

XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 28.516.325/0001-40

Código ISIN das Cotas nº BRXPINCTF004

Código de Negociação na B3: XPIN11

Tipo ANBIMA: FII de Renda Gestão Ativa

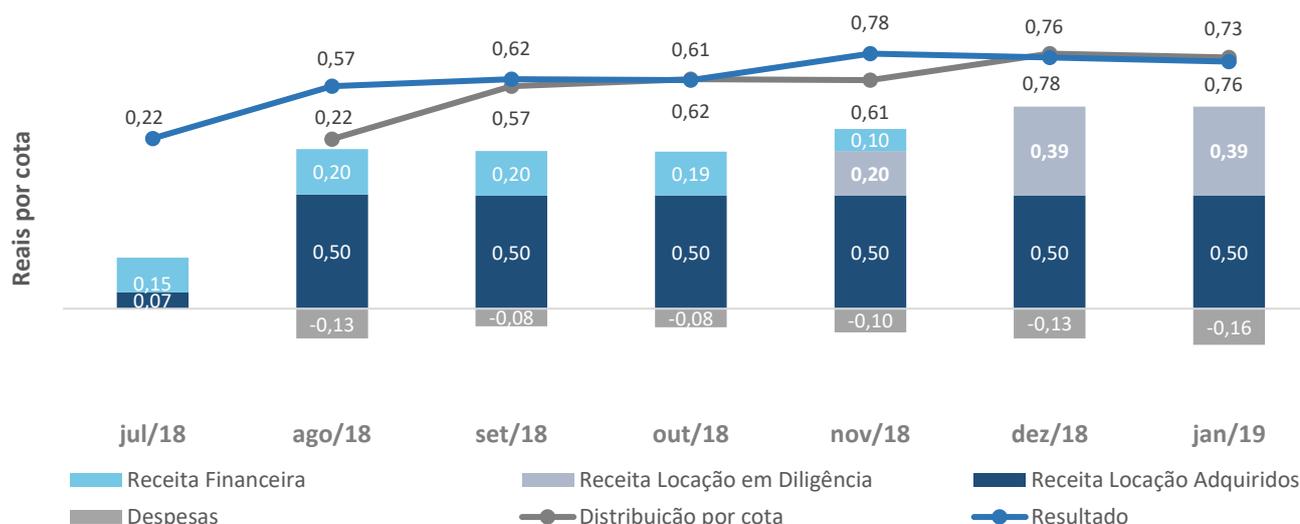
Segmento ANBIMA: Outros

("Fundo")

COMUNICADO AO MERCADO

FLUXO ESPERADO DE RECEITAS DE LOCAÇÃO

VÓRTX DISTRIBUÍDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador"), e XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 10º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98, na qualidade de Gestor do Fundo ("Gestor"), vêm a público apresentar ao mercado projeções de resultado do Fundo, em Reais por cota, contrapondo (i) o resultado contendo a receita de locação dos Ativos Adquiridos e a receita financeira dos recursos aplicados, deduzidas as despesas do Fundo; e (ii) o resultado contendo a receita de locação dos Ativos Adquiridos, dos Ativos em Diligência e receita financeira (conforme identificados no Informe Mensal divulgado aos cotistas), deduzidas as despesas do Fundo. Estima-se concluir a aquisição dos Ativos em Diligência no mês de outubro, procedendo-se assim à alocação integral dos recursos captados e ao recebimento dos valores de locação de forma integral no mês de novembro, passíveis de distribuição integral no mês subsequente.



- As projeções acima contemplam o resultado composto de receitas de contratos de locação atualmente celebrados e válidos, receita financeira, despesas com taxa de administração e demais despesas inerentes ao Fundo; e
- A projeção do mês de novembro de 2018 considera o impacto da aquisição definitiva dos Ativos em Diligência na metade do mês anterior, refletindo assim a receita de locação de forma pro rata.

NÃO HÁ GARANTIA DE QUE O DESEMPENHO FUTURO DO FUNDO SEJA CONSISTENTE COM ESSAS PROJEÇÕES. EVENTOS FUTUROS PODERÃO DIFERIR SENSIVELMENTE E IMPACTAR NEGATIVAMENTE AS TENDÊNCIAS AQUI INDICADAS.

AS RECEITAS UTILIZADAS NA COMPOSIÇÃO DO RESULTADO ATUAL E RESULTADO COM AQUISIÇÕES ESTÃO SUJEITAS, DENTRE OUTROS, AO RISCO DE INADIMPLÊNCIA, RISCO DE RESCISÃO CONTRATUAIS E RISCO DE JUROS DOMÉSTICOS.

QUALQUER PROJEÇÃO DE RENTABILIDADE ACIMA NÃO REPRESENTARÁ E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO NO FUNDO, OS POTENCIAIS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR CUIDADOSAMENTE TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO DA OFERTA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO E NO REGULAMENTO, INCLUSIVE, MAS NÃO SE LIMITANDO AOS FATORES DE RISCO AOS QUAIS O FUNDO E OS INVESTIDORES ESTÃO SUJEITOS.

São Paulo, 19 de setembro de 2018.