUMA GARANTIA DE QUE EXISTIRÁ NO FUTURO UM MERCADO PARA NEGOCIAÇÃO DAS COTAS QUE PERMITA AOS COTISTAS SUA ALIENAÇÃO, CASO ESTES DECIDAM PELO DESINVESTIMENTO. DESSA FORMA, OS COTISTAS PODEM TER DIFICULDADE EM REALIZAR A VENDA DAS SUAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO, OU OBTER PREÇOS REDUZIDOS NA VENDA DE SUAS COTAS. ADICIONALMENTE, OS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO CONSTITUÍDOS SOB A FORMA DE CONDOMÍNIO FECHADO, NÃO ADMITINDO O RESGATE A QUALQUER TEMPO DE SUAS COTAS.

O INVESTIMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE A INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA MANTENHA SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR.

O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO CUSTODIANTE, DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDORE DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA: VÓRTX DTVM LTDA. CNPJ/MF nº 22.610.500/0001-88. ENDEREÇO: AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 227 - 2º ANDAR - CONJUNTO 202 - JARDIM PAULISTANO, SÃO PAULO - SP. PARA INFORMAÇÕES OU DÚVIDAS SOBRE A GESTÃO DO FUNDO EM QUESTÃO ENVIE E-MAIL PARA: RI@XPASSET.COM.BR

OUVIDORIA VÓRTX DTVM LTDA: 0800-887-0456 / email: ouvidoria@vortex.com.br

